



Í hesum skjali er:

- Bústaðarlýsing
- Húsaskoðan
- Seljarans upplýsingar
- Tilboð um ognarskiftistrygging
- Treytir fyrir ognarskiftistrygging

Norðurhædd 4

Saltangará

Prísuppskot kr. 4.295.000



Stødd



Grundöki



Kømur



Hæddir



Árgangur

346 m²

598 m²

6

2

2009



Íbuð í kjallaranum



Jarðhiti



Gott útsýni

Stór og rúmlig sethus við íbúð og góðum útsýni



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur Ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskifti

Bústaður: Norðurhædd 4

Matr. nr.: 276an Glyvrar

Eigari síðan: 2022

Serlig viðmerking:

Ognin kann yvirtakast: uml. 1 mör.

Húsaskoðan

Fyrilliggur húsaskoðan: Ja Nei

Bjóðar seljari ognarskiftistrygging,
galdandi í 5 ár.

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja Nei

Fyrilliggja felags viðtøkur Ja Nei

Fakta um ogn

Slag	Sethús	Ásetingar/Byggisamt.	B - Bústaðir
Byggiár	2009	Teknað / snið	
Bygt öki	173 m ²	Rottangi	Felags
Bruttovídd	346 m ²	Ei mótari	Í teknirúminum
Grundöki	598 m ²	Stoppkrani	Í teknirúminum
Hæddir	2	Væðing	Nei
Kömur	6	Ovastaloft	Ja
Hædd	240 cm	P-Pláss	Fleiri

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovara hædd m2 173	Gongd, bryggers, kókur / stova / alrúm, 4 kómur og 2 baðirúm.
----------------------	---

Niðara hædd m2 173	Durur, tekníkrúm, Íbúð: Gongd, kókur / stova, baðirúm, dips. rúm og kamar.
-----------------------	--

Annað m2	Verkstaðrúm e.l. (er íroknað m2 á "niðara hædd")
-------------	--

Byggiháttur:

Timbur á stoypta grund, timburklædningur, plastik vindeygu og aluminium tak.

Bygt:

Stöypiarbeiði	
Timburarbeiði	
EI - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Stoypt garðin niðanfyrir og gjort túnið.
Möguligar umvælingar	Sí húsaskoðan

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		2.000,00	24.000,00
Orka - fyrir árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		0,00	0,00
Útreiðslur til samans		2.000,00	24.000,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2009
Útveggur	Timbur	2009
Klædningur	Timbur	2009
Vindeygu	Plastik	
Úthurðar	Plastik	2009
Termorútar	Ja	
Tak	Aluminium	2009
Tróður	Tætt	
Bjálving	Uml. 150mm - 200mm	
Dekk millum hæddir	Bjálkalag	
Hitakelda	Jarðhiti	2021
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar og alupex	
Gólvhiti	Í allari niðaru hæddini og gongdin, bryggers og baðirúminum í erva	
Luftskipan	Nei	
Køkur	Ja, í erva og neðra	
Kókiplátur	Ja, í erva og neðra	
Ovnur	Ja, í erva og neðra	
Komfýrur	Ja, í neðra	
Roykhetta	Ja, bæði í erva og neðra	
Køliskáp	Ja, bæði í erva og neðra	
Uppvaskimaskina	Ja, bæði í erva og neðra	
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Ja	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslur eru mettar

2.

3.

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannföring. Tað kann tú ikki væntast, at eigarin í öllum fórum hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifröði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvritikið ognina frá örðrum fyrir stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyrir hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyrir upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjögnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifröðiligt innlit. Eins og at sökja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

HS.03

Húsaskoðan

“Støðulýsing”

Húsaskoðan

Seljari : Ingvard Frankson Petersen
Adressa : Norðurhædd 4
Postnr. : 600 Saltangará

Støðumeting av ognini:

Adressa : Norðurhædd 4
Post nr. : 600 Saltangará
Matr.nr. : 276an
Grundöki m² :

Dagfesting : 19.02.2025

Lokadagur : 20.02.2025

Týðandi upplýsingar um húsaskoðan

Í sambandi við keyp og sölu av sethúsum og íbúð er tað vert at kunna seg um **húsaskoðan, skoðarnarfrágreiðing og ognarskiftistrygging**.

Húsasskoðanin verður framd av einum byggikónum persóni, sum er góðkendur sbrt. kunngerð nr. 80, frá 06.juni 2014, §3. Tann byggikóni umboðar hvørki keypara ella seljara, óansæð hvør, ið hefur bílagt húsaskoðanina. Uppgávan hjá tí byggikóna er at gera eina óhefta fakliga lýsing av ognini og möguligum sjónligum brekum og skaðum.

Krøvini til tann, sum skal virka sum byggikónur eru, at viðkomandi hefur í minsta lagi 5 ára royndir við bygningskanningarmálum ella eftirliti í sambandi við byggivirksemi. Tann byggikóni skal harafturat hava staðið roynd í eftirútbúgning innan reglugerð fyri húsaskoðan. Umframt hetta skal tann byggikóni hava eina ábyrgdartrygging, ið krøv kunnu gerast galldandi ímóti fyri möguligar fakligar feilir hjá tí byggikóna. Tryggingin skal vera galldandi í minsta lagi 5 ár frá yvitökudeignum, sum er avtalaður millum keypara og seljara.

Húskoðanin skal fremjast við stöði í líknandi húsum bæði hvat viðvíkur aldri og sniði. Hetta merkir v.ø.o.: at húasýnið ikki skal sammetast við eitt nýtt hús av sama slagi. Her eigur hin einstaki keyparin og seljarin at hava fyri eyga, at tað eru nøkur viðurskifti, ið eru vanlig fyri hús í ávísum aldri, og sum ikki neyðturviliga verða nevnd í sýnsfrágreiðingini.

Týdningarmikil viðurskifti, ið ein eiger at vita um skoðanarfá-greiðingar:

J) **Ein skoðanarfrágreiðing er ein skaðafrágreiðing.**

Tann byggikóni kannar húsini eftir einum skipaðum leisti, sum staðfestir sjónlig brek og skaðar ella onnur viðurskifti, sum kunnu elva til skaða. Skoðarnarfrágreiðingin er **ikki** ein lýsing av viðlíkahaldsstöðuni og ei heldur lýsing av eitt nú væntaðari restlívitíð fyri bygningslutir. Skoðarnarfrágreiðingin er sostatt ikki at líkna við "vørulýsing".

J) **Ein húsaskoðarnarfrágreiðing fevnir um sjónligar skaðar.**

Húskoðanin fevnir um sjónlig brek og skaðar og viðurskifti annars, sum hava elvt til skaða, ella sum kunnu elva til skaða seinni.

Ikki sjónlig brek og skaðar kunnu vera, sum tann byggikóni ikki hefur möguleika at staðfesta.

Ognarskiftistryggingin kann veita fulnað fyri útreiðslum av brekum og skaðum, sum ikki eru sjónlig.

J) **Skaðaeyðkenni og kostnaður.**

Skaðaeykennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla skaðan ella brekið.

Eitt brek kann vera lætt og ódýrt at umvæla, men um tað ikki verður gjørt, kann tað hava álvarsligar avleiðingar fyri húsini.

Álvarslig brek og skaði fáa høgt skaðaeykennisstig(**S2** ella **S3**) utan mun til kostnaðin av umvæling.

Skaðaeyðkennið **KN** er ein ávaring um, at bygningsluturin ella viðurskifti skulu kannast nærrí enn tað, sum tann byggikóni hefur möguleika fyri.

Til tann, sum skal keypa

Støðufrágreiðingin kann nýtast sum hjálp at meta um støðuna av húsum, tú hefur áhuga í at keypa.

Hevur seljarin umbiðið eina húsaskoðan, fremur tann byggiköni skoðanina og skrivar eftirfylgjandi eina húsaskoðanafrágreiðing. Frágreiðingin lýsir brek og skaðar ella ábendingar um brek ella skaða, sum tann byggiköni hefur staðfest við húsaskoðanini. Í støðufrágreiðingi eru harafturat upplýsingar frá seljaranum um bygningsstøðuna.

Hvort brek ella skaði í frágreiðigini hefur eitt skaðaeyðkenni, sum lýsir, hvussu álvarsligt brekið ella skaðin er fyrir einstaka bygningslutin. Skaðaeykennið er ein töknilig meting. Skaðaeykennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla brekið ella skaðan.

Soleiðis verður húsaskoðanin framd.

