

Kvíggjarvegur 12
Nes, Eysturoy
Prísuppskot kr. 3.495.000



Stødd
126 m²



Grundøki
598 m²



Kømur
3



Hæddir
1



Árgangur
2024



Hitapumpa



Framúr útsýni



3 kømur

Ljós og rúmlig íbúð við 3 kømurum og framúr útsýni

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo



Sett til sølu:
Rev. Dagf.

Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Kvíggjarvegur 12
Eigari síðan: 2021
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 699bg Toftir, íbuð 1

Ognin kann yvirtakast: 1-3 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja

Nei

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja

Nei

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja Nei

Fyriliggja felags viðtøkur Ja Nei

Fakta um ogn

Slag	Íbuð	Ásetingar/Byggisamt.	Bústaðir
Byggiár	2024	Teknað / snið	
Bygt øki	126 m ²	Rottangi	Felags
Bruttovídd	126 m ²	El mátari	Í tekninum
Grundøki	598 m ²	Stoppkrani	Í tekninum
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	3	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovara hædd	Durur / gongd, teknirúm, 3 kømur, baðirúm og køkur / stova v/altan
m2 126	

Byggiháttur:

Element byggiari við løttum veggum. Timbur klædningur, takdúkur og træ/pvc vindeygum. Ljóðbjálvað dekk í millum íbúðirnar.
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
EI - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Íbúðin er sum nýggj
Møguligar umvælingar	Íbúðin er sum nýggj

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		800,00	9.600,00
Orka - fyrri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		0,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		800,00	9.600,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2024
Útveggur	Timbur	2024
Klædningur	Timbur	2024
Vindeggu	Træ/pvc	2024
Tak	Takdúkur	2024
Tróður	Tætt	2024
Bjálving	250 mm í útveggi og 300mm í sperrunum.	
Dekk millum hæddir	Bjálkaglag við yvirstoyping. Sí tekningar.	
Hitakelda	Luft til vatn hitapumpa	
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar og alupex	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2024
Kókiplátur	Ja	2024
Ovnur	Ja	2024
Roykhetta	Ja	2024
Kølikáp	Ja	2024
Uppvaskimaskina	Ja	2024
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Nei	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslurnar eru mettar

2. Í eini ávísari ætt, kann takdúkurin "vibrera".

3. Talan er um 2 sjálvstöðugar íbúðir (hvør sítt matr.nr.) við eigarafelag

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at sækja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygninglutir, ið ikki slepst at sýna? Ja Nei Veit ikki

Íbúðin í neðra

- 1.1 Eru bygningar av minni týdningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja Nei Veit ikki

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja Nei Veit ikki

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu? Ja Nei Veit ikki

Fyllu

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja Nei Veit ikki

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja Nei Veit ekki

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja Nei Veit ekki

3.1 Er krúpikjallari? Ja Nei Veit ekki

3.2 Eru ella hava op fyri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja Nei Veit ekki

3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja Nei Veit ekki

4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørðar av bygningi/unum? Ja Nei Veit ekki

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja Nei Veit ikki

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja Nei Veit ikki

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásnum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja Nei Veit ikki

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja Nei Veit ikki

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja Nei Veit ikki

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja Nei Veit ikki

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja Nei Veit ekki

- 8.2 Trekkir sótt úr skorsteininum? Ja Nei Veit ekki

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja Nei Veit ekki

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja Nei Veit ekki

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja Nei Veit ekki

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja Nei Veit ekki

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakvatn hækkar í leiðningi? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

11.2 Er nòkur kloakkpumpa? Ja Nei Veit ekki

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja Nei Veit ekki

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja Nei Veit ekki

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja Nei Veit ekki