

Torvgøta 31D, íbúð 4
Klaksvík
Prísuppskot kr. 2.895.000



Stødd
104 m²



Grundøki
1100 m²



Kømur
3



Hæddir
2



Árgangur
2024

★ 3 kømur

★ Hitapumpa

★ Gott útsýni

Nýggj, nýmótans, rúmlig og snøgg íbúð
við 3 kømum og góðum útsýni

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo



Sett til sølu:
Rev. Dagf.

Sp/f Skift - Garðsgøta 17 -160 Argir - Tel.: +298 200 950 - T-postur.: Skift@Skift.fo

Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Torvgøta 31D, íbúð 4
Eigari síðan: 2024
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 34c Klaksvík

Ognin kann yvirtakast: uml. 3 mðr.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja Nei
Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja Nei

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja Nei
Fyriliggja felags viðtøkur Ja Nei

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	2024	Teknað / snið	
Bygt øki	98 m ²	Rottangi	Felags
Bruttovídd	104 m ²	Ei mátari	Í durinum
Grundøki	1100 m ²	Stoppkrani	Í durinum
Hæddir	2	Væðing	
Kømur	3	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Egið, umframt felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovasta hædd m2	
Ovara hædd m2 32	Gongd og 2 kømur
Miðhædd m2	
Niðara hædd m2 66	Durur / gongd, kamar, baðirúm
Niðasta hædd m2	
Annað m2 6	Goymsla

Byggiháttur:

Betong skilaveggir og dekk. Timbur og eternit klædningur og tjørupapptekja.

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Alt er sum nýtt
Möguligar umvælingar	Alt er sum nýtt

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		800,00	9.600,00
Orka - fyrri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		0,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		800,00	9.600,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2024
Útveggur	Timbur	2024
Klædningur	Eternit og timbur	2024
Vindeygu	Træ/alu	2024
Tak	Tjörupapp	2024
Tróður	Tætt	2024
Bjálving		2024
Dekk millum hæddir	Betong	2024
Hitakelda	Hitapumpa	2024
Rør - hitaskipan	Kopar og alupex	2024
Gólvhiti	Ja	2024
Luftskipan	Ja	2024
Køkur	Ja	2024
Kókiplátur	Ja	2024
Ovnur	Ja	2024
Roykhetta	Ja	2024
Køliškáp	Ja	2024
Uppvaskimaskina	Ja	2024
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Set teg í samband við Skift um avrit av viðtökum fyri eigarafelagið og skilhaldsreglum.

- 2.

- 3.

- 4.

- 5.

- 6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur næktandi kunneika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum. Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygninglutir, ið ikki slepst at sýna? Ja Nei Veit ikki

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja Nei Veit ikki

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja Nei Veit ikki

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja Nei Veit ikki

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja Nei Veit ikki

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja Nei Veit ekki

3. Kjallari / krúpijallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja Nei Veit ekki

3.1 Er krúpijallari? Ja Nei Veit ekki

3.2 Eru ella hava op fyrri ventilatiún verið afturlatin í krúpijallara? Ja Nei Veit ekki

3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja Nei Veit ekki

4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja Nei Veit ekki

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rø-, fukt- ella vatnskaða? Ja Nei Veit ikki

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja Nei Veit ikki

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja Nei Veit ikki

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja Nei Veit ikki

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja Nei Veit ikki

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja Nei Veit ikki

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja Nei Veit ekki

- 8.2 Trekkir sótt úr skorsteininum? Ja Nei Veit ekki

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðningum? Ja Nei Veit ekki

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja Nei Veit ekki

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja Nei Veit ekki

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja Nei Veit ekki

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

11.2 Er nökur kloakkpumpa? Ja Nei Veit ekki

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja Nei Veit ekki

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja Nei Veit ekki

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja Nei Veit ekki