Tann byggiköni metir um húsini grundað á tað, sum hann beinleiðis kann síggja. Hann kann nýta einföld teknisk hjálpartól, men hann tekur ikki gólvteppið burtur ella hyggur upp um niðurhongd loft o.s.fr. Tískil kunnu brek og skaðar vera, sum ikki eru nevnd í støðumetingini.

Hvørjum hyggur tann byggiköni eftir ?

Húsaskoðanin staðfestir sjónlig brek og skaðar, sum avmarka virkið og virðið av bygninginum munandi. Talan kann eitt nú vera um soppaskaðar, konstruktíonsfeil ella setingar.

Húsaskoðanin staðfestir eisini ábendingar um skaða, brek ella onnur viðurskifti, sum kunnu elva til brek ella skaða.

Skaðaflokking

Skaðar, brek og viðurskifti annars, sum kunnu elva til skaða verða lýst við einum skaðaeyðkenni, í mun til hvussu álvarsligur skaðin ella brekið er.

- S 0: Kosmetisk brek ella skaði.
- S 1: Minni álvarsom brek.
- S 2: Álvarsom brek.
- S 3: Sera álvarsom brek.
- KN Eigur at verða kannað nærri.

Her skal gerast vart við, at skaðar og brek kunnu vera í einum húsum, sum tann byggiköni ikki hefur möguleika at staðfesta, og sum tískil ikki eru lýst í støðumetingini.

Her skal eisini gerast vart við, at viðurskifti, sum eru eyðkend fyrir ávíð húsalög og av ávísum aldri, ikki neyðturviliga verða lýst í støðumetingini. Um eitt nú slevja er í kjallaranum í einum eldri húsum, verður tað einans skrásett í støðufrágreiðingini, um vandi er fyrir, at hetta kann elva til skaða á bygningin.

Viðmerkingar og ískoyti (allonge) til skoðanarfrágreiðingina

Viðmerkingar kunnu vera lagdar afturat skoðanarfrágreiðingini. Hesar kunnu snúgva seg um viðurskifti, sum ikki neyðturviliga skulu síggjast í

Dómi um viðurskifti, sum tann byggiköni ikki ger vart við:

-) Virki av el- og hvs-innleggingum.
-) Vanligt slit og vanlig viðlíkahaldsstøða.
-) Okkurt smávegis, sum ikki ávirkar nýtslu ella virði munandi.
-) Staðseting á grundstykkinum.
-) Planloysn í bygninginum.
-) Innrætting av bygninginum.
-) Leysafæ, búnyti.
-) Uttandura svimjihylur og pumpuútgerð.
-) Baldakin, sólskjól.
-) Skipanir uttan fyrir sjálvar bygningarnar.
-) Fagurfröði og byggilist.
Lögargildi (burtursæð frá eyðsýnt brot av byggilóggávuni).

skoðanarfrágreiðingini, men sum gjølla greina lýsingar í skoðanarfrágreiðingini.
 Viðmerkingarnar eru ikki partur av skoðanarfrágreingini og eru ikki fevndar av húsaskoðanarskipanini.
 Kлага kann ikki setast fram um viðmerkingar til støðufrágreiðingina.

Eitt ískoyti/allonge er eitt ískoyti ella ein rætting til skoðanarfrágreiðingina og sostatt partur av henni og fevnt av húsaskoðanarskipanini.

Eitt ískoyti/allonge kann einans gerast í gildistíðarskeiðinum fyrir skoðarnarfrágreiðingini, tvs. 6 mdr.

Ognarskiftistrygging.

Í sambandi við húsakeyp kann keypari tekna eina ognarskiftistrygging, treytað av at frágreiðing frá húsakoðan fyriliggur.

Um ognarskiftistrygging ikki er teknað, eigur keypari vanliga sjálvur at gjalda umvæling av skaðum og brekum í bygninginum, óansæð um brek og skaðar eru staðfestir í eini frágreiðing ella ikki.

Tað kann vera ymiskt, hvat er fevnt av tryggingini. Tað vil vera lýst í treytunum í tryggingartilboðnum frá tryggingarfelagnum. Lóggávan ásetur tó minstakrøv til tryggingarfulnaðin.

Seljarin og keyparin skulu gjalda hvør sína helvt av tryggingargjaldinum. Fyri tað um tryggingarfelagið hjá seljaranum bjóðar trygging til keyparan, kann keyparin velja annað tryggingarfelag. Seljarin hevur tó ikki skyldu at gjalda meira enn upprunaliga tilboðið, um so er, at tryggingargjaldið hjá nýggja tryggingarfelagnum er hægri.

Um ognarskiftistrygging

-) Ognarskiftistrygging kann tryggja teg ímóti stórum útreiðslum av eitt nú fjaldum brekum. Minst tó til, at gamalt verður ikki skift til nýtt – ein mögulig endurgjaldsupphædd veldst um bygningsaldur. Hesi viðurskifti verða lýst og útgreinað í tilboðnum um ognarskiftistrygging.
-) Útreiðslur til umvæling av smærri skaðum og umvæling av vanligum sliti og elli skal keyparin vanliga gjalda sjálvur.
-) Viðurskifti, sum eru staðfest og lýst í skoðarnarfrágreingini eru ikki fevnd av ognarskiftistryggingini, utan so at hesi viðurskifti eyðsýnt eru skeiwt lýst. Ognarskiftistryggingin fevnir ikki um viðurskifti, sum eru væntandi fyrir bygning av hesum bygningsslagi og aldri.

Til tann, sum skal selja

Við húsaskoðanini metir ein byggikönur um, hvort bygningurin er í verri støðu enn ein tilsvarandi bygningur av sama húsalag og aldri. Tann byggiköni kannar hvønn einstaka bygningslut fyrir at avdúka sjónligan skaða ella brek og ábendingar um skaða ella brek.

Tað áliggur seljaranum at umbiðja hósaskoðanina. Tá ið húsaskoðanin er framd, fær seljarin eina húsaskoðanarfrágreiðing frá tí byggikönu.

Seljarin skal lata inn skoðanarfrágreiðingina saman við tilboði um ognarskiftistrygging, áðrenn keyparin skrivar undir keypssáttmálan. Um hetta ikki verður gjört, hevur seljarin vanliga 10-ára seljaraábyrgd.

Undantøka av 10-ára seljaraábyrgd er treytað av, at:

-) Tann byggiköni hevur framt ella endurnýggað skoðarnarfrágreiðingina minni enn seks mánaðir fyrir tann dagin, tá ið keyparin móttetur frágreiðingina.
-) Seljarin útvegar tilboð uppá ognarskiftistrygging og bjóðar at gjalda helvtina av tryggingargjaldinum.
-) Seljarin tryggjar sær, at keyparin er vitandi um, at 10-ára ábyrgd seljarans er fallin burtur.

Húsaskoðan

Støðufrágreiðing um ognina
Götunavn: Norðurhædd
Bygd/býur: Saltangará
Post nr.: 600

Nr.: 4 Ognin kannað: 19.02.2025
Byrjað kl.: 10:00 Endað kl.: 12:00

Seljari
Navn: Ingvard Frankson Petersen
Götunavn: Norðurhædd
Bygd/býur: Saltangará
Telefon:
T-postur: ingvard.petersen@gmail.com

Nr.: 4
Fartelefon: 284052

Fylgjandi tilfar fyrilá	:
Eldri støðufrágreiðing lb.nr.	: Eldri Húsaskoðan, dagfest 25.05.2022
Orkumerki	:
Aðrir upplýsingar um ognina	:

Bygningslýsing:
Nýtsla:
Hússlag:
Ognin:
Serlig viðurskifti: Vist verður til HS-01 skjalið – “*Upplýsingar frá seljara um ognina*”

Bygningur	Nýtsla	Byggi- ár	Hæddir	Bygt öki m ²		Brutto gólvídd m ²		Innrættað loftshædd m ²
				Tils.	Kjallari	Bústaður	Vinna	
	Bústaður	2009	2	346,0				

Stutt heildarlýsing av bygningsstøðuni

Húsini eru tvær hæddir: undirhædd og yvirhædd. Báðar hæddir eru innrættaðar.

Útvendugmát á bústaði:

$$8,5 \times 18 = 153,0 \text{ x 2 hæddir} = 306,0 \text{ m}^2$$

$$\text{Útbygningur, umleið } 20,0 \text{ x 2 hæddir} = 40,0 \text{ m}^2$$

Mát eru vegleiðandi!

