

Undir Gráasteini 70D, 1.1

Tórshavn

Prísuppskot kr. 3.295.000



Stødd
86 m²



Grundøki
Felags



Kømur
3



Hæddir
1



Árgangur
2022



Hitapumpa



"Viðlíkahaldsfrítt"



3 kømur

Nútímans og ljós íbúð við trimum
kømurum

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:

Rev. Dagf.



Sp/f Skift - Garðsgøta 17 -160 Argir - Tel.: +298 200 950 - T-postur.: Skift@Skift.fo

Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Undir Gráasteini 70D, 1.1

Matr. nr.: 1116a Tórshavn, íbúð 4

Eigari síðan:

Serlig viðmerking:

Ognin kann yvirtakast: 1-3 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja

Nei

Þjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja

Nei

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja Nei

Fyriliggja felags viðtøkur Ja Nei

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstøk byggisamtykt
Byggiár	2022	Teknað / snið	
Bygt øki	86 m ²	Rottangi	Felags
Bruttovídd	86 m ²	El mátari	Í durinum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Við hitapumpu
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	3	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Egið p-pláss við møguleika fyri løðara

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2 86	Durur / gongd 3 kømur, baírúm, køkur / alrúm við atgongd út á altan
Annað m2 5	Goymslurúm

Byggiháttur:

Løtt konstruktión, klødd við skifum, træ/alu vindeygu og dúkur á takinum
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	JEP Smíð
Tímburarbeiði	JEP Smíð
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Einki. Íbúðin er sum nýggj.
Møguligar umvælingar	Einki. Íbúðin er sum nýggj.

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Lítrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		750,00	9.000,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		0,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		750,00	9.000,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2022
Útveggur	Timbur	2022
Klædningur	Skifer	2022
Vindeygu	Træ/alu	2022
Tak	Takdúkur	2022
Tróður	Tætt	
Bjálving	245 mm í útveggi og 300 í sperrunum	
Dekk millum hæddir	Lætt konstruktión	
Hitakelda	Hitapumpa	
Oljutangi	Nei	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2022
Kókiplátur	Ja	2022
Ovnur	Ja	2022
Roykhetta	Ja	2022
Kølikáp	Ja	2022
Uppvaskimaskina	Ja	2022
Vaskimaskina	Ja	2022
Turkitrumla	Ja	
Innbygd skáp	Ja	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslurnar eru mettar

2.

3.

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannföring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygninglutir, ið ikki slepst at sýna? Ja Nei Veit ikki

- 1.1 Eru bygningar av minni týdningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja Nei Veit ikki

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja Nei Veit ikki

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu? Ja Nei Veit ikki

Fylla

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja Nei Veit ikki

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja Nei Veit ekki

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja Nei Veit ekki

3.1 Er krúpikjallari? Ja Nei Veit ekki

3.2 Eru ella hava op fyrri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja Nei Veit ekki

3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja Nei Veit ekki

4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørðar av bygningi/unum? Ja Nei Veit ekki

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja Nei Veit ikki

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja Nei Veit ikki

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásnum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja Nei Veit ikki

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja Nei Veit ikki

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja Nei Veit ikki

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja Nei Veit ikki

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja Nei Veit ekki

- 8.2 Trekkir sótt úr skorsteininum? Ja Nei Veit ekki

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja Nei Veit ekki

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja Nei Veit ekki

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja Nei Veit ekki

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja Nei Veit ekki

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakvatn hækkar í leiðningi? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

11.2 Er nòkur kloakkpumpa? Ja Nei Veit ekki

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja Nei Veit ekki

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja Nei Veit ekki

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja Nei Veit ekki