

Gerðisvegur, raðhús 2 (B)

Eiði

Prísuppskot kr. 1.795.000



Stødd

uml. 156 m²



Grundðeki

uml. 180 m²



Kømur

4



Hæddir

2



Árgangur

2026



Innilokað



Gott útsýni



Spildurnýtt

Nútíðmans og flott raðhús við góðum útsýni.



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

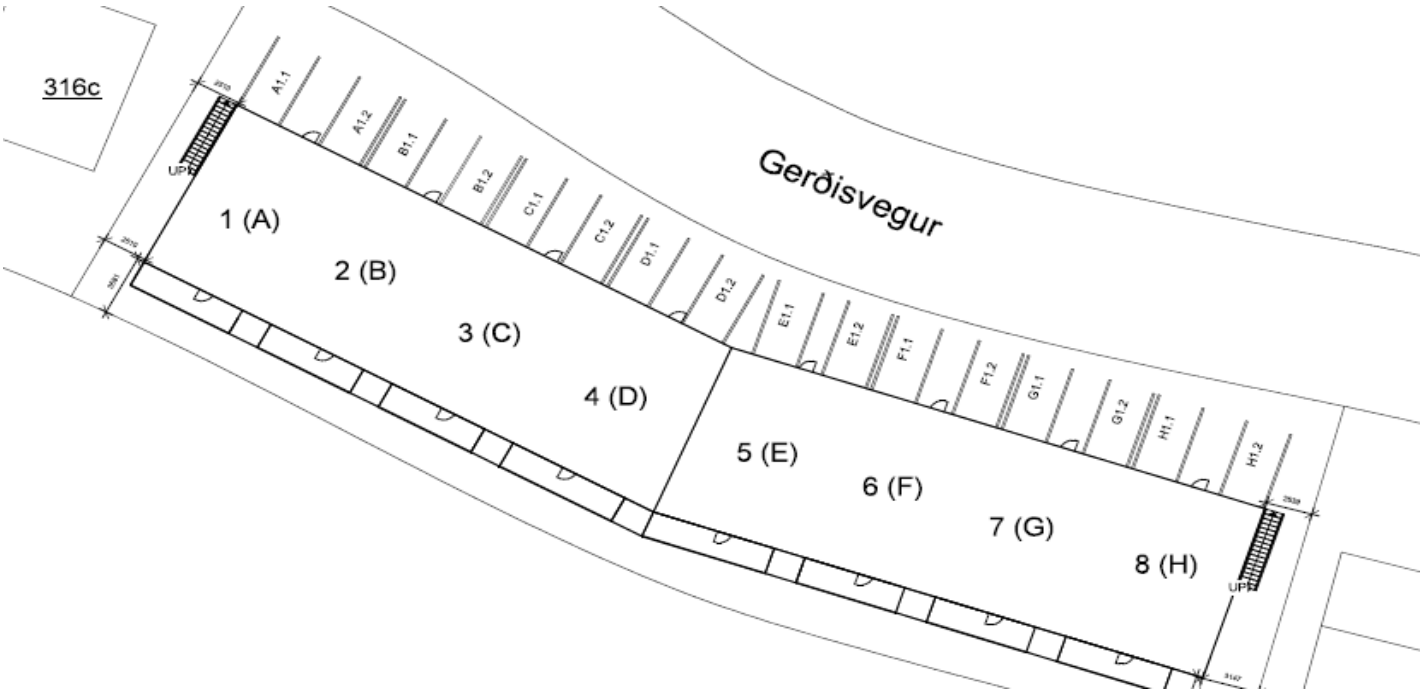
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:

Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



Yvirlitið er vegleiðandi. Spyr fyrri at fáa nærri kunning

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Gerðisvegur, raðhús 2 (B) Matr. nr.:
Eigari síðan:
Serlig viðmerking:

Ognin kann yvirtakast: Seint í 2026, um arbeiði gongur sum ætlað

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐ Nei ☒
Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, Ja ☐ Nei ☒
galdandi í 5 ár.

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☐ Nei ☐
Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☐ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Raðhús	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	2026	Teknað / snið	
Bygt øki	uml. 78 m2	Rottangi	Felags
Bruttovídd	uml. 156 m2	El mátari	
Grundøki	uml. 180 m2	Stoppkrani	
Hæddir	2	Væðing	
Kømur	4	Ovastaloft	
Fríhædd		P-Pláss	2

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovara hædd m2 uml. 78	Uppskot til innrætting: Durur, gongd, 2 kømur, baðirúm og køkur / stova við altan. Harumframt er hjallur
Niðara hædd m2 uml. 78	Uppskot til innrætting: Gongd, kjallarárum/teknirúm, baðirúm og tvey kømur

Byggiháttur:

Betong elementir og lætt konstuksi�n. Skilaveggir vera �r betong og betong dekk. S� t�rskur�.