Støðuskráseting - viðmerkingar

Bygn	Bygn.-lutur:	1. Eru húsalutir, ið eru gjördir átkomuligir?	ja	nei
				X

Bygn	Bygn.-lutur:	2. Eru húsalutir, sum vanliga eru atkomuligir, ið ikki sleppast fram?	ja	nei
		Tekjan sæst ikki frá vegnum/túninum av	X	
		Loftið er skoðað frá loftslemmi – eingin gongubrúgv	X	

Bygn	Bygn.-lutur:	3. Eru serligar viðmerkingar til rútar?	ja	nei
				X

Bygn	Bygn.-lutur:	4. Eru úthús og aðrir bygningar tilhöyrandi somu ogn í so vánaligum standi, at tað ikki tænir nøkrum endamáli at gera eina støðulysing fyrir hesar?	ja	nei
				X

Skráseting av bygningsstóðuna

Skaðaeyðkenni:

Gevið gætur: Skaðaeykennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla skaðan ella brekið. Eitt álvarsamt brek **S3** kann vera lutfallsliga lætt at umvæla, og umvent kann eitt minni álvarsamt brek **S1** vera lutfallsliga vavmikið at umvæla.

OV : **Ongar viðmerkingar**

S 0: **Kosmetisk brek ella skað**

Smávegis brek ella skaði, sum kunnu ávirka dámin og fatanina av bygninginum, men sum ikki hava týdning fyri virkið(funktiónina) av bygninginum ella av bygningslutinum.

S 1: **Minni álvarsom brek**

Brek ella skaði, sum ikki ávirka virkið av bygninginum ella bygningslutinum, og sum ikki versna við tíðini.

S 2: **Álvarsom brek**

Brek ella skaði, sum vil versna og hava við sær, at virkið av bygningslutinum vil svíkja um ikki langa tíð. Brekið ella skaðin hevur ikki skaðiligar avleiðingar á aðrar bygningslutir

S 3 **Sera álvarsom brek**

Brek ella skaði, sum versna og vil hava við sær, at virkið av bygningslutinum vil svíkja í næstum. Hetta kann væntast at elva til skaða á aðrar bygningslutir.

KN **Eigur at verða kannað nærrí**

Skaðaeyðkennið **KN** lýsir, at skaðin ella brekið er soleiðis, at ásjonliga kanningin ikki er nøktandi til tess at meta um skaðan í sjálvum sær ella um möguligar avleiðingar.

Býlishús

A Høvuðsbygningslutir

1 Takkontruktióñ/-belegningur/skortsteinur

		SE	viðmerking
1.1	Tilfar tekja – mœn		
1.2	Takhall		
1.3	Skotrennur/inndeckningar		
1.4	Hettur / Avtreksrør		
1.5	Timbur við tekju		
1.6	Takrennur/rennustokkar	S3	Takvatnið frá rennustokkum verður ikki leitt burtur frá húsinum
1.7	Kvistar		
1.8	Sperrur og lektur		
1.9	Vindavstíving		
1.10	Undirtekja / tróður		
1.11	Útlufting av konstruktión		
1.12	Bjálving		
1.13	Dampsperra		
1.14	Gongubrúgv	S1	Gongubrúgv manglar
1.15	Annað		
1.16	Viðmerkingar til skorstein.		

2 Útveggir

		SE	viðmerking
2.1	Framtíður/skjøldrar		
2.2	Klæðing		
2.3	Lívdargarðar		
2.4	Altan / svali		
2.5	Eftirbjálving uttan		
2.6	Eftirbjálving innan		
2.7	Annað		

3 Vindeygu og hurðar

		SE	viðmerking
3.1	Hurðar		
3.2	Vindeygu	S0	Vindeygu omaneftir og niðaneftir í tí norðaru íbúðini hava hongsl, sum síggja út til at vera partvis leys
3.3	Fugur		
3.4	Vatnbretti / geriktir		
3.5	Annað		

4 Grund (fundament)/soklar

		SE	viðmerking
4.1	Hall á lendi		
4.2	Fundament / sokkul		
4.3	Trappur úti		
4.4	Ljóskassar		

4.5	Annað		
-----	-------	--	--

5 Kjallari/krúpikjallari/gólv niður á lendi

		SE	viðmerking
5.1	Gólvkonstruktión		
5.2	Veggir		
5.3	Bjálving innan		
5.4	Bróst – klæðing innan		
5.5	Hæddarskilagólv		
5.6	Luftskifti / útlufting		
5.7	Annað		

6 Vátrum (baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)

		SE	viðmerking
6.1	Gólvkonstruktión /-álegging		
6.2	Veggjakonstruktión/-klæðing	S3	Vesi við brúsu er inn frá hjúnarkamari. Har er ein riva í tveimum flísum niðast við, á vegginum suðureftir
		S3	Í norðaru íbúð í neðra eru flíesar klovnaðir á gólvínnum, eisini inni í brúsuni. Flíesar eru í støðum leysir frá undirlagnum
6.3	Fugur		
6.4	Gólvfrárenningar		
6.5	Hall móti gólvfrárenning		
6.6	Rørgjøgnumførsla		
6.7	Luftskifti / luftavtrekk		
6.8	Annað		

B Aðrir bygningslutir

7 Gólvkonstruktión og gólv

		SE	viðmerking
7.1	Gólvkonstruktión		
7.2	Gólválegging	S0	Í gongini og inn í vásakøki eru flísar í støðum leysir frá undirlagnum. Nakrir er klovnaður
		KN	Í durinum í norðaru íbúðini er gólvíð tikið upp orsaka av at væta er komin at, sí seljarans upplýsingar

8 Innveggir/skilaveggir

		SE	viðmerking
8.1	Veggir – klæðing		
8.2	Veggir – innhurðar		
8.3	Annað		

9 Loft/hæddarskilagólv

		SE	viðmerking
9.1	Loftir/hæddaskilagólv		
9.2	Loftsklædningur		

9.3	Eftirbjálving		
9.4	Annað		

10 Trappur inni

		SE	viðmerking
10.1	Funktión	S1	Fríhædd manglar
10.2	Konstruktión		
10.3	Annað		

C Tøkniligar innleggingar

11 HVS-innleggingar

		SE	viðmerking
11.1	Vatninnleggingar		
11.2	Hitainnleggingar		
11.3	Fráreñsl		
11.4	Oljutangi		
11.5	Annað		

Hússkoðan - samandráttur		OV	S0	S1	S2	S3	KN	Viðmerking
1.	Takkonstruktión, tekja, skorst.			1		1		
2.	Útveggir							
3.	Vindeygu og hurðar		1					
4.	Grund - kjallaraútveggir							
5.	Kjallari/krúpukjallari/gólv niður á lendi							
6.	Vátrúm (baðirúm, wc-rúm, vásakökur)					2		
7.	Gólv og gólvkonstruktión		1				1	
8.	Veggir innan, bróst/skilaveggir							
9.	Loft/ skilagólv							
10.	Trappur innan			1				
11.	Hvs-innleggingar							

Yvirskipaðar viðmerkingar um bygningsstöðuna	
Tað var turt, meðan húsaskoðanin fór fram.	

Tilnevndur byggikøni

Navn: Elias Hansen

Virki: Sp/f Skjal

Adressa: Djóna í Geilgøta 18, FO-100 Tórshavn

Telefon: 22 95 15

T-postur: elias@eskjal.fo

Frágreiðing dagfest: 20.02.2025



Undirskrift

Landsverk
Tinghúsvegur 5
P.O. Box 78
FO-110 Tórshavn

Tel. +298 340 800
Fax +298 340 801
lv@lv.fo
www.landsverk.fo



HS.01 // oktober 2014

UPPLÝSINGAR FRÁ SELJARA UM OGNINA

BYGNINGAR PRIVAT

Seljaraupplýsingarskjal viðv. ognini á:

Bústaður: NORÐORHÉÐ 4 Innanhýsis málnummar: 4

Postnummar: 600 Bygd/býur: SALTANGARÍ

Matr. nr.: 276 an.

Upplýsingar um ognina frá seljara

Til seljara:

Upplýsingar seljarans, sum verða givnar í spurnablaðnum, geva tí byggikønu best möguliga stöðið at gera eina stöðumetning.

Spurningarnar snúgva seg serlig um viðurskifti, sum tann byggikøni ikke altíð hefur möguleika at skoða, men sum ein seljari vanliga vil vera vitandi um.

Kanningin, sum tann byggikøni fremur, vil vanliga fevna um allar bygningar á grundstykkinum, undir hesum eisini bilhús, bilskýli, takt terassa, úthús og skúr. Upplýsingar skulu latast um allar bygnigar á grundstykkinum.

Tað er umráðandi, at seljarin svarar spurningunum so neyvt og rætt sum gjörligt. Hetta er galldandi fyri viðurskifti viðvíkjandi ognini, sum eru íkomin og/ella umvæld í tíðini, seljarin hefur átt ognina, eins væl fyri viðurskifti, áðrenn seljarin hefur átt ogning, um so er, at hann er vitandi um hesi viðurskifti.

