

Niðaragøta 2A
Hoyvík
Prísuppskot kr. 2.295.000



Stødd
49 m2



Grundøki
Felags



Kømur
2



Hæddir
1



Árgangur
2002



2 kømur



Fjarhiti



Gott útsýni

Íbúð við teimum kømurum og góðum
útsýni



SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu: 05.09.25
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Niðaragøta 2A
Eigari síðan: 2021
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 1ym, íbúð 1, Hoyvík

Ognin kann yvirtakast: 1-3 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei ☒

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja ☐

Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☒ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstøk byggisamtykt
Byggiár	2002	Teknað / snið	
Bygt øki	49 m ²	Rottangi	Felags
Bruttovídd	49 m ²	El mátari	Í teknikrúminum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Í teknikrúminum
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	2	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd	Durur / gongd, 2 kømur, baðirúm, bryggers / tekníkrúm, køkur og stova í einum.
m2 49	

Byggiháttur:

Betong grund, betong skilaveggir (millum íbúðirnar) og betong dekk. Timbur og eternitklæðningur, timbur vindeygu og aluminium tak.
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Leypandi viðlíkahald
Møguligar umvælingar	Leypandi viðlíkahald

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		450,00	5.400,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		41,67	500,00
Útreiðslur tilsamans		491,67	5.900,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sökkul / grund	Betong	2002
Útveggur	Betong	2002
Klædningur	Timbur og eternit	2002
Vindeygu	Timbur	2002
Tak	Aluminium	2002
Tróður	Tætt	
Bjálving	Ikki upplýst	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Fjarhiti	
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Nei	
Køkur	Ja	
Komfýrur	Ja	
Roykhetta	Ja, við kolfiltri	
Kølikáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Nei	
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslur eru mettar

2. Leinkja til eigarafelagið: <https://www.inniagotu.org/>

- 3.

- 4.

- 5.

- 6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygninglutir, ið ikki slepst at sýna? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Talan er um ein íbúðarblokk

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Fylla

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

Bústaðarlýsing

- 2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

- 3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.1 Er krúpikjallari? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.2 Eru ella hava op fyri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Tað er ikki ein trupulleiki, men íbúðin má luftast væl út, tí hon er tøtt.

4. Út- og innveggir

- 4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum),
rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásam v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at
vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi,
trægólv o.a.) Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 8.2 Trekkir sót úr skorsteininum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

11.2 Er nokkur kloakpumpa? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