

Dalastígur 15c

Tórshavn

Prísuppskot kr. 3.495.000



Stødd
80 m²



Grundøki
Felags



Kømur
2



Hæddir
1



Árgangur
2021



Jarðhiti



Góð atkoma



Næstan nýggj íbúð

Væl bygd, snøgg og eftirspurd íbúð

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

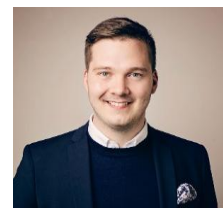
skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu: 10.04.2025

Rev. Dagf.



Sp/f Skift - Garðsgøta 17 -160 Argir - Tel.: +298 200 950 - T-postur.: Skift@Skift.fo



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Dalastígur 15c
Eigari síðan: 2021
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 877m, íbúð 9, Tórshavn

Ognin kann yvirtakast: uml. 1 mór.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja Nei
Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja Nei

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja Nei
Fyriliggja felags viðtøkur Ja Nei

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstøk byggisamtykt
Byggiár	2021	Teknað / snið	
Bygt øki	80 m ²	Rottangi	Felags
Bruttovídd	80 m ²	El mátari	Í durinum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Í durinum
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	2	Ovataloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	1 pr. íbúð

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2	Durur, gongd, baðirúm, 2 kømur, køkur / stova
Annað m2	Skúrir og felags hitamiðstöð

Byggiháttur:

Stoypt upp, betong dekk, bjálvað eftir BK 17, alu/træ vindeygu og fundermax klædningur
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	MTV byggivirki
Timburarbeiði	MTV byggivirki
EI - arbeiði	Undirveitari hjá MTV byggivirki
HVS - arbeiði	Undirveitari hjá MTV byggivirki
Málaraarbeiði	Undirveitari hjá MTV byggivirki
Annað	
Sjálfv bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Íbúðin er sum nýggj
Møguligar umvælingar	Íbúðin er sum nýggj

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		300,00	3.600,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		1.000,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		1.300,00	3.600,00

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2021
Útveggur	Betong	2021
Klædningur	Fundermax plátir	2021
Vindeygu	Træ/alu	2021
Tak	Takdúkur	2021
Tróður	Betong dekk	2021
Bjálving	Eftir BK17	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Jarðhiti	
Rør - hitaskipan	Alupex og kopar	
Gólvhiti	Ja, um alla íbúðina	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	
Kókiplátur	Ja	
Ovnur	Ja	
Roykhetta	Ja	
Køliškáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Ja	
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Ja	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Bústaðarlýsing

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslur eru mettar

2.

3.

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunneika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum. Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygningsslutir, ið ikki slepst at sýna? Ja Nei Veit ikki

Íbúðin er er partur av einum íbúðarblokki.

- 1.1 Eru bygningar av minni týdningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja Nei Veit ikki

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja Nei Veit ikki

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja Nei Veit ikki

Fylla

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja Nei Veit ikki

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja Nei Veit ekki

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjögnum kjallaraútveggir ella upp ígjögnum gólvið? Ja Nei Veit ekki

3.1 Er krúpikjallari? Ja Nei Veit ekki

3.2 Eru ella hava op fyri ventilatión verið afturlatin í krúpikjallara? Ja Nei Veit ekki

3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja Nei Veit ekki

4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja Nei Veit ekki

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum),
rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja Nei Veit ikki

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja Nei Veit ikki

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásnum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at
vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja Nei Veit ikki

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja Nei Veit ikki

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvmum? Ja Nei Veit ikki

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvmum, har gólvtilfar er álagt (teppi,
trægólv o.a.) Ja Nei Veit ikki

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja Nei Veit ekki

- 8.2 Trekkir sóttúr skorsteininum? Ja Nei Veit ekki

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja Nei Veit ekki

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja Nei Veit ekki

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja Nei Veit ekki

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja Nei Veit ekki

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

11.2 Er nokkur kloakkpumpa? Ja Nei Veit ekki

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja Nei Veit ekki

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja Nei Veit ekki

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja Nei Veit ekki