Mælt verður seljaranum til at gjøgnumganga spurnarblaðið saman við tí byggikønu. Serstakliga eigur seljarin at spyrja tann byggikøna til ráðs, um seljarin finnur spurningarnar torskildir og ikke kennir yrkisheiti. Skeivar upplýsingar kunnu í ávísum umstøðum hava við sær endurgjaldsskyldu.

Á síðstu síðu í spurnarblaðnum er möguleiki at nágreina svar og/ella skriva ískoytisupplýsingar um ognina, sum ikki eru fullgott lýstar í spurningunum.

Til keypara:

Spurnarblaðið er svarað við stöði í kunnleikanum um ognina, sum seljarin hefur. Gjört verður vart við, at seljari ikki í öllum fórum kann væntast at hava fullfiggjaða kunnleika um öll viðurskifti fyri ognina, eitt nú um viðurskifti, sum hava tikið seg upp, áðrenn seljarin gjördist eigari, ella viðurskifti, sum liggja langt afturi í tíðini.

Svar og upplýsingar, sum seljari hefur latið, eru sostatt ikki at rokna sum eina trygd.

Upplýsingar um bílegging av húsaskoðarnarfrágreiðingini

0.1 Hvør hevur bílagt húsaskoðarnarfrágreiðingina?

- Eg sjálv/ur
 Mitt tryggingarfelag, evt. gjøgnum míni ognarameklara
 Onnur
-
-
-

0.2 Hevur ein ognarmeklara veitt ráðgeving í sambandi við söluni av ognini ?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvør? Navn á meklarafyritøku og evt. økisdeild.

JÁUUP ANDREAS HANSEN

1. Almennir upplýsingar

1.1 Hvussu mong ár hava tygum átt ognina?

2,5 ÁR -

Í hvørjum tíðarskeiði hava tygum búð í ognini?

Frá/Til: OUET 2022 / TIL NÚ

1.2 Er framd uppíbygging, umbygging ella störri umvælingararbeiði (til dømis skiftan av tekju, gjørt inntriv í berandi bygningslutir, innrættað nýggj baði-/wc-rúm og tilíkt) ?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvørji arbeiði eru framd, og nær ?

Varð hetta framt við loyvi frá avvarandi myndugleika ? (um nakað slíkt krav var)

Ja

Nei

Veit ikki

1.3 Eru bygningar ella partar av teimum gjørdir heilt ella partvist sum sjálvbygging? Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvørjir partar?

1.4 Eru umvælingar framdar vegna skaða, sum er atvoldin av slevju, rot, soppum ella kyknum í

- Kjallara/krúpikjallara/útluftað holrúm ? Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

- Útveggir, veggir innan/bróst, skilaveggir ? Ja Nei Veit ikki
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

- Vindeygu, hurðar ? Ja Nei Veit ikki
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

- Loft, hæddarskilagólv ? Ja Nei Veit ikki
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?
-
-
-

- Gólv ? Ja Nei Veit ikki
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?
-
-
-

- Tak ? Ja Nei Veit ikki
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?
-
-
-

2. Tak

- 2.1 Eru, ella hevur takið verið ótætt (herundir við skotrennu ella inndekningar ? Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvar? Eru skaðar/brek umvæld ?

*Sunnara shottrenna var ein litil lehð i íshangið.
Athugið ár fagstólkid.*

- 2.2 Eru, ella hava verið skaðar/brek í/við skorsteini (t.d. rennisót, rivur, leki, avskalling) ? Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvør skaði/brek ? nær ?
-
-
-

- 2.3 Eru, ella hava verið lekar í takrennu og/ella rennustokki?
Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvar eru lekar umvældir? Nær?

- 2.4 Er atkoma at væðing forðað?
Um ja, hvussu? Hvar er atkoman forðað?
Um nei, hvar eru atkomulemmar settir?

- 2.5 Er atkoma at takrúmi forðað?
Um ja, hvussu?

3. Útveggir, veggir innan/bróst, skilaveggir

- 3.1 Eru rivur ella aðrir skaðar/brek ið eru fjald av innbúgvi ella øðrum húsbúnaði?
Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvar?

- 3.2 Eru blettir eftir slevju ella hýggj/blámusoppi, ið eru fjaldir av innbúgvi ella øðrum húsbúnaði?
Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvar?

4. Grund, sokklar

4.1 Er eykafundering/pilotering framd í sambandi við bygging av húsinum ?

Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ?

4.2 Er eykafundering/pilotering framd aftaná, at húsini voru bygd ?

Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ? Nær ?

4.3 Eru setningsskaðar, sum eru umvældir ? Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ? Nær ? Hvør hevur umvælt skaðan ?

Er jarðtøknilig frágreiðing gjørd í hesum sambandi ?

5. Kjallari/krúpukjallari/útluftað tómrúm

5.1 Er kjallari/krúpukjallari/útluftað tómrúm ? Ja Nei Veit ikki

5.2 Er forðað fyri atkomu at kjallara/krúpukjallara/útluftað tómrúm ?

Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ?

- 5.3 Hevur vatn sett gjøgnum kjallaraútveggir ella upp gjøgnum golv (ikki golvfrárenningar)
Um ja, hvar ? Nær ?

Ja Nei Veit ikki

- 5.4 Hevur verið staðfest trupulleika av slevju í kjallara/krúpikjallara/útluftaðum tómrúmi ?

Ja Nei Veit ikki

- 5.5 Er avveiting/avveitingarrør framvið húsagrundini ella framvið þortum av húsagrundini ?
Um ja, hvar ? Nær varð hetta gjørt ?

Ja Nei Veit ikki

- 5.6 Er grundvatnspumpa ?
Um ja, hvar ? Er pumpan virkin ?

Ja Nei Veit ikki

6. Golv

- 6.1 Eru brek/skaðar(t.d. rivur ella skaðar av slevju) á golvum, sum ikki eru at skoða fyrir golvteppum ella øðrum innbúgví ?

Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ?

- 6.2 Eru kubbar ella líknandi settar undir innbúgv orsakað av skeivleikum í gólvínum ?

Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ?

7. Vindeygu og hurðar

- 7.1 Eru rútar, ið eru brotnir/punkteraðir (döggrútar) ? Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvar ?

- 7.2 Eru vindeygu og hurðar, ið ikki virka(t.d. vindeygu og hurðar, ið ikki kunnu latast upp ella aftur uttan at binda, har hongsl og lás eru í ólagi , ella ið ikki eru tøtt móti regni) ? Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvørji vindeygu og hurðar eru í ólagi ?

8. Loft/skilagólv

- 8.1 Eru gjørd niðurhongd loft (t.e. nýggj loft sett uppundir gamla loftið) ? Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvar ?

9. Vátrúm(baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)

- 9.1 Eru , ella hava verið trupulleikar í sambandi við fráreensl (t.d tipt fráreenslurør, floymur av búrennuvatn/kloakkvatn) Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvar og hvussu ofta ?

9.2 Eru loysnaðar/rivnaðar flíssar á gólvum ella á veggum ?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvar?

Gonguni í erva . Þryggars í erva.

10. HVS-innleggingar

10.1 Verður vatn fylt á hitaverkið meiri enn eina ferð um árið ?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvussu ofta ? Hvussu langa tíð tekur tað at fylla hitaverkið ?

10.2 Eru partar av hvs-innleggingunum (t.e hitaverk, vatn og frárensl) gjördir av fólk, sum ikki hava yrkisbræv sum faklærd ?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvørjir partar ?

10.3 Eru framdar umvælingar av rörskaðum (vatnskaðum) ?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvar ? Av hvørjum ?

10.4 Eru ella hava verið skaðar/brek á frárenslurørum/fjaldum rørum

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvar ? Er skaðar/brek umvæld ?

10.5 Eru hitaverksinnleggingar og/ella termostatventilar, ið eru í ólagi ?

Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ?

Aðrar viðmerkingar frá seljara í sambandi við skaðar/brek/manglar :

Fyrri eigarin hefur umþygt garasjuna til íbúð. Um íbúð framefthr skal nýlast at bygva í, so mā hon dragförðast.

19.02.2025

Dagfesting



Undirskrift seljarans/eigarans

- Seljari var hjástaddur
- Seljari hevði svarað spurnablaðnum áðrenn húsaskoðanina

Upplýsingar hava ikki kunnað útvegast orsakað av:

Ingvard Petersen
á Norðurhædd 4
600 Saltangará

P/F Trygd Telefon +298 358 100
Tryggingarfelag Telefax +298 317 211
Oknarvegur 5 trygd@trygd.fo
Postboks 44 www.trygd.fo
FO-110 Tórshavn

Dagfesting: 21. februar 2025

Tilboð um Ognarskiftistrygd

Hjálagt senda vit tær tilboð uppá eina ognarskiftistrygging.

