

Gerðisvegur, raðhús 4 (D)

Eiði

Prísuppskot kr. 1.795.000



Stødd

Uml. 164 m²



Grundðeki

uml. 180 m²



Kømur

4



Hæddir

2



Árgangur

2026



Innilokað



Gott útsýni



Spildurnýtt

Nútíðmans og flott raðhús við góðum útsýni.



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

skrásettur ognarmekleri

Tel: +298 750 950

T-post: Ja@Skift.fo

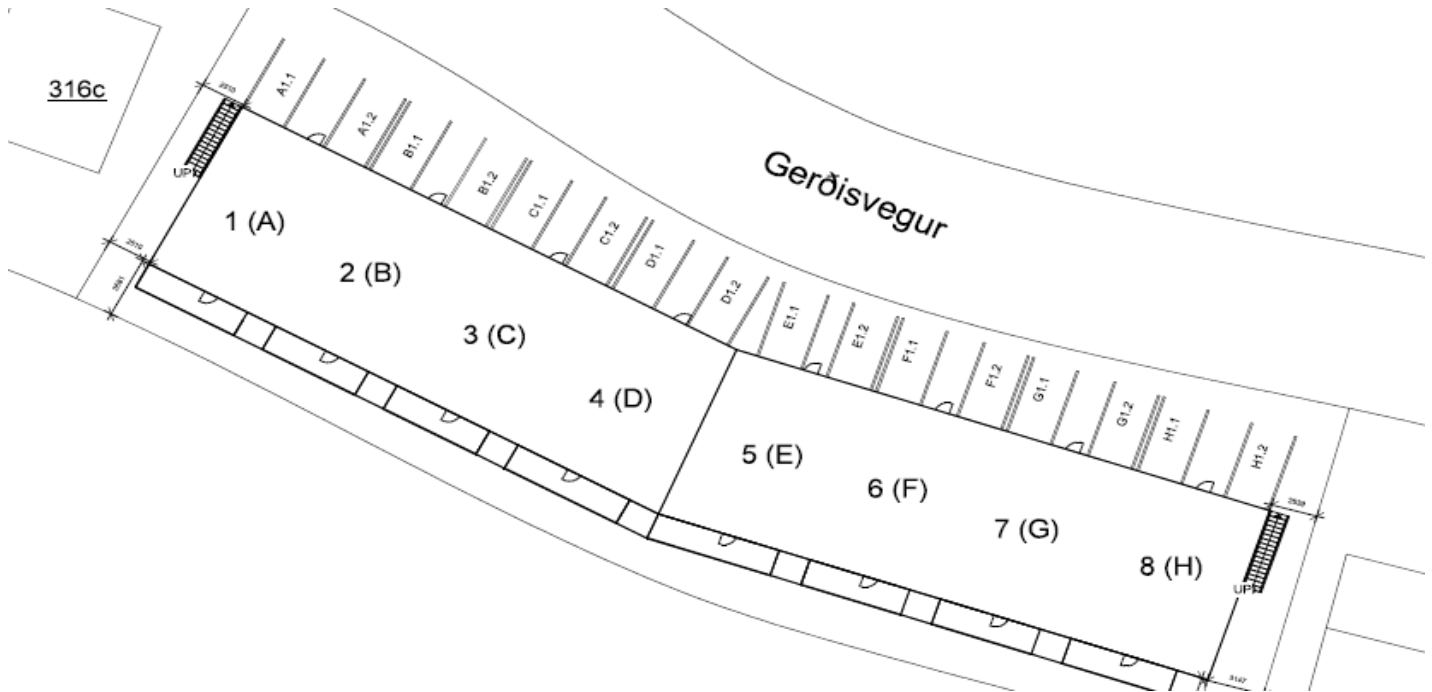
Sett til sølu:

Rev. Dagf.



Sp/f Skift - Garðsgøta 17 -160 Argir - Tel.: +298 200 950 - T-postur.: Skift@Skift.fo

Bústaðarlýsing



Yvirlitið er vegleiðandi. Spyr fyrri at fáa nærri kunning

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Gerðisvegur, raðhús 4 (D)
Eigari síðan:
Serlig viðmerking:

Matr. nr.:

Ognin kann yvirtakast: Seint í 2026, um arbeiði gongur sum ætlað

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐ Nei ☒
Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, Ja ☐ Nei ☒
galdandi í 5 ár.

