

Túnið 5

Tjørnuvík

Prísuppskot kr. 2.995.000



Stødd

Uml. 115



Grundøki

Uml. 65 m²



Kømur

3



Hæddir

3



Árgangur

1584



Heilt serlig ogn



Sera hugnalig



Gomlu bóndahúsini

Sera hugnalig og serstøk siðbundin
Føroysk hús

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:

Rev. Dagf.

19-05-2026



Sp/f Skift - Garðsgøta 17 -160 Argir - Tel.: +298 200 950 - T-postur.: Skift@Skift.fo

Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Túnið 5
Eigari síðan: 2022
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 146 Tjørnuvík

Ognin kann yvirtakast: 1-3 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja

Nei

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja

Nei

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja Nei

Fyriliggja felags viðtøkur Ja Nei

Fakta um ogn

Slag	Sethús/ frítíðarhús	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	1584	Teknað / snið	
Bygt øki	Uml. 62 m ²	Rottangi	Undir trappuni á eystursíðuni
Bruttovídd	Uml. 115	El mátari	Í durinum
Grundøki	Uml. 65 m ²	Stoppkrani	Kjallara
Hæddir	3	Væðing	Á loftinum
Kømur	3	Ovastaloft	Lúka úr køkinum
Fríhædd		P-Pláss	

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovasta hædd m2 Uml. 19	Loftsstova/ kamar.
Miðhædd m2 Uml. 62	Durur, roykstova/ køkur, kovi/ spískamar, stova (miðstovan), lítið kamar, uppgongd til loft, durur (prestainngongdin), vesi (prestakamari) og kamar (glaðstovan).
Niðasta hædd m2 Uml. 34	Kjallari og eitt innrættað rúm.

Byggiháttur:

Gomul siðbundin hús, bygd við timburkonstruktión á lagaða grund og sokkul. Klødd við timburklædningi, timburvindeygu og flagtak.

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
EI - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Ymiskt upp gjøgnum tíðina
Møguligar umvælingar	Ongin húsaskoðan er gjørd, tí mælir Skift øllum áhugaðum at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit.

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár	2060	2.049,36	24.592,28
Orka - fyri árið í fjør	1984	1.973,75	23.684,99
Eigarafelag		0,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		2.049,36	24.592,28

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Lagað	
Útveggur	Timbur	
Klædningur	Partvíst í 1997 og 2007	
Vindeggu	Kenna ekki árgang - timbur	
Tak	Flagtekja - skift í 2017 nýtt tjørupap undir.	
Tróður	Ja	
Bjálving	Ja	
Dekk millum hæddir	Timbur	
Hitakelda	Ketilin er um 4 ár	Uml. 2022
Oljutangi	Grivin niður undir trappuni á eystursíðuni - uml 10- 12 ár.	
Rør - hitaskipan	Kopar	
Gólvhiti	Nei	
Luftskipan	Nei	
Køkur	Ja	
Kókiplátur	Nei	
Ovnur	Nei	
Komfýrur	Ja	1967
Roykhetta	Ja	
Kølikáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Nei	
Vaskimaskina	Ja	2021
Turkitrumla	Ja	2025
Innbygd skáp		

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Støddin á kjallaranum er uppmáld inni. Støddin á loftshæddini er gólvareal.

2. Húsini eru upprunaliga bygd í 1584 (roykstovan, sunnast), síðani bleiv millumstovan bygd einaferð í 1700 talinum og norðari parturin bleiv bygður einaferð í 1800 talinum.

3.

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygningsslutir, ið ikki slepst at sýna? Ja Nei Veit ikki

Atgongd er til væðing og til lítið loftrúm úr køkinum

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja Nei Veit ikki

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja Nei Veit ikki

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja Nei Veit ikki

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja Nei Veit ikki

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

Upp gjøgnum tífðina

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

- 2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja Nei Veit ekki

Grundin er lagað

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

- 3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja Nei Veit ekki

Ikki sum eigari veit

- 3.1 Er krúpikjallari? Ja Nei Veit ekki

- 3.2 Eru ella hava op fyri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja Nei Veit ekki

- 3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja Nei Veit ekki

4. Út- og innveggir

- 4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja Nei Veit ekki

Upp gjøgnum tíðina

- 4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja Nei Veit ikki

Rot hevur verið upp gjøgnum tíðina

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja Nei Veit ikki

Einkul lag av glas. Ein rútur í kjallaranum hevur eina sprekku.

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásnum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja Nei Veit ikki

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja Nei Veit ikki

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja Nei Veit ikki

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja Nei Veit ikki

Gomul gólv

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekingum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja Nei Veit ekki

- 8.2 Trekkir sótt úr skorsteininum? Ja Nei Veit ekki

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja Nei Veit ekki

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja Nei Veit ekki

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja Nei Veit ekki

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja Nei Veit ekki

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

11.2 Er nòkur kloakkpumpa? Ja Nei Veit ekki

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja Nei Veit ekki

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja Nei Veit ekki

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja Nei Veit ekki