

Maritugøta 105h
Hoyvík
Prísuppskot kr. 3.595.000



Stødd
79 m2



Grundøki
Felags



Kømur
2



Hæddir
1



Árgangur
2009



Fjarhiti



Hugnalig íbúð



Góð staðseting

Góð og vælbygd íbúð í eftirspurdum
grannalag



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmekklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2 75	Durur / gongd, baðirúm, kamar, stova / køkur / alrúm og kamar
Annað m2 4	Goymslurúm

Byggiháttur:

Timbur á betong sokkul, betong skilaveggur og dekk millum íbúðirnar.
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	P/F Guttesen & Staksberg
Timburarbeiði	P/F Guttesen & Staksberg
El - arbeiði	Undirveitari hjá P/F Guttesen & Staksberg
HVS - arbeiði	Undirveitari hjá P/F Guttesen & Staksberg
Málaraarbeiði	Undirveitari hjá P/F Guttesen & Staksberg
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Leypandi viðlíkahald
Møguligar umvælingar	Einki átrokandi

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		500,00	0,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		350,00	4.200,00
Útreiðslur tilsamans		850,00	4.200,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2009
Útveggur	Timbur	2009
Klædningur	Timbur	2009
Vindeygu	Timbur	2009
Tak	Aluminium	2009
Tróður	Tætt	
Bjálving	uml. 150 mm í útveggi	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Fjarhiti	
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar	
Gólvhiti	Í durinum og baðirúminum	
Luftskipan	Nei	
Køkur	Ja	
Kókiplátur	Ja	
Ovnur	Ja	
Roykhetta	Ja	
Kølikáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Ja	
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Við í söluni		
Ikki við í söluni		

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðsæur eru mettar

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygningsslutir, ið ikki slepst at sýna? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Fylla

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

Bústaðarlýsing

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3.1 Er krúpikjallari? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3.2 Eru ella hava op fyri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum),
rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásam v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at
vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi,
trægólv o.a.) Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 8.2 Trekkir sót úr skorsteininum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til støðuvatn (grundvatn)? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

11.2 Er nokkur kloakpumpa? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