

Matr. 43i
Velbastaður
Prísuppskot kr. 695.000



Stødd



Grundtøki
510 m²



Kømur



Hæddir



Árgangur



Einastandandi útsýni



Náttúruvakurt



Bygg tíni dreymahús

Bygg tíni dreymahús í sera náttúruvøkrum umhvørvi, og njót tað einastandandi útsýni hvønn dag

SKIFT
SKRÁSETTUR OG NARMEKLARI

Ábyrgd:

Dánjal Jákup W. Holm
sølu- og metingarmaður
Tel: +298 750 951
T-post: dj@Skift.fo

Sett til sølu: 29-04-2026
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Matr. 43i

Matr. nr.: 43i

Eigari síðan: 2022

Ognin kann yvirtakast: Skjótt eftir sölu

Fakta um ogn

Slag	Óplanera grundstykki	Ásetingar/Byggisamt.	Búðstaðarøki
Grundøki	510 m2	Rottangi	Nei

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Byggibúning	Sí myndakort frá kortal.fo	
Kloakk leiðing	Sí myndakort frá kortal.fo	
El leiðing	Sí myndakort frá kortal.fo	
Telefon/fibur leiðing	Sí myndakort frá kortal.fo	
Vatn leiðing	Sí myndakort frá kortal.fo	
Íbindingargjald	Ikki goldið	
Við í söluni		
Ikki við í söluni		

Bústaðarlýsing

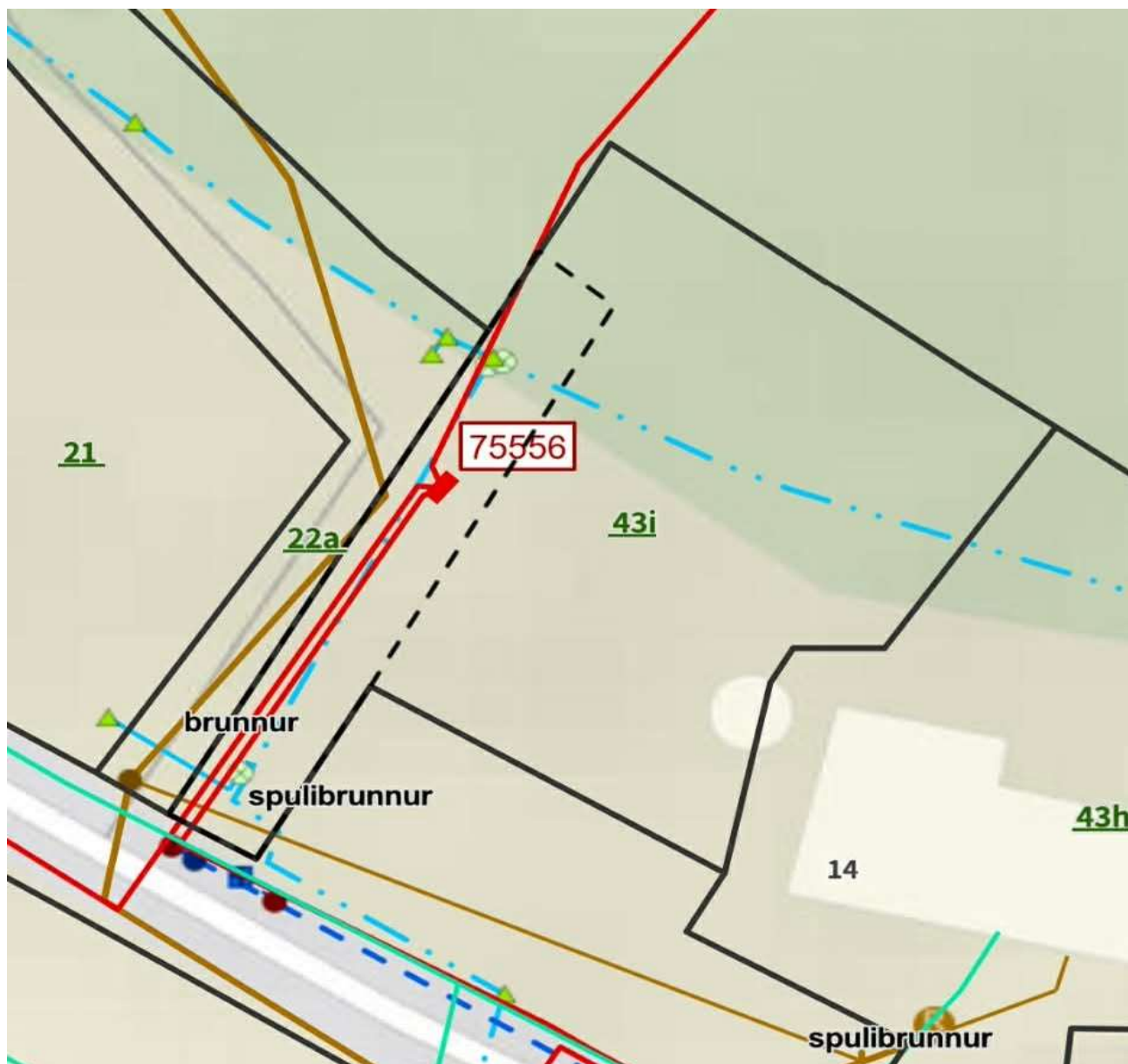
Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Stykkið er 510 m² til stöddar harav 110 m² er tinglýstur veglutur - sí kort.
2. Leinkja viðv. Byggisamtykt: <https://www.torshavn.fo/hoyringar/endurskodan-av-byggisamtyktini-fyri-velbastad>
- 3.
- 4.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.



Mynd frá kortal.fo, ið vísir hvar leiðingar liggja

Bústaðarlýsing

Byrðar

1	21.08.1979	Skjal um hegn - sí skjalaskáp i.h.t. dom 10.02.2021 átekning.	Akr nr.: AM076
2	11.02.2021	Tann til ein hvørja tíð eigarin av matr.nr. 43i, Velbastaður, ber allan kostnað í sambandi við klárgerð av stykkinum, tað veri seg og ikki útilokað, til gerð og íbinding til kloak, vatn og aðrar leiðingar. Átalurætt hevur Tórshavnar kommunu.	Akr nr.: AØ439
3	11.05.2022	Vegrættur, sí skjalaskáp Átalurætt hevur matrikulmyndugleikin Viðm.: Á ognini liggja servituttir og verður víst til tingbókina um hetta.	

Servituttvátan

Í sambandi við marknaumskipan millum matr.nr. 43a og 43i, Velbastaðar bygd, er eitt 110 m² stort vegøki upprættað á matr.nr. 43i sum atgongd til matr.nr. 43a. Vegrætturin er sum víst á endurprenti av matrikulkortinum.

Undirritaðu eigarar vátta hervið, at hesin vegrættur kann verða tinglýstur sum byrða á matr.nr. 43i.

Átalurætt hevur matrikulmyndugleikin.

