

Undir Gráasteini 70U
Tórshavn
Prísuppskot kr. 4.150.000



Stødd
101 m²



Grundøki
Felags



Kømur
3



Hæddir
1



Árgangur
2025



Hitapumpa



3 kømur



Gott útsýni

Stór og spildurnýggj íbúð við 3 kømurum
og góðum útsýni



SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

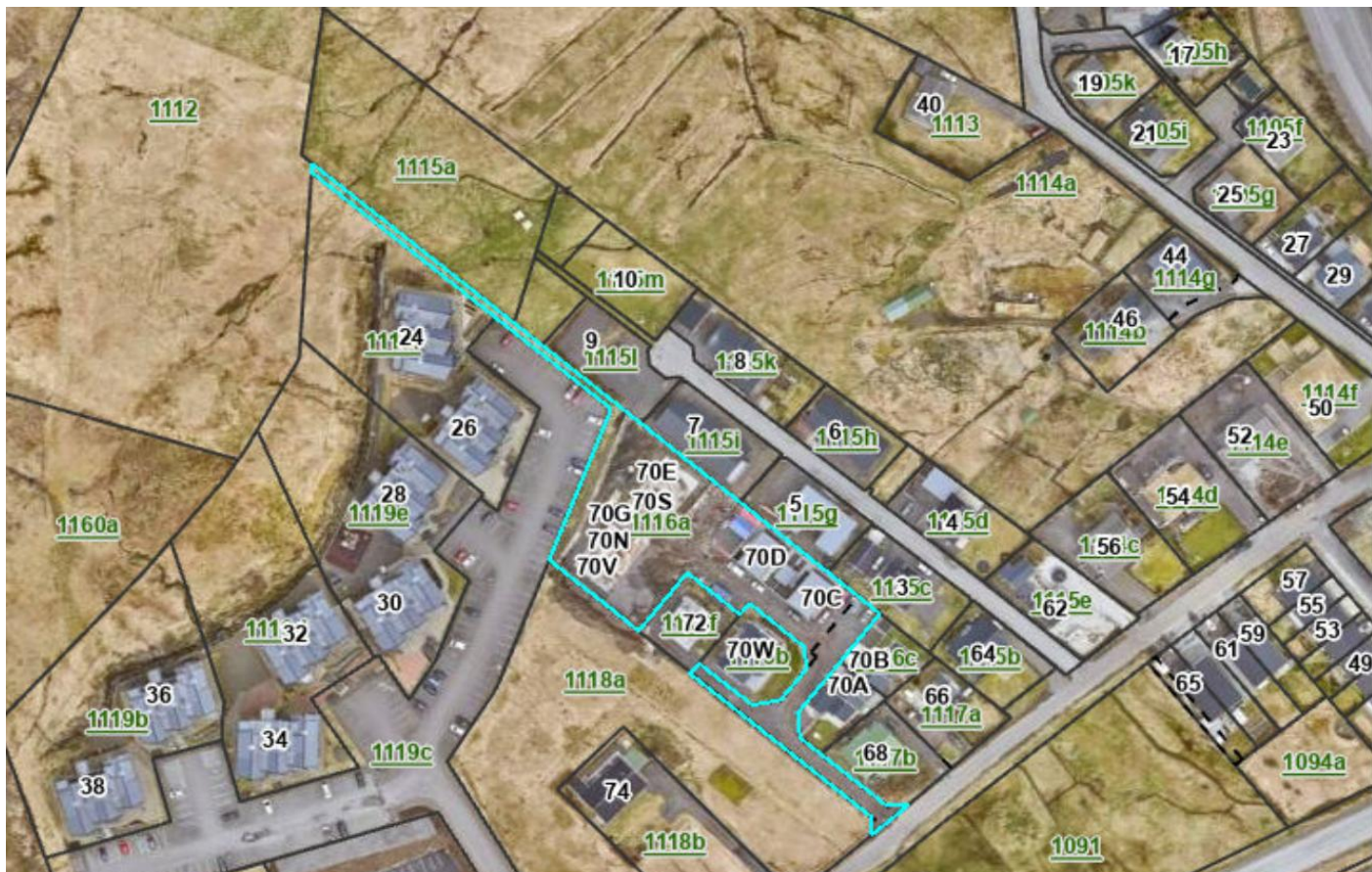
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu: 19.01.26

Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Undir Gráasteini 70U

Matr. nr.: 1116a Tórshavn, íbúð 17

Eigari síðan:

Serlig viðmerking:

Ognin kann yvirtakast: Stutt eftir yvirtøku

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei ☒

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja ☐

Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☐ Nei ☒

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstøk byggisamtykt
Byggiár	2025	Teknað / snið	
Bygt øki	101 m ²	Rottangi	Felags
Bruttovídd	101 m ²	El mátari	Í teknikrúminum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Í teknikrúminum
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	3	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd	Durur / gongd, 2 kømur, køkur / stova v/altan, kamar, baðirúm og vesi/teknirúm
m2 97	
Annað	Goymslurúm
m2 4	

Byggiháttur:

Stoypt upp, bjálvað og klætt við timbri. Træ/alu vindeygu og takdúkur

Bygt:

Stoypiarbeiði	Sp/f Steytin
Timburarbeiði	Sp/f Steytin
EI - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Íbúðin er heilt nýggj
Møguligar umvælingar	Íbúðin er heilt nýggj

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		700,00	8.400,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		500,00	6.000,00
Útreiðslur tilsamans		1.200,00	14.400,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2024
Útveggur	Betong	2024
Klædningur	Timbur	2024
Vindeggu	Træ/alu	2024
Tak	Takdúkur	2024
Tróður	Ja	2024
Bjálving	uml. 200mm í útveggi	2024
Dekk millum hæddir	Betong	2024
Hitakelda	Ventilátiónshitapumpa	2025
Rør - hitaskipan	Kopar / alupex	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2025
Kókiplátur	Ja	2025
Ovnur	Ja	2025
Roykhetta	Ja	2025
Kølikáp	Ja	2025
Uppvaskimaskina	Ja	2025
Vaskimaskina	Ja	2025
Turkitrumla	Ja	2025
Innbygd skáp	Ja	
Við í söluni		
Ikki við í söluni		

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1.

Rakstrarútreiðslurnar og gjaldið til eigarafelag eru mett.
2.
3.
4.
5.
6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.