

Kvíggjartún 32
Argir
Prísuppskot kr. 3.495.000



Stødd
72 m2



Grundðeki
Felags



Kømur
2



Hæddir
1



Árgangur
2026



Hitapumpa



Góð staðseting



Gott útsýni

Spildur nýggj íbúð við altan og góðum
útsýni



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo



Sett til sølu:
Rev. Dagf.

Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Kvíggjartún 32
Eigari síðan: 2025
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 56ch Kib-Argir, íbúð 18

Ognin kann yvirtakast: Stutt eftir yvirtøku.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Bjóðar seljari ognarskiftistrygging,
galdandi í 5 ár.

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☒ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstökbyggisamtykt
Byggiár	2026	Teknað / snið	
Bygt øki	72 m2	Rottangi	Felags
Bruttovídd	72 m2	El mátari	Í tekninrúminum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Í tekninrúminum
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	2	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2 68	Durur, 2 kømur, baðirúm og køkur/stova í einum
Annað m2 4	Goymslurúm

Byggiháttur:

Betong elementir, bjálvað og klætt við timbri, træ/alu vindeygu og dúkur á takinum
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	Seljari, ið sjálvur er timburmaður, hevur innrættað íbúðina

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Íbúðin er spildur nýggj
Møguligar umvælingar	Íbúðin er spildur nýggj

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		600,00	7.200,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		500,00	6.000,00
Útreiðslur tilsamans		1.100,00	13.200,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2025
Útveggur	Betong	2025
Klædningur	Timbur	2025
Vindeggu	Træ/alu (komposit)	2025
Tak	Dúkur	2025
Tróður	Tætt	
Bjálving	Uml. 200mm í útvegginum	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Ventilatióshitapumpa	2026
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar og pex	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2026
Kókiplátur	Ja	2026
Ovnur	Ja	2026
Roykhetta	Ja	2026
Kølikáp	Ja	2026
Uppvaskimaskina	Ja	2026
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp		

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreisðlur og útreislur til eigarafelag eru mettar
2. Eigarafelagið er ekki stovnað, men verður stovnað.
3.
4.
5.
6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at sækja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.