Bygt:

Stoypiarbei�i	Sp/f Juul
T�mburarbe�i	Sp/f Juul
El - arbeiði	Undir veitari hjá Sp/f Juul
HVS - arbeiði	Undir veitari hjá Sp/f Juul
M�laraarbei�i	
Annað	
Sj�lvi bygt	

Vi likahald

Framdar umvælingar	Ra�h�sini verða seld innilokað, við m�guleika fyri at vera gj�rt liðug, eftir n�rri avtalu.
M�guligar umvælingar	Ra�h�sini verða seld innilokað, við m�guleika fyri at vera gj�rt liðug, eftir n�rri avtalu.

Rakstrar trei slur:

Lýsing - heiti	L�trar / Kwt (�rliga)	Kr/m�n	Kr/�r
Orka - miðal � 3 �r		0,00	0,00
Orka - fyri árið � fj�r		0,00	0,00
Eigarafelag		0,00	0,00
�trei�slur tilsamans		0,00	0,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2026
Útveggur	Lætt konstruktión	2026
Klædningur	Timbur	2026
Vindeygu	Træ/alu	2026
Tak	Takukur og flagtak.	2026
Tróður	Tætt	
Bjálving	Sí tvørskurð	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Lagt upp til hitapumpu	
Við í sæluni		
Ikki við í sæluni		

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1.

Raðhúsinu verða seld innilokað. Sp/f Juul bjóðar seg fram at gera húsinu liðug, eftir nærri avtalu.
2.

Orkunýtslan er ikki mett, tá húsinu verða seld innilokað.
3.

5 av 8 eindum skulu vera avlagdar, áðrenn arbeiðið fer í gongd.
4.

Sølutilfarið er vegleiðandi. Smáar broytingar kunnu koma fyri.
5.

Allar sælumyndirnar eru "visualiseringar", ið eru dømir uppá hvussu innrætting kann síggja út.
6.

Byggilyvið er givið við støði í viðløgdu tekningum. Spyr Skift um nærri kunning.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Umbiðið X

