

Karlamagnusarbreyt 35E

Hoyvík

Prísuppskot kr. 3.200.000



Stødd
84 m2



Grundðeki
Felags



Kømur
2



Hæddir
1



Árgangur
2018



Fjarhiti



Útýsni



Væl hildið

Rúmlig og vælinnrættað íbúð við tveimum kømurum og útsýni



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Karlamagnusarbreyt 35E
Eigari síðan: 2023
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 138dh Hoyvík, íbúð 1

Ognin kann yvirtakast: Uml. 1 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei ☒

Þjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja ☐

Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☒ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	2018	Teknað / snið	
Bygt øki	84 m2	Rottangi	Felags
Bruttovídd	84 m2	El mátari	Í goymslurúminum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Í durinum
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	2	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2 80	Durur, baðirúm, stova / køkur, 2 kømur
Miðhædd m2 4	Goymslurúm

Byggiháttur:

Stoypt upp, bjálvað og klætt við timbri. Timbur vindeygu og dúkur á takinum

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
EI - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	
Møguligar umvælingar	Leypandi viðlíkahald

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		600,00	7.200,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		600,00	7.200,00
Útreiðslur tilsamans		1.200,00	14.400,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2018
Útveggur	Betong	2018
Klædningur	Timbur	2018
Vindeggu	Timbur	2018
Tak	Dúkur	2018
Tróður	Tætt	
Bjálving	Uml. 200 í útveggi	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Fjarhiti	
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar og pex	
Gólvhiti	Ja, um alla íbúðina	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2018
Kókiplátur	Ja	2018
Ovnur	Ja	2018
Roykhetta	Ja	2018
Kølikáp	Ja	2018
Uppvaskimaskina	Ja	2018
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp		

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslurnar eru mettar

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at sækja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygninglutir, ið ikki slepst at sýna? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Fyllu

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Bústaðarlýsing

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3.1 Er krúpikjallari? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3.2 Eru ella hava op fyri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum),
rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

5. Vindeygur og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásam v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at
vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi,
trægólv o.a.) Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustökkum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 8.2 Trekkir sót úr skorsteininum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja ☒ Nei ☐ Veit ekki ☐

Við stóra vindeyga í stovuni var ein leki. Ein inndekningur var skiftur, síðan var tætt. Eisini var ein leki um úthurðina. Hetta var tó frá uppruna og var rættað beinavegin. Vit hava aldri haft lekan.

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

Hava sæð onkur skægkræ, men er ikki ein trupulleiki.

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakvatn hækkar í leiðningi? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

11.2 Er nokkur kloakpumpa? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja ☒ Nei ☐ Veit ekki ☐

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