

Karlamagnusarbreyt 6B, 2.4

Hoyvík

Prísuppskot kr. 4.295.000



Stødd  
97 m2



Grundøki  
Felags



Kømur  
3



Hæddir  
1



Árgangur  
2022



Einastandandi útsýni



3 kømur



Ljóst og rúmligt

Rúmlig og ljós íbúð við 3 kømum, altan og einastandandi útsýni

**SKIFT**  
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

**Jákup Andrias Hansen**  
skrásettur ognarmeklari  
Tel: +298 750 950  
T-post: Ja@Skift.fo



Sett til sølu:  
Rev. Dagf.

# Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

## Eigaraviðurskipti

Bústaður: Karlamagnusarbreyt 6B, 2.4  
Eigari síðan: 2022  
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 138i Hoyvík - íbúð 13

Ognin kann yvirtakast: Uml. 3 mðn.

## Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja

Nei

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja

Nei

## Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja  Nei

Fyriliggja felags viðtøkur Ja  Nei

## Fakta um ogn

Slag	Eigaraíbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstøk byggisamt. fyri Karlamagnusarbreyt
Byggiár	2022	Teknað / snið	
Bygt øki	93 m <sup>2</sup>	Rottangi	Felags
Bruttovídd	97 m <sup>2</sup>	El mátari	í íbúðuni
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Ja
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	3	Ovastaloft	Nei
Fríhædd	2,5m	P-Pláss	Felags

# Bústaðarlýsing

## Innrætting:

Miðhædd m2 93	Inngongd/ gongd, 3 kømur, baðirúm og køkur og stova í einum við atgongd út á altan
Annað m2 4	Goymslurúm á 4 m2

## Byggiháttur:

Íbúðarbyggingurin er bygdur við löttum konstruktiónum eftir BK17
--

## Bygt:

Stoypiarbeiði	Sp/f Frami Bygging hefur staðið fyri byggingini
Tímburarbeiði	Sp/f Frami Bygging hefur staðið fyri byggingini
EI - arbeiði	Sp/f Frami Bygging hefur staðið fyri byggingini
HVS - arbeiði	Sp/f Frami Bygging hefur staðið fyri byggingini
Málaraarbeiði	Sp/f Frami Bygging hefur staðið fyri byggingini
Annað	
Sjálvi bygt	

## Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Ongar
Møguligar umvælingar	Ongar

## Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Lítrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		249,67	2.996,00
Orka - fyri árið í fjør		193,69	2.324,25
Eigarafelag		650,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		899,67	2.996,00

# Bústaðarlýsing

## Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2022
Útveggur	Timbur	2022
Klædningur	Timbur	2022
Vindeygu	Timbur	2022
Tak	Tjörupapp	2022
Tróður	Ja	2022
Bjálving	Bjálvað í samsvar við BK 17	2022
Dekk millum hæddir	Løtt og ljóðbjálvað konstuktión	2022
Hitakelda	Fjarhiti	2022
Gólvhiti	Í allari íbúðuni	2022
Luftskipan	Í allari íbúðuni	2022
Køkur	Ja	2022
Kókiplátur	Ja, induktión	2022
Ovnur	Ja	2022
Komfýrur	Nei	
Roykhetta	Ja	2022
Kølikáp	Ja	2022
Uppvaskimaskina	Ja	2022
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Ja	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

## Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

- 
- 
- 
- 
- 
- 

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum.  
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

# Bústaðarlýsing

## Aðrir spurningar til seljara

### 1. Almennir upplýsingar

1.0 Eru bygningar ella bygningsslutir, ið ikki slepst at sýna? Ja  Nei  Veit ikki

1.1 Eru bygningar av minni týdningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja  Nei  Veit ikki

1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja  Nei  Veit ikki

### 2. Fundament / sokkul

2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu? Ja  Nei  Veit ikki

2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja  Nei  Veit ikki

2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja  Nei  Veit ikki

2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja  Nei  Veit ikki

## Bústaðarlýsing

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja  Nei  Veit ekki

### 3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja  Nei  Veit ekki

3.1 Er krúpikjallari? Ja  Nei  Veit ekki

3.2 Eru ella hava op fyrri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja  Nei  Veit ekki

3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja  Nei  Veit ekki

### 4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørðar av bygningi/unum? Ja  Nei  Veit ekki

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja  Nei  Veit ekki

## Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja  Nei  Veit ikki

### 5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja  Nei  Veit ikki

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásnum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja  Nei  Veit ikki

### 6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja  Nei  Veit ikki

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja  Nei  Veit ikki

### 7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja  Nei  Veit ikki

### 8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja  Nei  Veit ikki

## Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja  Nei  Veit ekki

- 8.2 Trekkir sótt úr skorsteininum? Ja  Nei  Veit ekki

### 9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja  Nei  Veit ekki

### 10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja  Nei  Veit ekki

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja  Nei  Veit ekki

### 11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja  Nei  Veit ekki

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakvatn hækkar í leiðningi? Ja  Nei  Veit ekki

## Bústaðarlýsing

11.2 Er nokkur kloakkpumpa? Ja  Nei  Veit ekki

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja  Nei  Veit ekki

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja  Nei  Veit ekki

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja  Nei  Veit ekki