Um tikið verður av tilboðnum, er tryggingin gallandi frá tí degi, keyparin yvirtekur ognina. Ognarskiftistryggingin er gallandi í 5 ella 10 ár - keyparin velur sjálvur áramálið. Vinarliga legg til merkis, hvat áramál tilboðið fevnir um.

Vit gera vart við, at tryggingin **íkki** fevnir um viðurskifti, ella fylgjur av viðurskiftum, ið eru nevnd í stöðufrágreiðingini, sum gjörd er fyri ognina, ella sum seljari upplýsir um í skjalnum "Upplýsingar frá seljara um ognina". Um onnur serlig viðurskifti verða undantíkin fyri fulnaði, eru hesi nevnd í tilboðnum.

Tryggingin verða teknað við vanligu tryggingartreytum felagsins. Tryggingartreytirnar eru at finna á heimasíðu okkara www.trygd.fo undir teiginum **Skjøl**.

Tað er týdningarmikið at kanna eftir, at allar skrásettar upplýsingar á næstu síðu eru rættar. Er feilur í, kann hetta hava ávirkan á tryggingargjaldið og möguliga endurgjaldsskyldu hjá Trygd.

Tilboðið er treytað av:

- at ognin í hóvuðsheitum verður nýtt til bústað hjá seljara
- ella í hóvuðsheitum er ætlað til bústað hjá keypara, og
- at keypari, umframt ognarskiftistrygging, eisini teknar vanliga sethúsatrygging hjá Trygd fyri ognina.

Viðmerkjast skal, at keypari altið kann biðja um tilboð uppá ognarskiftistrygging frá öðrum tryggingarveitara.

Fyrivarni

Trygd tilskilar sær rætt til ikki at tekna ognarskiftistrygging til keypara, ið kann metast at kenna til ognina, áðrenn keypið. Hetta kann vera keypari, ið t.d. kennir ognina sum arvingur ella fyrverandi leigari, ella keypari, ið á annan hátt má metast at hava ein serligan kunnleika til ognina, sum ein ókendur keypari ikki hevur.

Tú ert altið vælkominn at venda tær til míni við möguligum fyrispurningum.

Vinarliga

TRYGD

Oddur Arni Bech
Tryggingarráðgevi
oab@trygd.fo

Tilboð um Ognarskiftistrygd (Tryggingartreytir fyrir Ognarskiftistrygd nr. 10-02)

Upplýsingar um ognina

Matr. nr.:	276an	Tryggingarstaður:	á Norðurhædd 4, 600 Saltangará
Stødd:	153 m ²	Hæddir:	Fleiri hæddir
Byggíar:	2009	Græstak:	Nei
Úthus:	40 m ²	Bygt inn í lendi:	Nei

Tryggingartíðarskeið

Tilboðið fevnir um eitt tryggingartíðarskeið á 5 ár.

Tryggingargjald

Samlaða tryggingargjaldið er kr. 57.550,00.

Gjaldið fellur til gjaldingar, samstundis sum tryggingin kemur í gildi, og skal verða goldið, áðrenn keypari fær ræði á ognini, í seinasta lagi yvritökudagin. Verður gjaldið ikki goldið rættstundis, er tryggingin at meta sum ongantið at hava verið í gildi.

Sjálvsábyrgd

Tað er ein sjálvsábyrgd á kr. 5.000 galdandi fyrir hvort av teimum viðurskiftum, sum eru fevnd av tryggingini. Viðurskifti, hvörs virði eru minni enn kr. 5.000, eru ikki partur av samlaðu sjálvsábyrgdini, og kunnu tí ikki fráboðast Trygd. Samlaða sjálvsábyrgdin í tryggingartíðini er í mesta lagi 37.000 (2016).

Gildistíð

Tilboðið er gjört vísandi til omanfyri standandi upplýsingar um bygningin og støðulýsing yvir bygningin nr. HS.03 frá 20.02.2025. Tilboðið er galdandi í 6 mánaðar, frá tí degi, støðulýsingin er gjörd, og er treytað av, at upplýsingarnar eru rættar og støðulýsingin ikki verður broytt, endurnýggjað ella tillagað, áðrenn tilboðsfreistin gongur út. Legg til merkis, at tilboðið fellur burtur, tá keypari hevur fingið ræði á ognini, tó í seinasta lagi yvritökudagin.

Umframt undantökini í tryggingartreytunum, kunnu onnur serlig viðurskifti verða undantíkin fyri fulnaði. Um talan er um serlig viðurskifti, eru tey nevnd her:

HVS- og El-
innleggingar

HVS- og EL:

Legg til merkis, at viðurskiftir viðvíkjandi HVS- og El-innleggingum sum útgangstøði ikki eru fevndar av tryggingini utan so, at talan er um ein nærliggjandi vanda fyrir skaða á tryggaðu húsini.

Tilboðið er ikki eitt fullfiggjað yvirlit yvir tryggingina. Sí nærrí greining og undantök fyrir fulnaði í tryggingartreytunum nr. 10-02. Fyrivarni verður tikið fyrir möguligum prísbroytingum.

Váttan av tilboði:

Til seljara at útfylla:

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Omanfyri nevndi seljari váttar við undirskrift á hesum skjali, at um so er, at keypari tekur av hesum tilboði ella aðrar trygging, ið lýkur tær treyr, ið nevndar eru í *Løgtingslög nr. 137 frá 6. oktober 2011 um brúkaravernd í sambandi við at keypa og selja fastogn o.a.* við möguligum seinni broytingum, at rinda keypara eina upphædd, ið svarar til í minsta lagi helvtina av tryggingarkostnaðinum av hjálagma ognarskiftistilboði á 5 ár.

_____, tann / - 20 _____
Staður Undirskrift seljarans

(Váttan av tilboðnum kann eisini latast við senda Trygd teldupost við omanfyri nevndu upplýsingumumframt eini skrivligari játtan um, at tilkið verður av tilboðnum. Í teldupostinum skal vísast til omanfyri nevnda tilboðsnummar.)

Váttan av tilboði:

Til keypara at útfylla:

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Vísandi til Løgtingslög nr. 137 frá 6. oktober 2011 um brúkaravernd í sambandi við at keypa og selja fastogn o.a. skal seljari rinda keypara helvtina av tryggingarkostnaðinum av hjáltagda ognarskiftistilboði á 5 ár. Uppkravið fyrir tryggingina verður sent til keypara, ið rindar Trygd fulla upphædd.

Ynskir tú at taka av tilboðnum, undirskrirar tú hetta skjal og sendir tað aftur til Trygd.*

_____, tann / - 20 _____
Staður Undirskrift keyparans

Vinarliga skriva nær tú fært ræði á ella yvirtekur ognina her: _____

*(Váttan av tilboðnum kann eisini latast við senda Trygd teldupost við omanfyri nevndu upplýsingumumframt eini skriviligari játtan um, at tikið verður av tilboðnum. Í teldupostinum skal vísast til omanfyri nevnda tilboðsnummar.)

Ognarskiftistrygd tryggingartreytir

TRYGD

nr. 10-02
Januar 2017

www.trygd.fo

Innihaldsyvirlit

Alment	Síða	Fylgiútreiðslur	Síða
1.1 Lóggáva	3	3.1 Bjarging og varðveisla	6
1.2 Treyt fyrir tekning av trygging	3	3.2 Upprudding	6
1.2.2 Trygging kann ikki teknast fyrir	3		
1.3 Nývirðisttrygging	3		
1.4 Hvør er tryggjaður?	3		
1.5 Hvørjar lutir fevnir tryggingin um?	3	4.1 Tá skaði hendir	6
1.5.3 Hvørjar lutir fevnir tryggingin ikki um?	3	4.2 Umvæling	6
1.6 Hvørjar skaðar fevnir tryggingin um?	3	4.3 Skjalprógv	6
1.7 Hvørjar skaðar fevnir tryggingin ikki um?	3		
		Skaðafráboðan v.m.	Síða
		4.1 Tá skaði hendir	6
		4.2 Umvæling	6
		4.3 Skjalprógv	6
Endurgjald	Síða	Felagsreglur	Síða
2.1 Skaðauppgjerð	4	5.1 Trygging sambært øðrum tryggingarskjali	6
2.2 Hvussu verður endurgjald veitt?	4	5.2 Eigaraskifti	6
2.3 Endurgjald til afturgerð av bygninginum	4	5.3 Gildistíð og uppsøgn	6
2.4 Avskriving fyrir ávisar bygningslutir	4	5.4 Tryggingargjald	7
2.5 Kosmetiskur skaði	5	5.5 Sertreytir	7
2.6 Umvælingin seinkað	5	5.6 Kærumöguleikar	7
2.7 Bygningar, ið skulu verða tiktir niður	5	5.7 Iðranarrættur	7
2.8 Bygningar undir endurnýgging/nútíðargerð	5		
2.9 Sjálvsábyrgd	6		

Ognarskiftistrygd

1.0 Alment

1.1 Lóggáva

Umframt hesar tryggingartreytir er føroysk lóggáva á økinum og möguligar sertreytir í tryggingarskjalinum gallandi.