Tøkt X

316a

76c

316c

76c

Gerðisvegur

1 (A)
X

2 (B)
X

3 (C)
X

4 (D)
X

5 (E)
X

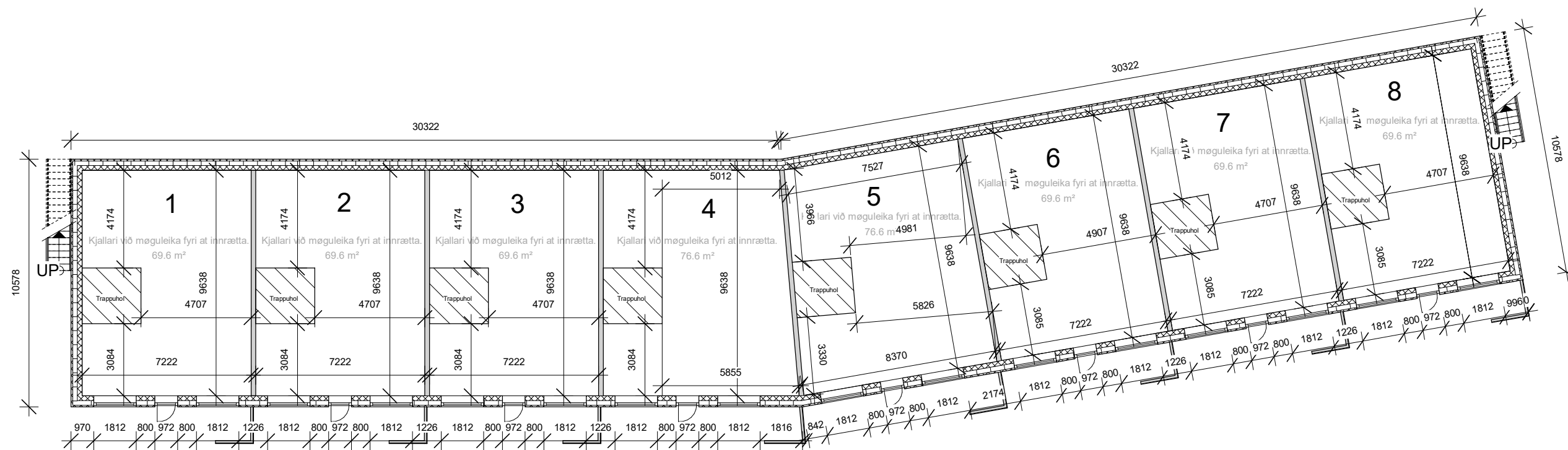
6 (F)
X

7 (G)
X

8 (H)
X

195c

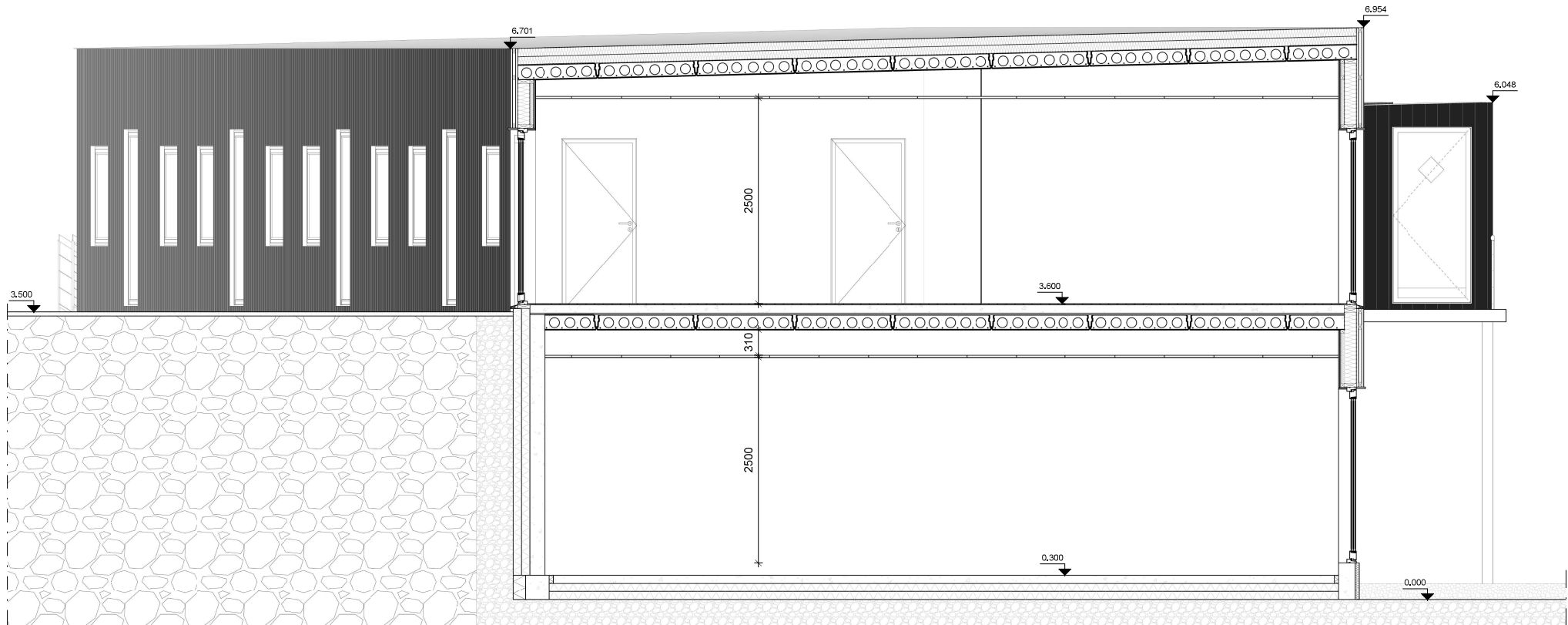
316a



Verkætlan: Raðhús á Eiði

G. G:

Tvørskurðurin vísur á hvørjum grundalagi byggiloyvið er givið, og hvussu bygningurin verður bygdur. Íbúðirnar verða seldar innilokaðar. Av tí sama verða ikki allir bygningsslutir leveraðir, eins og tekningin vísur. Spyr Skift um nærri kunning.



131001 Lendisgól 0,182W/m²K

100mm Armera betong
lendisgól v. 6mm
Rionet
100mm Polystyren
100mm Polystyren
Kapilarbrótandi tilfar

23001 Skilagól

13mm Parkett/laminat
gól
2mm PE Foam No Noise
undirlag
100mm yvirstoyping
20mm Trinljóðpláta
180mm Forspent
massive betong dekk
25mm Niðurhongt
Troidtekt loft

27001 Tekja 0,159W/m²K

1.6mm Protan takdúkur
30mm ROCKWOOL Toprock
180mm ROCKWOOL Underlag
Energy
2,7mm Icopal Base 500 PA
180mm Forspent holdekk

121001 Fundament

300 x 300mm Fundament
?mm Armeingsstengur
?mm Armeingsboylar
Verður gjørt sambært ing.

21001 Útveggur kjallari 0,180W/m²K

200mm Betong
100mm EPS Sundolitt S80
100mm EPS Sundolitt
Drænplader S80

224001 Skilaveggur

12mm Gipspláta
12mm OSB pláta
70 x 45mm Fingraskoytt & hølvað timbur
70mm Bjálving
12mm OSB pláta
12mm Gipspláta

21002 Lættur útveggur 0,179W/m²K

12mm Gipspláta
12mm OSB pláta
45 x 45mm Fingraskoytt & hølvað timbur
45mm Bjálving
Dampsperra
145 x 45mm Fingraskoytt & hølvað timbur
145mm Bjálving
Vindsperra
25mm Timbur avstandslistar
56 x 38mm Timbur lektir
25mm Timbur klædningur

JUUL

Verkaðan: Raðhús á Eiði	
Heiti: RE_A4_K01_H3_EX_N01_Skrúður A-A	
Dagfesting: 08-02-26	Steddarútfall: 1 : 25
Útført: SPN	Kannað hefur: XX