

Landavegur 115, 1.tv.

Tórshavn

Prísuppskot kr. 4.195.000



Stødd
96 m²



Grunddøki
Felags



Kømur
3



Hæddir
1



Árgangur
1978



3 kømur



Eftirspurd staðseting



Góð felagshøilir

Ljós og rúmlig íbúð við 3 kømurum

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:

Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Landavegur 115, 1.tv.
Eigari síðan: 2018
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 1097b Tórshavn, íbúð 1

Ognin kann yvirtakast: Stutt eftir söludag

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja Nei

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja Nei

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja Nei

Fyriliggja felags viðtøkur Ja Nei

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	1978	Teknað / snið	
Bygt øki	96 m ²	Rottangi	Felags
Bruttovídd	96 m ²	El mátari	Í kamarinum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	
Hæddir	1	Væðing	
Kømur	3	Ovataloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Egið, umframt felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2 96	Durur / gongd, 3 kømur, baðirúm, køkur og stova. Harumframt er altan við hjalli.
Annað m2 17	Egið kjallara- / vaskirúm, umframt felags upphaldsrúm, felags "arbeiðis"-rúm og felags goymslurúm

Byggiháttur:

Stoypt upp, klætt við steniplatum og aluminium. Takdúkur á takinum.

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	2019: Vindeyguni vóru skift. 2025: Takið skift. 2025: Baðirúmið dagført. Annars leypandi dagført.
Møguligar umvælingar	Einki átrokandi.

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		1.300,00	1.300,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		700,00	700,00
Útreiðslur tilsamans		2.000,00	2.000,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	1978
Útveggur	Betong	1978
Klædningur	Aluminium og steniplátir	1978
Vindeygu	Plastik	2019
Tak	Dúkur	2025
Bjálving	Ikki upplýst	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Ketil	
Oljutangi	Strendur í garðinum	
Rør - hitaskipan	Jarn	
Gólvhiti	Gólvhiti í baðirúminum	
Luftskipan	Nei	
Køkur	Ja	
Komfyrur	Ja	
Roykhetta	Ja	
Kølikáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Ja	
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslur eru settar

- 2.

- 3.

- 4.

- 5.

- 6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygningsslutir, ið ikki slepst at sýna? Ja Nei Veit ikki

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja Nei Veit ikki

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja Nei Veit ikki

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja Nei Veit ikki

Fylla

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja Nei Veit ikki

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja Nei Veit ekki

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja Nei Veit ekki

3.1 Er krúpikjallari? Ja Nei Veit ekki

3.2 Eru ella hava op fyri ventilati3n verið afturlatin í krúpikjallara? Ja Nei Veit ekki

3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella vætandi útlufting? Ja Nei Veit ekki

4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja Nei Veit ekki

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja Nei Veit ikki

Ein tryggingarskaði gjørdur aftur. Eitt rør var brostið.

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja Nei Veit ikki

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásnum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja Nei Veit ikki

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja Nei Veit ikki

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja Nei Veit ikki

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja Nei Veit ikki

Vanligt slit

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja Nei Veit ikki

Men var skift í 2025

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustökkum? Ja Nei Veit ekki

- 8.2 Trekkir sótt úr skorsteininum? Ja Nei Veit ekki

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja Nei Veit ekki

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja Nei Veit ekki

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja Nei Veit ekki

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja Nei Veit ekki

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakvatn hækkar í leiðningi? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

11.2 Er nökur kloakkpumpa? Ja Nei Veit ekki

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja Nei Veit ekki

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja Nei Veit ekki

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja Nei Veit ekki