1.2 Treyt fyrir teknung av ognarskiftistrygging

- 1.2.1 Tað er ein treyt fyrir teknung av ognarskiftistrygging, at ein stöðufrágreiðing av bygninginum fyriliggur. Stöðufrágreiðingin skal verða gjørd sambært gallandi reglum í lögtengslög nr. 137 frá 6. oktober 2011, við möguligum seinni broytingum, og sambært kunngerðum, sum eru útskrivaðar við heimild í nevndu lög.

1.2.2 Trygging kann ikki teknaðast fyrir:

1. Bygningar seldir á tvingsilssølu
2. Fráginingar bygningar
3. Friðaðar bygningar
4. Bygningar verdir at varðveita
5. Lutaíbúðir

1.3 Nývirðistrygging

- 1.3.1 Um einki annað er avtalað, er tann tryggaði bygningurin tryggaður til fult virði fyrir samsvarandi nýggjan bygning, sí grein 2.3.

1.4 Hvør er tryggjaður? (tryggjaði)

- 1.4.1 Tryggjaður er tann tryggingartakari, ið er nevndur á tryggingarskjalinum, og sum eiger tann bygningin, ið er tilskilaður í tryggingarskjalinum.

1.5 Hvørjar lutir fevnir tryggingin um?

- 1.5.1 Tryggingin fevnir um allar bygningar á ognini, utan so at ásett er í stöðufrágreiðingini, at bygningurin ikki er kannaður av tí byggikóna.
1.5.2 Hvitvørur eru fevndar av tryggingini, um tær eru partur av bygninginum.

1.5.3 Hvørjar lutir fevnir tryggingin ikki um?

1. Uttandura svimjihylar/gosbað/hitapottar og hartil hoyrandi pumpur og innleggingsar
2. Sólskjól og tjaldhimplar
3. Antennur og parabolir
4. Uttandura lutir av hitapumpum, vindmyllum ella øðrum útbúnaði til at gagnýta varandi orkukeldur
5. Glasstovur og vakstrarhús
6. Aðrar lutir, ið ikki eru umfataðir av kanningini av ognini

1.6 Hvørjar skaðar fevnir tryggingin um?

- 1.6.1 Tryggingin fevnir um umvælingar av aktuellum skaðum og um fysisk viðurskifti í bygninginum, sum hava við sær næristaddan vanda fyrir skaða á tryggjaðu bygningarnar ella bygningspartarnar.

1.6.2 Hugtakið skaði í hesum fóri fevnir um brot, lekar, avlaging, viknan, íkomu av rivum, oyðilegging ella onnur fysisk viðurskifti í bygninginum, sum minka munandi um virðið á ella nýtsluna av bygningunum í mun til aðrar óskaddir bygningar í sama aldrí, sum eru í vanliga góðum standi. Vantandi bygningslutir kunnu vera ein skaði.

1.6.3 Hugtakið nærstaddir vandi merkir, at ein skaði eftir royndum fer at taka seg upp, um ikki serliga viðfevd viðlikahaldsarbeiði ella onnur fyrabyrgjandi tiltök verða sett í verk.

1.6.4 Tryggingin fevnir um skaðar og skaðaváðar, sum vóru til staðar, tá keyparin yvirtók ognina, og sum verða staðfestir og fráboðaðir í tryggingartíðini.

1.6.4.1 Við tryggingartíðarskeið er at skilja tað tíðarskeið, ið dekningur er fyrir skaða. Tryggingin tekur við tann dagin, tá keyparin yvirtók ognina, og er gallandi antin 5 ella 10 ár fram – treytáð av avtalaða dekningstíðarskeiðinum. Tryggingartíðarskeiðið er tilskilað í tryggingarskjalinum.

1.7 Hvørjar skaðar fevnir tryggingin ikki um?

Tryggingin fevnir ikki um:

1. Viðurskifti, sum eru nevnd í stöðufrágreiðingini, utan so, at viðurskiftini greitt eru lýst skeiwt í frágreiðingini. Talan er um skeiwt lýst viðurskifti, um lýsingin er misvisandi ella ikki nóg fullfiggjað, soleiðis at ein keypari, við stöði í frágreiðingini, ikki hefur havt høví at meta um veruliga slagid, vavið ella týdningin av viðurskiftunum.
2. Funktionsviðurskiftini í bygninginum, eitt nú planloysn, innrættar og tilíkt, umframt vanliga nýtsla annars, viðurskifti viðvíkjandi tí at bygningurin er í samsvari við servitutar ella er lögligur í mun til almennar fyriskipanir og estetisk og arkitektonisk viðurskifti, utan so, at tað sum úrslit av viðkomandi viðurskiftum er hendur ein skaði ella um vandi er fyrir, at ein skaði fer at henda sambært grein 1.6.
3. Skaðar og vandar fyrir skaðum í bygningsþortum, um tað í stöðufrágreiðingini er nevnt, at umróddi bygningspartur er mettur at vera gjördur óatkomiligr fyrir tann byggikóna í sambandi við byggeteknisku gjøgnumgongdina.
4. Viðurskifti, har prógvast kann, at keyparin hevði kumleika til hesi, áðrenn keyparin yvirtók ella á annan líknandi hátt fekk ræði á ognini.
5. Viðurskifti, sum keyparin annaðhvört hefur fингið fulnað fyrir eftir trygd, ella sum keyparin ikki hefur kravt at fáa fulnað fyrir eftir trygd frá triðjamanni, umframti viðurskifti, sum eru fevnd av aðrar trygging.
6. Viðurskifti, sum einans fevna um vanligt slit ella vantandi viðlikahaldi av ognini, utan so, at tað sum úrslit av hesum viðurskiftum er hendur ein skaði ella um vandi er fyrir, at ein skaði fer at henda sambært grein 1.6.
7. Viðurskifti, sum einans fevna um, at vanliga lívitíðin hjá bygningslutum, konstruktiónum ella tilfari er farin.

8. Fylgiskaðar, sum taka seg upp vegna viðurskifti, sum keyparin, við stöði í upplýsingum í stöðufrágreiðingini, átti at havt bött um, um endurböttingin hevði havt við saer, at fylgiskaðin ikki hevði tikið seg upp.
9. Viðurskifti, sum hava tikið seg upp eftir, at fulnaður er fingin fyri sama skaða, um tryggingartakarín í hesum sambandi er gjördur varugur við, at sami skaði kundi taka seg upp av nýggjum, um orsókin til skaðan ikki varð bött ella tikan burtur.
10. Viðurskifti, sum eru at meta sum bagatellir, sum beinleíðis eru sjónlig fyri einum ikki-serkónum keypara.
11. Skaðar, sum bert eru at meta sum kosmetiskir skaðar.
12. Skaðar á lutir, sum ikki eru fevndir av gjögnum-gongdini av bygningunum, og tí ikki eru partur av stöðufrágreiðingini – t.d. skaðar uttanfyri bygningarnar, so sum dálking, planering, dren og kloakviðurskifti o.a.

2.0 Endurgjald

2.1 Skaðauppgerð

- 2.1.1 Um onnur avtala ikki er gjörd við Trygd, kann endurgjald ikki ásetast, fyrr enn skaðin er sýnaður.

2.2 Hvussu verður endurgjald veitt?

- 2.2.1 Endurgjald verður ikki veitt fyri dýrarí byggtilfar enn tað, sum var í skadda bygninginum, og í mesta lagi fyri byggtilfar og byggihættir, ið vanligir vóru, tá skaðin hendi.
- 2.2.2 Tá endurgjald verður ásett, verður fyrilit tikið fyri broytingum í byggiprisum, ið kunnu koma fyri í vanligum byggiskeiði, roknað frá tá skaðin hendi.
- 2.2.3 Trygd hefur bert skyldu at rinda endurgjald, um viðkomandi viðurskifti verða bött, möguliga við endurúvegan ella útskifting tilnakad líknandi.
- 2.2.4 Samlaða endurgjaldsupphæddin, sum verður útgoldin, kann ikki fara upp um kontanta keypsprísin fyri ognina við frádrátti fyri virðinum á grundókinum, tá tryggingin tók við.
- 2.2.4.1 Er handilsvirðið lækkað, tann dagin skaðin hendi, í mun til virðið tá tryggingin tók við, kann endurgjaldið tó ongantíð fara uppum tað, sum bygningurin ella bygningslaturin kundi verið seldur fyri beint áðrenn skaðan.

