



Í hesum skjali er:

- Bústaðarlýsing
- Húsaskoðan
- Seljarans upplýsingar
- Tilboð um ognarskiftistrygging
- Treytir fyri ognarskiftistrygging

Sævareingir 6

Skálavík

Prísuppskot kr. 1.695.000



Stødd
122 m²



Grundøki
776 m²



Kømur
3



Hæddir
3



Árgangur
1953



Stórt stykki



Vælhildið



Gott útsýni

Vælhildin og hugnalig hús í friðarligum og eftirspurdum umhvørvi

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen

skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu: 30.04.26

Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigarviðurskipti

Bústaður: Sævareingir 6

Matr. nr.: 14 Skálavík

Eigari síðan: 2018

Serlig viðmerking:

Ognin kann yvirtakast: 1-3 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan:

Ja

Nei

Þjóðar seljari ognarskiptistrygging,
galdandi í 5 ár.

Ja

Nei

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag

Ja

Nei

Fyriliggja felags viðtøkur

Ja

Nei

Fakta um ogn

| | | | |
|------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Slag | Sethús | Ásetingar/Byggisamt. | |
| Byggiár | 1953 | Teknað / snið | |
| Bygt øki | 40 m ² | Rottangi | Egin tangi |
| Bruttovídd | 122 m ² | El mátari | Í gongini á loftinum |
| Grundøki | 776 m ² | Stoppkrani | |
| Hæddir | 3 | Væðing | Ja, men eingin atgongd |
| Kømur | 3 | Ovastaloft | Ja |
| Fríhædd | | P-Pláss | Fleiri |

Bústaðarlýsing

Innrætting:

| | |
|-----------------------|--|
| Ovasta hædd m2 30 | Gongd, 3 kømur og baðirúm |
| Miðhædd m2 47 | Durur / gongd, baðirúm, køkur og stova í einum |
| Niðasta hædd m2 40 | Kjallararúm |
| Annað m2 5 | Úthús |

Byggiháttur:

| |
|--|
| Stoypt upp, klætt við timbri, plast vindeygu og aluminium tak. |
|--|

Bygt:

| | |
|---------------|--|
| Stoypiarbeiði | |
| Timburarbeiði | |
| El - arbeiði | |
| HVS - arbeiði | |
| Málaraarbeiði | |
| Annað | |
| Sjálvi bygt | |

Viðlíkahald

| | |
|----------------------|--|
| Framdar umvælingar | 2018: Húsini voru nærur heildar dagförd. |
| Møguligar umvælingar | Sí húsaskoðan |

Rakstrarútreiðslur:

| Lýsing - heiti | Lítrar / Kwt (árliga) | Kr/mðn | Kr/ár |
|-------------------------|-----------------------|----------|-----------|
| Orka - miðal í 3 ár | 1500 | 1.250,00 | 15.000,00 |
| Orka - fyri árið í fjør | | 0,00 | 0,00 |
| Eigarafelag | | 0,00 | 0,00 |
| Útreiðslur tilsamans | | 1.250,00 | 15.000,00 |

Bústaðarlýsing

Nágreining

| | Viðmerkingar | Aldur |
|--------------------|--|---------|
| Sokkul / grund | Betong | 1953 |
| Útveggur | Betong | 1953 |
| Klædningur | Tímbur | 90'unum |
| Vindeygu | Plast. Einkult tímbur | 2019 |
| Tak | Aluminium | 2011 |
| Tróður | Tætt tróður | |
| Bjálving | Miðhæddin: 50mm uttan og 100mm innan | |
| Dekk millum hæddir | Bjálkalag | |
| Hitakelda | Ketil | |
| Oljutangi | Stáltangi, niðurgrevin eystanfyri húsini | 2023 |
| Rør - hitaskipan | Jarn og kopar | |
| Gólvhiti | Nei | |
| Luftskipan | Nei | |
| Køkur | Ja | |
| Komfyrur | Ja | |
| Roykhetta | Ja | |
| Køliškáp | Ja | |
| Uppvaskimaskina | Ja | |
| Vaskimaskina | Ja | |
| Turkitrumla | Nei | |
| Innbygd skáp | Ja | |

| | |
|-------------------|--|
| Við í söluni | |
| Ikki við í söluni | |

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðlurnar eru settar

2.

