

Karlamagnusarbreyt 27B

Hoyvík

Prísuppskot kr. 3.195.000



Stødd
78 m2



Grundðeki
Felags



Kømur
2



Hæddir
1



Árgangur
2026



Fjarhiti



Lágar rakstrarútreiðslur



Nýggj íbúð

Heilt nýggj og vælbygd íbúð við góðum goymslurúmi.



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:

Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Karlamagnusarbreyt 27B

Eigari síðan:

Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 138cy Hoyvík, íbúð 2

Ognin kann yvirtakast: Stutt eftir söludag

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei	x
-----	---

Bjóðar seljari ognarskiftistrygging,
galdandi í 5 ár.

Nei	x
-----	---

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☒ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstökbyggisamtykt
Byggiár	2026	Teknað / snið	
Bygt øki	77 m2	Rottangi	Felags
Bruttovídd	78 m2	El mátari	Í durinum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Í durinum
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	2	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2 72	Durur, 2 kømur, baðrúm, køkur og stova í einum
Annað m2 5	Goymslurúm

Byggiháttur:

Stoypt upp, klætt við timbur, tær/alu vindeygu og dúkar át takinum
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Íbúðin er sum nýggj
Møguligar umvælingar	Íbúðin er sum nýggj

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Lítrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		400,00	4.800,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		500,00	6.000,00
Útreiðslur tilsamans		900,00	10.800,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2023
Útveggur	Betong	2023
Klædningur	Timbur	2024
Vindeggu	Træ/alu frá Rationel	2024
Tak	Fibur dúkur	2024
Tróður	Tætt	
Bjálving	200mm í útveggi	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Fjarhiti	
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar, pex og alupex	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2026
Kókiplátur	Ja	2026
Ovnur	Ja	2026
Roykhetta	Ja	2026
Kølikáp	Ja, við frystara	2026
Uppvaskimaskina	Ja	2026
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Nei	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslurnar eru mettar
-
2.
-
3.
-
4.
-
5.
-
6.
-

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.