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☐ Nei ☐
Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☐ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Raðhús	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	2026	Teknað / snið	
Bygt øki	uml. 82 m ²	Rottangi	Felags
Bruttovídd	Uml. 164 m ²	El mátari	
Grundøki	uml. 180 m ²	Stoppkrani	
Hæddir	2	Væðing	
Kømur	4	Ovastaloft	
Fríhædd		P-Pláss	2

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovara hædd m2 uml. 78	Uppskot til innrætting: Durur, gongd, 2 kømur, baðirúm og køkur / stova við altan. Harumframt er hjallur
Niðara hædd m2 uml. 78	Uppskot til innrætting: Gongd, kjallarárum/teknirúm, baðirúm og tvey kømur

Byggiháttur:

Betong elementir og lætt konstuksi�n. Skilaveggir vera �r betong og betong dekk. S� t�rskur�.

Bygt:

Stoypiarbei�i	Sp/f Juul
T�mburarbe�i	Sp/f Juul
El - arbeiði	Undir veitari hjá Sp/f Juul
HVS - arbeiði	Undir veitari hjá Sp/f Juul
M�laraarbei�i	
Annað	
Sj�lvi bygt	

Vi likahald

Framdar umvælingar	Ra�h�sini verða seld innilokað, við m�guleika fyri at vera gj�rt liðug, eftir n�rri avtalu.
M�guligar umvælingar	Ra�h�sini verða seld innilokað, við m�guleika fyri at vera gj�rt liðug, eftir n�rri avtalu.

Rakstrar trei slur:

Lýsing - heiti	L�trar / Kwt (�rliga)	Kr/m�n	Kr/�r
Orka - miðal � 3 �r		0,00	0,00
Orka - fyri árið � fj�r		0,00	0,00
Eigarafelag		0,00	0,00
�trei�slur tilsamans		0,00	0,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2026
Útveggur	Lætt konstruktión	2026
Klædningur	Timbur	2026
Vindeygu	Træ/alu	2026
Tak	Takukur og flagtak.	2026
Tróður	Tætt	
Bjálving	Sí tvørskurð	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Lagt upp til hitapumpu	
Við í sæluni		
Ikki við í sæluni		

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1.

Raðhúsinu verða seld innilokað. Sp/f Juul bjóðar seg fram at gera húsinu liðug, eftir nærri avtalu.
2.

Orkunýtslan er ikki mett, tá húsinu verða seld innilokað.
3.

5 av 8 eindum skulu vera avlagdar, áðrenn arbeiðið fer í gongd.
4.

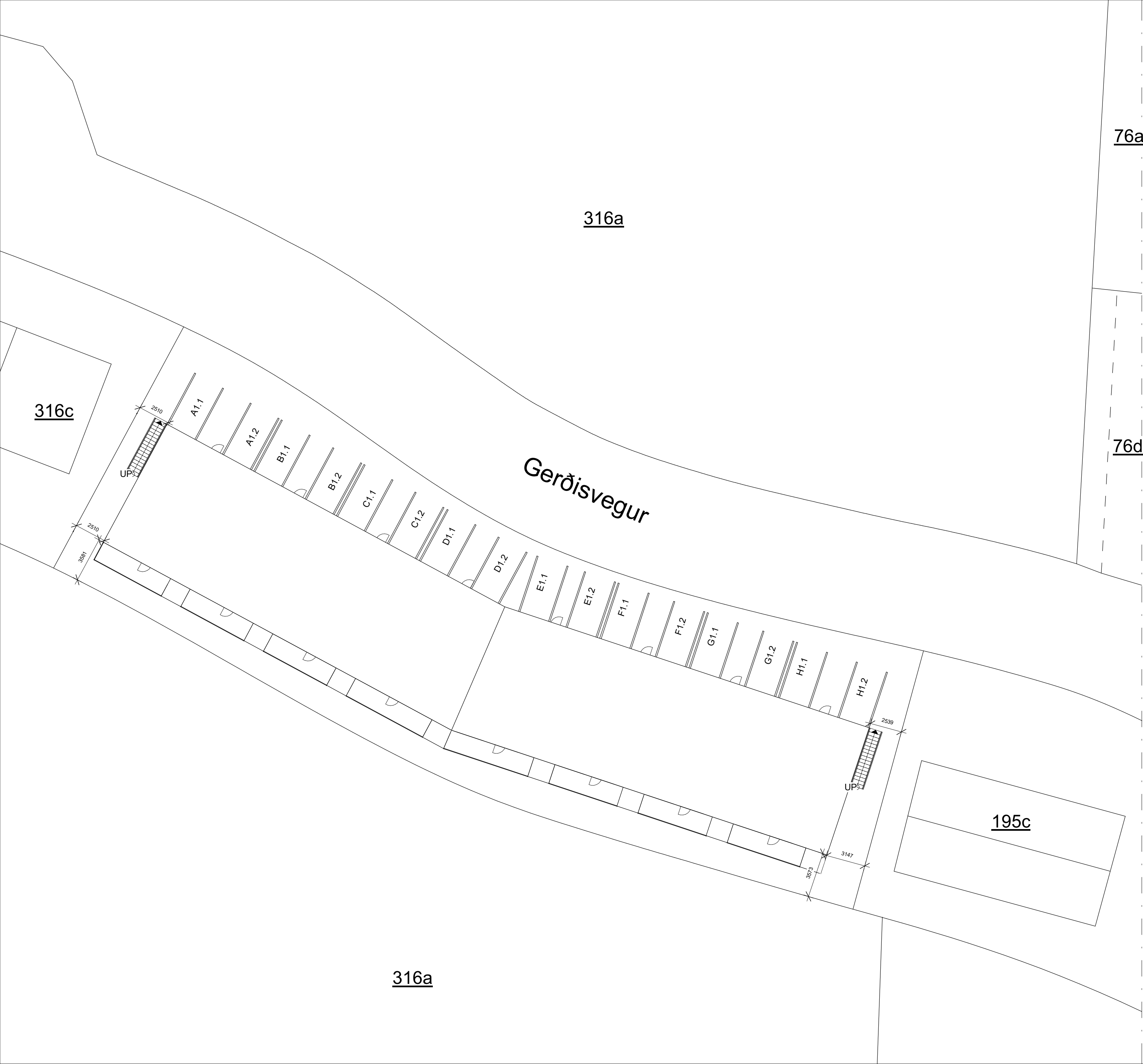
Sølutilfarið er vegleiðandi. Smáar broytingar kunnu koma fyri.
5.