3.

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrrilit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

HS.03

Húsaskoðan

“Støðufrágreiðing”

Húsaskoðan

Seljari :Kristina Olsen
Adressa :Heygsgerði 17B
Postnr. :100, Tórshavn

Støðumeting av ognini:

Adressa :Sævareingir 6
Post nr. :220, Skálavík
Matr.nr. :14
Grundøki m² :776

Dagfesting :27-04-2026 **Lokadagur** :

Týðandi upplýsingar um húsaskoðan

Í sambandi við keyp og sölu av sethúsum og íbúð er tað vert at kunna seg um **húsaskoðan, skoðarnarfrágreiðing og ognarskiftistrygging** .

Húsaskoðanin verður framd av einum byggikønnum persóni, sum er góðkendur sbrt. kunngerð nr. 80, frá 06.juni 2014, §3. Tann byggikøni umboðar hvørki keypara ella seljara, óansæð hvør, ið hevur bílagt húsaskoðanina. Uppgávan hjá tí byggikøna er at gera eina óhefta fakliga lýsing av ognini og møguligum sjónligum brekum og skaðum.

Krøvini til tann, sum skal virka sum byggikønur eru, at viðkomandi hevur í minsta lagi 5 ára royndir við bygningsskanningarmálum ella eftirliti í sambandi við byggivirksemi. Tann byggikøni skal harafturat hava staðið roynd í eftirútbúgving innan reglugerð fyrri húsaskoðan. Umframt hetta skal tann byggikøni hava eina ábyrgdartrygging, ið krøv kunnu gerast galdandi ímóti fyrri møguligar fakligar feilir hjá tí byggikøna . Tryggingin skal vera galdandi í minsta lagi 5 ár frá yvitøkudegnum, sum er avtalaður millum keypara og seljara.

Húsaskoðanin skal fremjast við støði í líknandi húsum bæði hvat viðvíkur aldri og sniði. Hetta merkir v.ø.o.: at húsasýnið ikki skal sammetast við eitt nýtt hús av sama slag. Her eigur hin einstaki keyparin og seljarin at hava fyrri eyga, at tað eru nøkur viðurskifti, ið eru vanlig fyrri hús í ávísam aldri, og sum ikki neyðturviliga verða nevnd í sýnsfrágreiðingini.

Týðningarmikil viðurskifti, ið ein eigur at vita um skoðarnarfrá-greiðingar:

- **Ein skoðarnarfrágreiðing er ein skaðafrágreiðing.**
Tann byggikøni kannar húsini eftir einum skipaðum leisti, sum staðfestir sjónlig brek og skaðar ella onnur viðurskifti, sum kunnu elva til skaða. Skoðarnarfrágreiðingin er **ikki** ein lýsing av viðlíkahaldsstøðuni og ei heldur lýsing av eitt nú væntaðari restlívitið fyrri bygningsslutir. Skoðarnarfrágreiðingin er sostatt ikki at líkna við “vørulýsing”.
- **Ein húsaskoðarnarfrágreiðing fevnir um sjónligar skaðar.**
Húsaskoðanin fevnir um sjónlig brek og skaðar og viðurskifti annars, sum hava elvt til skaða, ella sum kunnu elva til skaða seinni. Ikki sjónlig brek og skaðar kunnu vera, sum tann byggikøni ikki hevur møguleika at staðfesta. Ognarskiftistryggingin kann veita fulnað fyrri útreiðslum av brekum og skaðum, sum ikki eru sjónlig.
- **Skaðaeyðkenni og kostnaður.**
Skaðaeykennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla skaðan ella brekið. Eitt brek kann vera lætt og ódýrt at umvæla, men um tað ikki verður gjørt, kann tað hava álvarsligar avleiðingar fyrri húsini. Álvarslig brek og skaði fáa høgt skaðaeykennisstig (**S2** ella **S3**) uttan mun til kostnaðin av umvæling.