2.3 Endurgjald til afturgerð av bygninginum

- 2.3.1 Endurgjald til afturgerð verður roknað sum nývirðis-endurgjald og verður ásett til ta upphædd, sum tað eftir kostnaðinum á skaðadegnum fer at kosta at endurbygga tað skadda sum nýtt við sama byggiháttá sama stað.
- 2.3.2 Umframt hetta fevnir tryggingin um príshækkan í vanligari byggitið.
- 2.3.3 Um virðið av tí skadda er minkað meira enn 30% av nývirðinum vegna slit og aldur, verður endurgjaldið ásett sambært tilíkari virðisminking. Tá mett verður um virðisminking, skal t.d. verða havt í huga lutfallið millum ta tíð, lutarin hefur verið brúktur og ta tíð, hann kundi verið brúktur.

- 2.3.4 Endurgjaldið verður útgoldið sambært rokning, tá umvælingin er liðug.
- 2.3.5 Verður endurgjaldið ikki nýtt til afturgerð av skaðanum sum avtalað, kann Trygd krevja tær spardu upphæddirnar afturrindaðar.

2.4

Avskriving fyri ávisar bygningslutir

- Fyri niðanfyri nevndu bygningslutir verður endurgjaldið tó niðurskriváð eftir aldrinum á lutinum, tá skaðin hendi. Tað er tann samlaði skaðin á lutin, ið verður avskrivaður – tað vil siga eisini möguligar útreiðslur til handverkarar o.o. Bygninglutir, ið ikki eru nevndir í grein 2.4, kumnu avskrivast visandi til bóklingin „Levetidstabeller“ frá forlagnum Forsikring og bóklingin „V&S Prisdata“ frá útgevaranum Byggecentrum. Útreiðslur til umvælingar verða endurgoldnar eftir somu reglum.

2.4.3

Tekjur av pappi:

Aldur (ár): Endurgjald í %:

0-15	100
15-20	80
20-30	50
30+	20

2.4.4

Tekjur av græsi og óðrum náttúrurunnum tilfari:

Aldur (ár): Endurgjald í %:

0-20	100
20-30	80
30-40	50
40+	20

2.4.5

Tekjur og klædningur av plastikki og pvc:

Aldur (ár): Endurgjald í %:

0-8	100
8-15	70
15-20	40
20+	20

2.4.6

Upphitingarútbúnaður, so sum olju-fýringar, heittvatnstanagar, ketlar og varmavekslarar (ikki hitapumpur, brenniovnar, peisir ella útbúnaður at gagnnýta varandandi orkukeldur):

Aldur (ár): Endurgjald í %:

0-10	100
10-15	68
15-20	52
20-25	36
25+	20

2.4.7 Hitapumpur:

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0-3	100
3-10	60
10-15	40
15+	20

Lutir uttandura eru ikki umfataðir av tryggingini, sí grein 1.5.3.

2.4.8 Útbúnaður til at gagnýta varandi orku-keldur, so sum vindmyllur, sólhita- og jarðhitaskipanir

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0-10	100
10-15	60
15-20	30
20 +	20

Lutir uttandura eru ikki umfataðir av tryggingini, sí grein 1.5.3.

2.4.9 Harðar hvítvørur, keramiskar kókiplátur, glas í ovnum, el-riknir motorar og el-radiatorar:

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0 - 3	100
3 - 10	70
10 - 15	47
15 +	20

2.4.10 Föst gólvteppi, herundir teppi, ið eru límaði fast til eitt undirlag ella løgd á eitt undirlag, sum ikki er at meta sum liðugt gólv:

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0 - 5	100
5 - 8	60
8 - 10	40
10 +	20

2.4.11 Gólválegging, so sum træ, vinyl, kork, laminat og annað:

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0 - 10	100
10 - 15	70
15 - 20	60
20 - 25	40
25 +	20

2.4.12 Vindeygu, hurðar og framsíður av træi:

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0 - 20	100
20 - 30	60
30 - 40	40
40 +	20

Endurgjaldið verður gjört upp fyrir hvønn lut sær.

2.5 Kosmetiskur skaði

Endurgjald verður ikki veitt fyrir skaðar á útsjónd, ella mun á liti millum nýggjar lutir og teir upprunaligu.

2.6 Umvælingin seinkað

Tryggingin fevnir ikki um meirkostnað, ið stendst av, at tryggingartakarin er atvoldin til, at umvælingin er seinkað.

2.7 Bygningar, ið skulu verða tิกnir niður

Fyri bygningar, ið frammanundan einum skaða, vóru ætlaðir at taka niður, verður endurgjald veitt fyrir upprudding, men ikki útreiðslur til niðurtøku. Umframt hetta verður endurgjald veitt fyrir bygnings-lutir, sum ætlanin var at brúka aftur, til tað virði teir høvdú beint frammanundan skaðanum (dagsvirði), tvs. frádráttur verður gjördur vegna aldur og slit.

Endurgjald verður ikki veitt fyrir at taka sundur (demontering).

Hevði bygningurin ikki verið tikan niður beinanvegin, verður hóskandi endurgjald veitt fyrir sakn. Samlaða endurgjaldið kann tó ikki fara upp um ta upphædd, ið endurgjaldið hevði verið, varð tað ásett eftir frammanfyri nevndu reglum um skaðauppgerð.

2.8 Bygningar undir endurnýgging/nútiðargerð

Um skaði verður uppdagaður í sambandi við umvæling ella nýtimansgerð av bygningi ella bygningsluti, verður endurgjald bert veitt fyrir tær meirutiðslur, ið standast av skaðanum, og ikki fyri tær útreiðslur, ið høvdú staðist kortini.

Endurgjaldið verður roknað á henda hátt:

- a) Fyri teir skaddu bygningarnar/bygningslutirnar, sum áðrenn skaðan vóru ætlaðir at nýta aftur, verður endurgjaldið veitt til nývirði.
- b) Fyri aðrar bygningar/bygningslutir, sum áðrenn skaðan ikki vóru ætlaðir at nýta aftur, verður bert goldið fyrir útreiðslur til upprudding, men við frádrátti av spardum útreiðslum til niðurríving.

Endurgjaldið kann í ongum fóri vera meira enn handilsvirðið á tí skadda við frádrátti fyrir virðinum av grundókinum, tá tryggingin tók við.

Er handilsvirðið lækkað, tann dagin skaðin hendi, í mun til virðið, tá tryggingin tók við, kann endurgjaldið tó ongantid fara uppum tað, sum bygningurin ella bygningsluturin kundi verið seldur fyrir beint áðrenn skaðan.

2.9 Sjálvsábyrgd

- 2.9.1 Sjálvsábyrgdin er nevnd í tryggingarskjalinum. Samlaðu sjálvsábyrgdin má ikki, utan mun til eina möguliga sjálvsábyrgd fyri hvønn skaða, fara upp um 37.000 kr. í tryggingartíðini (ár 2014).
- 2.9.2 Tann í grein 2.9.1 nevnda upphædd verður javnað 3. hvørt ár eftir nettoprísindeksinum hjá Danmarks Statistik. Landsstýrimaðurin kunnger triðja hvørt ár avrundaðu upphæddina.
- 2.9.3 Viðurskifti, hvørs virði eru minni enn 5.000 kr., eru ikki partur av samlaðu sjálvsábyrgdini, og kunnu ti ikki fráboðast Trygd.
- 2.9.4 Sjálvsábyrgdin verður drigin frá endurgjaldinum pr. skaðahending. Ein skaðahending er at meta sum viðurskifti, sum stava frá somu skaðaorsök, óansæð um skaðin rakar ein ella fleiri tryggjaðar lutir, og óansæð um skaðin verður tilmeldaður í fleiri umförum.

3.0 Fylgiútreiðslur

3.1 Bjarging og varðveisla

- 3.1.1 Tryggingartakarin hefur skyldu til, eftir fórimuni, at fyribyrja ella avmarka skaða, eins og Trygd hefur rætt til at seta í verk tiltök við sama endamáli.
- 3.1.2 Trygd rindar rímiligt endurgjald fyri at seta í verk hetta arbeidið.
- 3.1.3 Eitt möguligt endurgjald fyri bjarging og varðveislu skal ikki teljast við í samlaðu endurgjaldsupphæddini, sum vist verður til í grein 2.2.4.