Allar sælumyndirnar eru "visualiseringar", ið eru dømir uppá hvussu innrætting kann síggja út.
6.

Byggilyvið er givið við støði í viðløgdu tekningum. Spyr Skift um nærri kunning.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

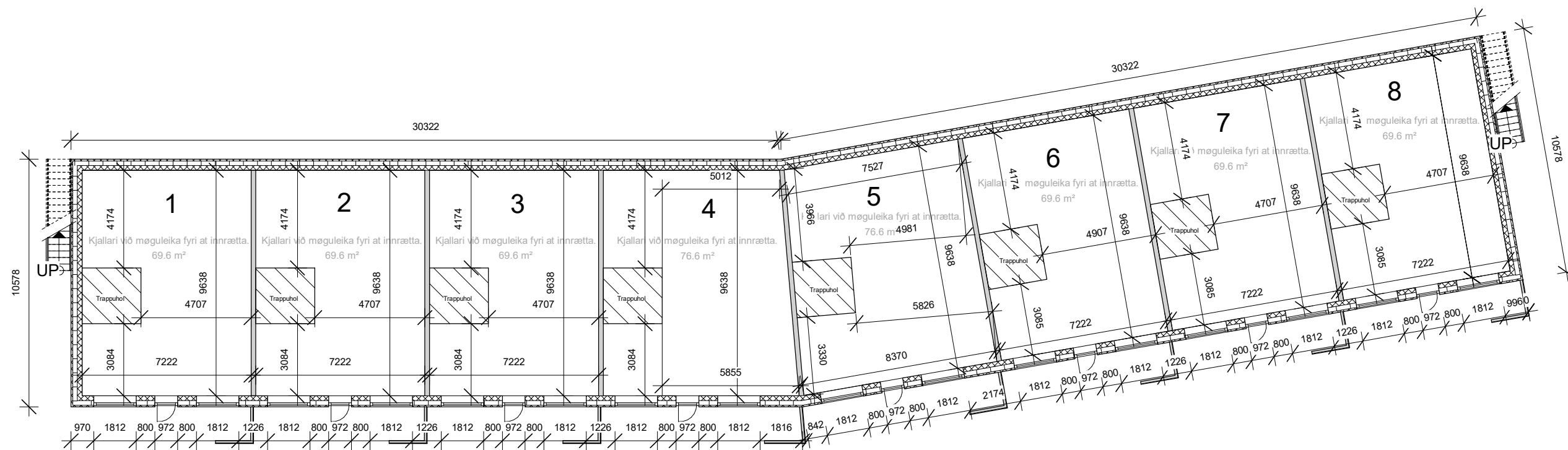
Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.



