

Korndalsvegur 23

Eiði

Prísuppskot kr. 2.450.000



Stødd

uml. 246 m2



Grundðeki

1243 m2



Kømur



Hæddir

3



Árgangur

1933



Jarðhiti



Sentralt



Gott útsýni

Sentral og áhugaverd sethús við góðum útsýni



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:

Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Korndalsvegur 23
Eigari síðan: 2021
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 279b Eiði

Ognin kann yvirtakast: Eftir nærri avtalu

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei ☒

Bjóðar seljari ognarskiftistrygging, galdandi í 5 ár. Ja ☐

Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☐ Nei ☒

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☐ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Sethús	Ásetingar/Byggisamt.	Bústaðarøki
Byggiár	1933	Teknað / snið	
Bygt øki	79 m2	Rottangi	Við hjallin
Bruttovídd	uml. 246 m2	El mátari	
Grundøki	1243 m2	Stoppkrani	
Hæddir	3	Væðing	
Kømur		Ovastaloft	
Fríhædd		P-Pláss	

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovasta hædd	Undir umvæling
m2 52	
Miðhædd	Undir umvæling
m2 79	
Niðasta hædd	Óinnrættaður kjallari
m2 65	
Annað	Bilhús og "seyðahús"
m2 50	

Byggiháttur:

Timbur á stoypta grund (partvíst stoypt upp), klætt við timbri, timbur vindeygu og stál tak.
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Húsini eru undir umvæling
Møguligar umvælingar	Húsini eru undir umvæling

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		0,00	0,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		0,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		0,00	0,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	1933
Útveggur	Timbur og betong	
Klædningur	Timbur	2022
Vindeygu	Træ/alu	2022
Tak	Planja, frá 00'unum.	
Tróður	Tætt	
Bjálving	Ymiskt	
Dekk millum hæddir	Bjálkalag	
Hitakelda	Jarðhiti	
Luftskipan	Skipanin er uppett, men ekki íbundin	
Við í söluni		
Ikki við í söluni		

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1.

Húsini eru í gerð og má ein möguligur keypari tí gera sær egna meting av, hvør standurin er og/ella hvussu framdu umvælingar eru gjørdar.
2.

Tað kunnu vera viðurskifti, ið eru trupul at lýsa neyvt, tá talan er um eini eldri hús undir umbygging.
3.

Tað eru ongar rakstrarútreiðslur, tá húsini eru undir umvæling.
4.
5.
6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.