

Karlamagnusarbreyt 27D, íbúð 4

Hoyvík

Prísuppskot kr. 4.295.000



Stødd
96 m2



Grundøki
Felags



Kømur
3



Hæddir
1



Árgangur
2026



Fjarhiti



Lágar rakstrarútreiðslur



Nýggj íbúð

Spildurnýggj og vælbygð íbúð á aðru hædd, við góðum goymslurúmi

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo



Sett til sølu:
Rev. Dagf.

Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Karlamagnusarbreyt 27D, íbúð 4

Matr. nr.: 138cy Hoyvík, íbúð 2

Eigari síðan:

Serlig viðmerking:

Ognin kann yvirtakast: Stutt eftir söludag

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja

Nei

Þjófðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja

Nei

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja Nei

Fyriliggja felags viðtøkur Ja Nei

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstökbyggisamtykt
Byggiár	2026	Teknað / snið	
Bygt øki	91 m ²	Rottangi	Felags
Bruttovídd	96 m ²	El mátari	Í durinum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Í durinum
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	3	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2 91	Durur, kamar, køkur / stova, millungongd, 2 kømur og baðirúm.
Annað m2 5	Goymslurúm

Byggiháttur:

Stoypt upp, klætt við timbur, træ/alu vindeygu og dúkar á takinum

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Íbúðin er nýggj
Møguligar umvælingar	Íbúðin er nýggj

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Lítrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		500,00	6.000,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		500,00	6.000,00
Útreiðslur tilsamans		1.000,00	12.000,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2023
Útveggur	Betong	2023
Klæðningur	Timbur	2024
Vindeggu	Træ/alu frá Rationel	2024
Tak	Fibur dúkur	2024
Tróður	Tætt	
Bjálving	200mm í útveggi	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Fjarhiti	
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar, pex og alupex	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2026
Kókiplátur	Ja	2026
Ovnur	Ja	2026
Roykhetta	Ja	2026
Kølskáp	Ja, við frystara	2026
Uppvaskimaskina	Ja	2026
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Nei	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslurnar eru mettar

2.

3.

4.

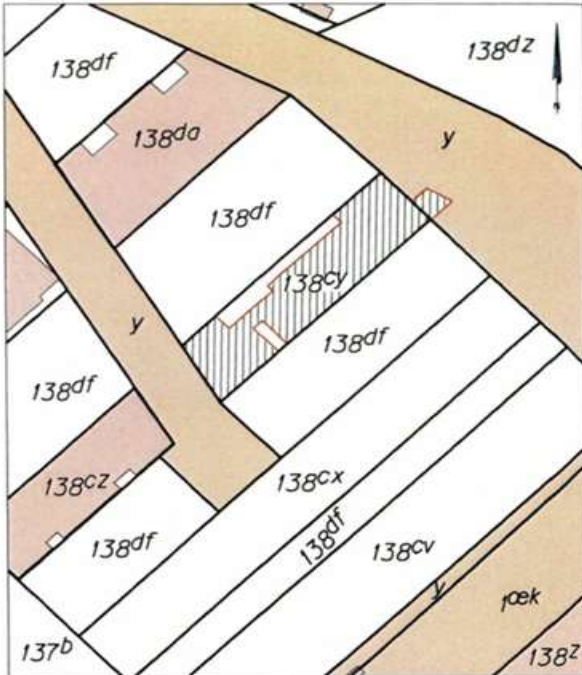
5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunneika til standin og stöðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at sækja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.



Staðumynd

Eigaraíbúð nr. 4

á matr. nr. 138cy
Markatalsbygd: 54 - Hoyvík

Vidd á grundskíð: 395 m²
Adressa: Karlamagnusarbreyt 27D

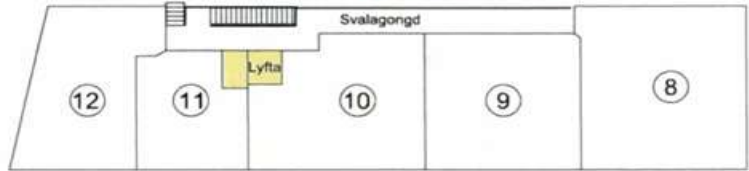
Búðrúm:	91 m ²
Goymsla:	5 m ²
Íalt	96 m ²
Samlað Felagsøki:	57 m ²

Gjort í sambandi við sundurbýti í eigaraíbúðir
Umhvervisstovan, tann 22/11-2024
Mál nr.: 24 10830

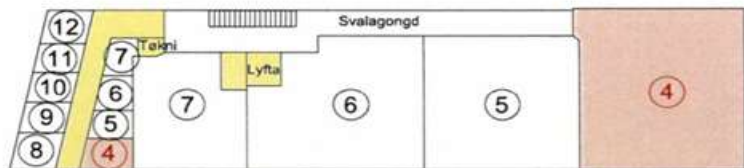
Jeppur Sommer Bruun
Deildarletjára
Jeppur Sommer Bruun

Connie A. Jakobsen
Málsviðgerð
Connie A. Jakobsen

AVRIT
til tinglýsingina



Flatmynd - 2. hædd



Flatmynd - 1. hædd



Flatmynd - 0. hædd