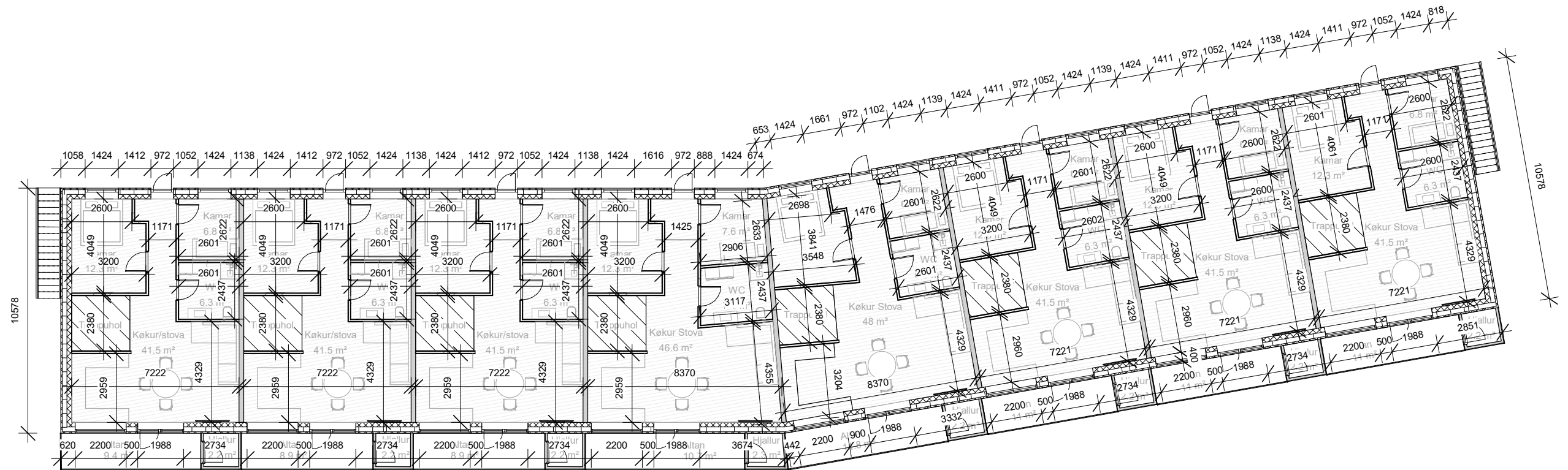
Viðmerking
Gerðisvegur 25&23&21
Matrikul nr. 316d & 316e &316f Stødd av matrikli: 467+472+470= 1463m ² Stødd á bygningi: 651,55m ²
Búðeindir: 8 stk. Parkeringspláss 16 stk.
Byggistig: 0.44 (651,55/1463) Nettonýtslustig 0.88
Altanir og hjallur í Raðhúsunum eru nærri enn 2,5m frá mark.



Verkætlan: Raðhús á Eiði	
Heiti: RE_A4_K01_H1_EX_N01_Støðumynd	
Dagfesting: 29-01-2026	Støddarlutfall: 1 : 200
Útført: SPN	Kannað hevur: XX



