

Velbastaðvegur 44
Tórshavn
Prísuppskot kr. 2.395.000



Stødd

uml. 130 m²



Grundøki

674 m²



Kømur



Hæddir



Árgangur

1973



Stórt grundstykki



Bygg tíni dreymahús



Góð staðseting

Stórt og áhugavert grundstykki við húsum,
ið skulu heildardagførast



SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:

Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Velbastaðvegur 44
Eigari síðan: 2025
Serlig viðmerking: Talan er um arv

Matr. nr.: 993r Tórshavn

Ognin kann yvirtakast: Uml. 1 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐ Nei ☒
Bjóðar seljari ognarskiftistrygging, galdandi í 5 ár. Ja ☐ Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☐ Nei ☐
Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☐ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Sethús	Ásetingar/Byggisamt.	A1 - Bústaðarøki
Byggiár	1973	Teknað / snið	
Bygt øki	uml. 130 m2	Rottangi	Felags
Bruttovídd	uml. 130 m2	El mátari	
Grundøki	674 m2	Stoppkrani	
Hæddir		Væðing	
Kømur		Ovastaloft	
Fríhædd		P-Pláss	Fleiri

Bústaðarlýsing

Byggiháttur:

Betong elementir, timbur vindeygu og aluminium tak.

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
EI - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Talan er um eina heildarumvæling. Av tí sama tæinir tað ikki nøkrum endamáli, at lýsa bygningslutirnar neyvvari.
Møguligar umvælingar	Talan er um eina heildarumvæling. Av tí sama tæinir tað ikki nøkrum endamáli, at lýsa bygningslutirnar neyvvari.

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/mõn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		0,00	0,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		0,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		0,00	0,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong elementir	1973
Útveggur	Betong elementir	1973
Vindeygu	Timbur	
Tak	Aluminium	
Hitakelda	Ketil og luft til luft. Riggar ekki sum tað skal, skal helst skiftast út.	
Oljutangi	Seljari kennir ekki aldur og stand á oljutanga.	
Við í söluni		
Ikki við í söluni		

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Talan er um eina heildarumvæling. Av tí sama tænið tað ikki nøkrum endamáli, at lýsa bygningslutirnar neyvari.

2.

3.

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.