

Sýnávegur 4

Skála

Prísuppskot kr. 3.195.000



Stødd

380 m²



Grundøki

816+406 m²



Kømur

4



Hæddir

2



Árgangur

1971 / 1980



Sethús



Vinnubyggingur



Stórt stykki

Stór ogn við góðum möguleikum

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

skrásettur Ognarmeklari

Tel: +298 750 950

T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:

Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Sýnavegur 4

Matr. nr.: 215a og 215b Skála

Eigari síðan: 1977

Serlig viðmerking: Ognirnar verða seldar saman

Ognin kann yvirtakast: 1-3 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja

Nei

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja

Nei

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja Nei

Fyriliggjia felags viðtøkur Ja Nei

Fakta um ogn

| | | | |
|------------|--------------------------|----------------------|---|
| Slag | Sethús og vinnubygningur | Ásetingar/Byggisamt. | B22 - Bústaðir |
| Byggiár | 1971 / 1980 | Teknað / snið | |
| Bygt øki | 100+180 m ² | Rottangi | Egin tangi, niðurgrovin sunnanfyri húsini |
| Bruttovídd | 380 m ² | El mátari | Í bilhúsinum, og í virkisbygninginum |
| Grundøki | 816+406 m ² | Stoppkrani | Ja, í fyrrúminum |
| Hæddir | 2 | Væðing | Nei |
| Kømur | 4 | Ovastaloft | Ja |
| Hædd | | P-Pláss | Fleiri |

Bústaðarlýsing

Innrætting:

| | |
|-----------------------|--|
| Ovara hædd m2 100 | Durur, 3 kømur, 1 vesi, gongd, baðirúm, kamar, køkur og stova. |
| Niðara hædd m2 100 | Durur, gongd, stova, forkamar, bilhús / verkstað, fyrrúm m.m. |
| Annað m2 180 | Vinnuhælið: Virkisbygningur. |

*) Mátini eru vegleiðandi og
ikki neyvt mátað

Byggiháttur:

| |
|---|
| Sethúsini eru stoypt upp, klødd við plastik og timburi. Plastik vindeygu og alu/sink. Vinnubygningurinn er bygður við betong elementum. |
|---|

Bygt:

| | |
|---------------|--|
| Stoypiarbeiði | |
| Timburarbeiði | |
| EI - arbeiði | |
| HVS - arbeiði | |
| Málaraarbeiði | |
| Annað | |
| Sjálvi bygt | |

Viðlíkahald

| | |
|----------------------|--|
| Framdar umvælingar | 2021: Vindeyguni skift. 2024: Partur av klæðninginum skiftur. Annars Leypandi viðlíkahald. |
| Møguligar umvælingar | Tekjan skal eftirhyggjast. |

Rakstrarútreiðslur:

| Lýsing - heiti | Littrar / Kwt (árliga) | Kr/mån | Kr/ár |
|-------------------------|------------------------|----------|-----------|
| Orka - miðal í 3 ár | 3000 | 2.437,50 | 29.250,00 |
| Orka - fyri árið í fjør | | 0,00 | 0,00 |
| Eigarafelag | | 0,00 | 0,00 |
| Útreiðslur tilsamans | | 2.437,50 | 29.250,00 |

Bústaðarlýsing

Nágreining

| | Viðmerkingar | Aldur |
|--------------------|--------------------------------------|-------|
| Sökkul / grund | Betong | 1971 |
| Útveggur | Betong | 1971 |
| Klædningur | Plastik og timbur. | 1971 |
| Vindeygu | Plastik. Einkult eldri vindeygu eru. | 2021 |
| Tak | Alu/sink sbrt. seljara. | 1971 |
| Tróður | Nei | |
| Bjálving | Ikki upplýst | |
| Dekk millum hæddir | Bjálkalag | |
| Hitakelda | Ketil og "luft til luft"-hitapumpa. | |
| Oljutangi | Innitangi, stendur í kjallaranum | 2021 |
| Rør - hitaskipan | Jarn | |
| Gólvhiti | Í baðirúmunum | |
| Luftskipan | Nei | |
| Køkur | Ja | |
| Komfyrur | Ja | |
| Roykhetta | Ja | |
| Kølikáp | Ja | |
| Uppvaskimaskina | Ja | |
| Vaskimaskina | Nei | |
| Turkitrumla | Nei | |

| | |
|-------------------|--|
| Við í söluni | |
| Ikki við í söluni | |

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Talan er um tvey matrikul. Sölan fevnir um bæði matr.nr. 215a og 215b

2. Rakstrarútreiðslurnar eru mettar, og eru bert umboðandi sethúsini.

3. Sí "Aðrir spurningar til seljara" niðanfyri.

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrrilit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygningsslutir, ið ikki slepst at sýna? Ja Nei Veit ikki

- 1.1 Eru bygningar av minni týdningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja Nei Veit ikki

Tó skal tekjan á "millumbygninginum" skiftast.

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja Nei Veit ikki

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja Nei Veit ikki

Steinseting

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja Nei Veit ikki

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

Bygt á steinseting

Bústaðarlýsing

- 2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja Nei Veit ekki

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

- 3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja Nei Veit ekki

- 3.1 Er krúpikjallari? Ja Nei Veit ekki

- 3.2 Eru ella hava op fyrri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja Nei Veit ekki

- 3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja Nei Veit ekki

4. Út- og innveggir

- 4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørðar av bygningi/unum? Ja Nei Veit ekki

Vinnubygningurin var bygdur í 1980, og síðan eru húsini og vinnubygningurin leypandi út- og umbygd.

- 4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja Nei Veit ekki

Loftið v.m. í durinum, á sethúsunum, hevur fingið skaða av lekanum á tekjuni.

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja Nei Veit ikki

Loftið v.m. í durinum, á sethúsunum, hevur fingið skaða av lekanum á tekjuni.

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja Nei Veit ikki

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásur v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja Nei Veit ikki

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja Nei Veit ikki

Í durinum. Sí viðmerking omanfyri.

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja Nei Veit ikki

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja Nei Veit ikki

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja Nei Veit ekki

- 8.2 Trekkir sótt úr skorsteininum? Ja Nei Veit ekki

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja Nei Veit ekki

Tó var ein tryggingarskaði gjörður aftur í 2024. Talan er um tað ómálaðu síðuna eystureftir.

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja Nei Veit ekki

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja Nei Veit ekki

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja Nei Veit ekki

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakvatn hækkar í leiðningi? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

11.2 Er nökur kloakkpumpa? Ja Nei Veit ekki

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja Nei Veit ekki

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja Nei Veit ekki

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja Nei Veit ekki