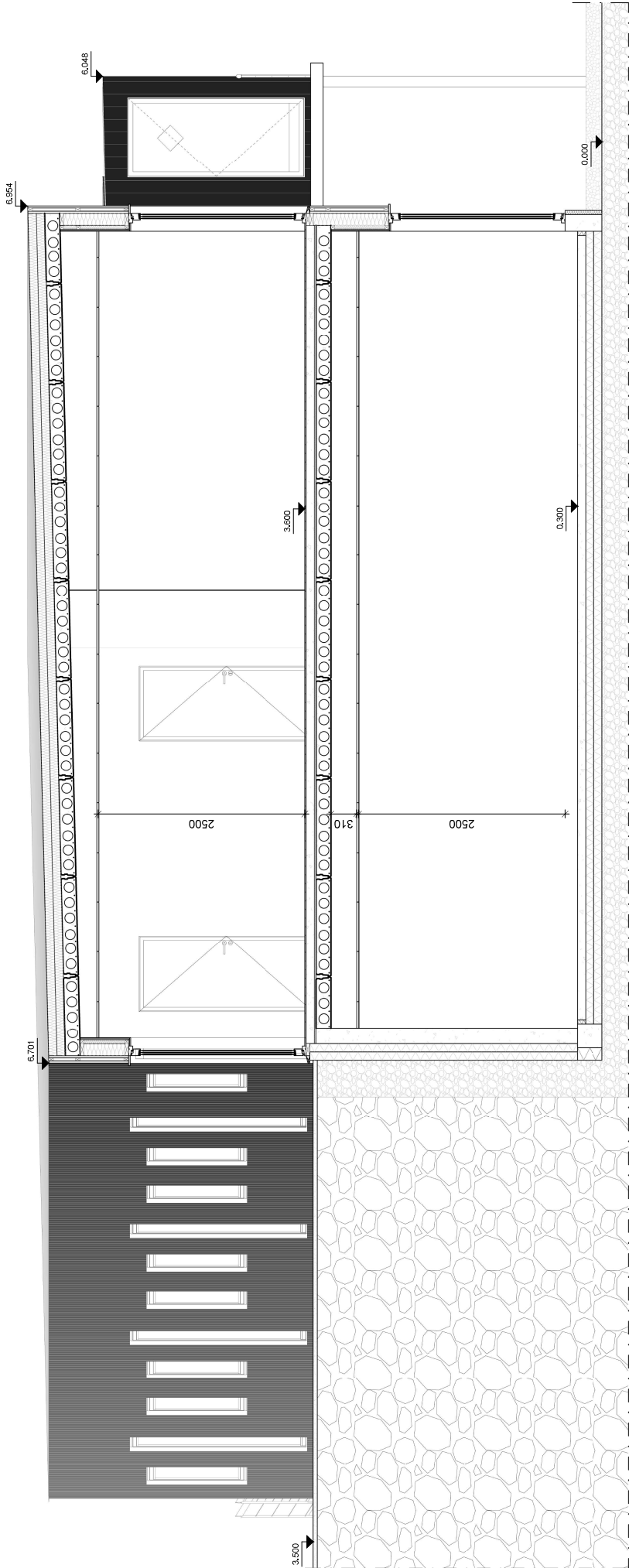
Verkætlan: Raðhús á Eiði



Verkætlan: Raðhús á Eiði	
Heiti: RE_A4_K01_H1_E2_N01_Stovuhædd við mát	
Dagfesting: 29-01-2026	Støddarlutfall: 1 : 200
Útført: SPN	Kannað hefur: XX

G. G:

Tvørskurðurin vísur á hvørjum grundalagi byggitoyvið er givið, og hvussu bygningurin verður bygdur. Íbúðirnar verða seldar innilokaðar. Av tí sama verða ikki allar bygningsslutir leveraðir, eins og tekningin vísur. Spyr Skift um nærri kunning.



Verkefnið: Radhús á Eiði				
Heiti: RE_A4_N01_H3_E3_N01_Skúalur A-A				
Dagfesting: 08-02-28			Staðfesting: 1 : 25	
Útveitt: SPN			Kannað hefur: XX	

131001 Lendisgólvi 0,182W/m²K	23001 Skilagólvi	27001 Tekja 0,159W/m²K	121001 Fundament	21001 Útveggur klallari 0,180W/m²K	224001 Skilaveggur
100mm Armera betong lendisgólvi v. 6mm Rionet 100mm Polystyren 100mm Polystyren Kapilarbrótandi tilfar	13mm Parkett/laminat gólvi 2mm PE Foam No Noise undirlag 100mm yirstoyping 20mm Trínjópláta 180mm Forspent massive betong dekk 25mm Niðurhøngt Troldekt loft	1.6mm Prolan takdúkur 30mm ROCKWOOL Toprock 180mm ROCKWOOL Underlag Energy 2.7mm Isopal Base 500 PA 180mm Forspent holdekk	300 x 300mm Fundament ?mm Armeingsstengur ?mm Armeingsboylar Verður gjørt sambært ing.	200mm Betong 100mm EPS Sundolitt S80 100mm EPS Sundolitt Drænpalader S80	12mm Gipspláta 12mm OSB pláta 70 x 45mm Fingraskoytt & hølvað timbur 70mm Bjálving 12mm OSB pláta 12mm Gipspláta
				21002 Lættur útveggur 0,179W/m²K	
				12mm Gipspláta 12mm OSB pláta 45 x 45mm Fingraskoytt & hølvað timbur 45mm Bjálving Dampserra 145 x 45mm Fingraskoytt & hølvað timbur 145mm Bjálving Vindsperra 25mm Timbur avstandslistar 56 x 38mm Timbur lektir 25mm Timbur klædningur	

