

Gerðisvegur 38
Søldarfjørður
Prísuppskot kr. 1.295.000



Stødd
151 m²



Grundøki
614 m³, sbt.
kortal.fo



Kømur
3



Hæddir
3



Árgangur
1926



Gott útsýni



Partvíst dagfört



Góðir møguleikar

Eldri, hugnalig og spennandi hús, ið eru
staðsett ovarliga í Søldarfirði

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu: 02.03.26
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Gerðisvegur 38
Eigari síðan: 2020
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 54 Søldarfjørður

Ognin kann yvirtakast: Stutt eftir söludag

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei ☒

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja ☐

Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☐ Nei ☒

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☐ Nei ☒

Fakta um ogn

Slag	Sethús	Ásetingar/Byggisamt.	Bústaðarøki
Byggiár	1926	Teknað / snið	
Bygt øki	39 m2	Rottangi	Ja, egin
Bruttovídd	151 m2	El mátari	í durinum
Grundøki	614 m3, sbtr. kortal.fo	Stoppkrani	í kjallaranum
Hæddir	3	Væðing	
Kømur	3	Ovastaloft	
Fríhædd		P-Pláss	

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovasta hædd m2 uml. 35	Óinnrættað
Miðhædd m2 56	Durur, baðirúm, køkur og stova
Niðasta hædd m2 39+17	Óinnrættaður og partvíst lágur kjallari

Byggiháttur:

Timbur á stoyáta grund, klætt við timbri, timbur vindeygu og aluminium tak.

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Ognin er undir eini dagföring.
Møguligar umvælingar	Ognin er undir eini dagföring.

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Lítrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		0,00	0,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		0,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		0,00	0,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	1926
Útveggur	Timbur	1926
Klædningur	Timbur	
Vindeygu	Timbur	
Tak	Aluminium	
Tróður	Tætt	
Bjálving	Ikki upplýst	
Dekk millum hæddir	Bjálkalag	
Hitakelda	Ketil	
Oljutangi	Eingin	
Rør - hitaskipan	Kopar og jarn	
Køkur	Ja	
Kókiplátur	Ja	
Ovnur	Ja	
Roykhetta	Nei	
Kølikáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Ja	
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Nei	

Við í sæluni	
Ikki við í sæluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Talan er um eitt "handverkara" -keyp. Skift mælir einum og hvörjum keypara at kanna húsini gjølla.
2. Ongar rakstrarútreiðslur eru settar, tá talan er um eitt "handverkara" -keyp.
3. Tað er upplýst um 3 kømur. Tað eru eingi kømur, men møguleiki at gera 3-4 kømur.
4. Mátini eru vegleiðandi.
5.
6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.