3.2 Upprudding

- 3.2.1 Tryggingin fevnir um neyðugar útreiðslur til upprudding av tryggjaðu lutunum, eftir skaðahending, ið tryggingin fevnir um.
- 3.2.2 Við upprudding skilst burturbeinan av bygningsleiv-dum, ið ikki kunnum verða brúktar sambært skaðauppgjerðini.
- 3.2.3 Eitt möguligt endurgjald fyri upprudding skal ikki teljast við í samlaðu endurgjaldsupphæddini, sum vist verður til í grein 2.2.4.

4.0 Skaðafráboðan o.l.

4.1 Tá skaði hendir

- 4.1.1 Trygd skal hava fráboðan skjótast gjørligt.
- 4.1.2 Ringið á telefon **35 81 00** ella farið inn á www.trygd.fo og fráboðið skaðan.

4.1.3 Skaðatænastan:

Hevur tú tørv á bráðfengishjálp eftir kl. 16 gerandisdagar, to hósdag eftir kl. 17, vikuskiftis- ella halgidagar, ber til at ringja til skaðatænastuna á telefon **32 13 12**.

4.2 Umvæling

- 4.2.1 Skaði verður umvældur í samráði við Trygd. Tó kann fyribils umvæling verða gjørd sambært avtalu við Trygd, um tað er neyðugt til tess at fyribyrja álvarsligum fylgjum. Í aðrar mátar er ikki loyyt at ríva niður, burturbeina ella umvæla tryggjaðar lutir, fyrr enn Trygd hefur givið sít samtykki. Er ikki biðið um samtykki frá Trygd, fellur endurgjaldsskylda felagsins burtur.

4.3 Skjalprógv

- 4.3.1 Trygd kann krevja, at tryggingartakarin skjalprógv var ella ger sannlikt krav sitt móti felagnum.
- 4.3.2 Kann tryggingartakarin ikki skjalprógyva ella gera sannlikt krav sitt móti felagnum, kann hetta ávirka endurgjaldið.

5.0 Felagsreglur

5.1 Trygging sambært øðrum tryggingarskjali (dupulttrygging)

- 5.1.1 Er trygging fyri somu lutir og sama váða tryggjað í øðrum tryggingarfelagi, skal skaðin fráboðast bæði Trygd og viðkomandi felagi. Samstundis skal Trygd hava fráboðan um dupulttryggingina.
- 5.1.2 Er fyrvarni tikið í tryggingarskjalinum hjá hinum tryggingarfelagnum um, at tryggingin fellur burtur ella lækkar, um trygging er teknad sambært øðrum tryggingarskjali, er sama fyrvarni galddandi í hesi tryggingini, og tryggingarfelögini rinda tá, vísdandi til tryggingaravtalulóginna grein 41-44, lutfalsligt endurgjald.
- 5.1.3 Er skaddi luturin umfataður av ábyrgdartryggi frá sölumannni, tænastuveiting ella líknandi, hefur tryggjaði skyldu at venda sær til ábyrgdarstillara fyri at fáa endurgjald. Trygd veitir bert endurgjald sambært tryggingartreytunum, um tryggjaði ikki fær fullan dekning frá ábyrgdarstillara.
- 5.1.4 Hevur Trygd veitt endurgjald vísandí til tryggingartreytirnar, gongur Trygd inn í rættindini hjá tryggjaði móttvegis øðrum, ið kunnu ábyrgdast fyri skaðan.

5.2 Eigaraskifti

- 5.2.1 Trygd skal beinanvegin hava fráboðan um eigaraskifti.
- 5.2.2 Nýggjur eigari er ikki umfataður av tryggingini. Somuleiðis eru veðhavari ella annar triðimaður heldur ikki umfataðir av tryggingini.
- 5.2.3 Um eigaraskifti hendir í tryggingartíðini, verður goldið tryggingargjald afturgoldið soleiðis:

- Innan 1 ár eftir ígildiskomu 40%
- Innan 2 ár eftir ígildiskomu 30%
- Innan 3 ár eftir ígildiskomu 15%
- Innan 4 ár eftir ígildiskomu 10%
- Innan 5 ár eftir ígildiskomu 5%

Hetta er galddandi, óansæð um tryggingin er galddandi í 5 ella 10 ár.

5.3 Gildistíð og uppsøgn

- 5.3.1 Tryggingin kann ikki sigast upp í úrtíð – hvørki av tryggingartakaranum ella Trygd. Tryggingin fer tö úr gildi, tá ognin skiftir eigara.
- 5.3.2 Tryggingin er galddandi ta tíðarskeið, ið er nevnt í tryggingarskjalinum, og fer úr gildi uttan uppsøgn tann dag, sum nevndur er í tryggingarskjalinum, ella tá eigaraskifti fer fram, um hetta er áðrenn.
- 5.3.3 Við góðkenning frá Trygd, kann trygging, ið er teknad fyri eitt 5 ára skeið, verða longd til at galda í 10 ár, toreytað av, at ognin verður kannað av nýggjum, og at eigarín hefur hildið ognina í nøktandi standi.

- 5.3.4 Verður tryggingin longd, er hetta at meta sum ein nýggj trygging, og sjálvsábyrgdin byrjar at telja av nýggjum, si grein 2.9.
- 5.3.5 Um keyparin doyr, og hjúnarfelagi situr eftir í óskiftum búgvi, heldur trygging fram óbroytt. Trygd skal tó fráboðast um hetta.

5.4 Tryggingargjald

- 5.4.1 Tryggingargjaldið verður goldið í einum, tá tryggingin kemur í gildi ella verður longd. Gjaldið fellur til gjaldingar, samstundis sum tryggingin kemur í gildi, og skal verða goldið, áðrenn keypari faer ræðið á ognini, í seinasta lagi yvirtökudagin. Gjaldskravið verður sent til ta adressu, ið tryggingartakarin hevur tilskilað.
- Verður gjaldið ikki goldið rættstundis, er tryggingin at meta sum ongantið at hava verið í gildi.

5.5 Sertreytir

- 5.5.1 Um serligar treytir eru galdandi fyrir tryggingina, er hetta tilskilað í tryggingarskjalinum.

5.6 Kærumøguleikar

- 5.6.1 Er ósemja millum teg og Trygd um tryggingar-viðurskifti, ella ert tú t.d. ónögdur við avgerð, ið er tíkin í sambandi við skaða, kanst tú, eftir at hava roynt semju við viðkomandi deild, venda tær til kæriviðgera okkara. Sí fleiri upplýsingar á heimasiðu okkara, www.trygd.fo
- 5.6.2 Tú hevur eisini möguleika at senda skrívliga kæru til kærunevndina fyrir trygging:
- Ankenævnet for Forsikring**
Anker Heegaards Gade 2,1
1572 København V
Tlf. +45 33 15 89 00
Fax +45 33 15 89 10
Telefontíð kl. 10.00–13.00 (donsk tíð)
Heimasiða: www.ankeforsikring.dk
- 5.6.3 Serligt oyðublað til kæruna fæst á heimasiðu okkara, www.trygd.fo ella á www.ankeforsikring.dk
- 5.6.4 Eitt ávist kærugjald skal gjaldast, tá kært verður. Kærugjaldið saest á heimasiðuni hjá kærunevndini, www.ankeforsikring.dk. Gjaldið verður endur-goldið, um tú fært fult ella lutvist viðhald í kæruni.

5.7 Iðranarrættur

- 5.7.1 Tú kanst angra keypið av hesi trygging.
- 5.7.2 Iðranarfreistin er 14 dagar. Freistin gongur frá tí degi, tú hevur fingið fráboðan um, at tryggingin er teknað. Freistin er tó í fyrsta lagi galdandi frá tí degi, tú á skrift hevur fingið upplýsing um iðranarrættin.
- 5.7.3 Gongur freistin út ein halgidag, leygardag, sunnudag, grundlögardag, jólaftan ella nýggjársdag, verður freistin longd til næsta gerandisdag.
- 5.7.4 Um tú ynskir at angra keypið av tryggingin, skalt tú boða Trygd skrívliga frá hesum, áðrenn freistin gongur út.

**P/F Trygd
Tryggingarfelag**

Oknarvegur 5 Tel +298 358 100
P.O. Box 44 Fax +298 317 211
FO-110 Tórshavn trygd@trygd.fo
Faroe Islands www.trygd.fo

Trygd hugsar um teg