Skaðaeyðkennið **KN** er ein ávaring um, at bygningssluturin ella viðurskifti skulu kannast nærri enn tað, sum tann byggikøni hevur møguleika fyrri.

Til tann, sum skal keypa

Støðufrágreiðingin kann nýtast sum hjálp at meta um støðuna av húsunum, tú hevur áhuga í at keypa.

Hevur seljarin umbiðið eina húsaskoðan, fremur tann byggikøni skoðanina og skrivar eftirfylgjandi eina húsaskoðanarfrágreiðing. Frágreiðingin lýsir brek og skaðar ella ábendingar um brek ella skaða, sum tann byggikøni hevur staðfest við húsaskoðanini. Í støðufrágreiðingini eru harafturat upplýsingar frá seljaranum um bygningsstøðuna.

Hvørt brek ella skaði í frágreiðingini hevur eitt skaðaeðkenni, sum lýsir, hvussu álvarsligt brekið ella skaðin er fyri einstaka bygningslutin. Skaðaeðkennið er ein tøknilig meting. Skaðaeðkennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla brekið ella skaðan.

Soleiðis verður húsaskoðanin framd.

Tann byggikøni metir um húsini grundað á tað, sum hann beinleiðis kann síggja. Hann kann nýta einföld teknisk hjálpartól, men hann tekur ikki gólvteppið burtur ella hyggur upp um niðurhøngd loft o.s.fr.

Tískil kunnu brek og skaðar vera, sum ikki eru nevnd í støðumetingini.

Hvørjum hyggur tann byggikøni eftir ?

Húsaskoðanin staðfestir sjónlig brek og skaðar, sum avmarka virkið og virðið av bygninginum munandi. Talan kann eitt nú vera um soppaskaðar, konstruktionsfeil ella setingar.

Húsaskoðanin staðfestir eisini ábendingar um skaða, brek ella onnur viðurskifti, sum kunnu elva til brek ella skaða.

Skaðaflokkning

Skaðar, brek og viðurskifti annars, sum kunnu elva til skaða verða lýst við einum skaðaeðkenni, í mun til hvussu álvarsligur skaðin ella brekið er.

- S 0: Kosmetisk brek ella skaði.
- S 1: Minni álvarsom brek.
- S 2: Álvarsom brek.
- S 3: Sera álvarsom brek.
- KN Eigur at verða kannað nærri.

Her skal gerast vart við, at skaðar og brek kunnu vera í einum húsum, sum tann byggikøni ikki hevur móguleika at staðfesta, og sum tískil ikki eru lýst í støðumetingini.

Her skal eisini gerast vart við, at viðurskifti, sum eru eyðkend fyri ávís húsasløg og av ávís sum aldri, ikki neyðturviliga verða lýst í støðumetingini. Um eitt nú slevja er í kjallaranum í einum eldri húsum, verður tað einans skrásett í støðufrágreiðingini, um vandi er fyri, at hetta kann elva til skaða á bygningin.

Viðmerkingar og ískoyti (allonge) til skoðanarfrágreiðingina

Viðmerkingar kunnu vera lagdar afturat skoðanarfrágreiðingini. Hesar kunnu snúgvá seg um viðurskifti, sum ikki neyðturviliga skulu síggjast í

Dømi um viðurskifti, sum tann byggikøni ikki ger vart við:

- Virki av el- og hvs-innleggingum.
 - Vanligt slit og vanlig viðlíkahaldsstøða.
 - Okkurt smávegis, sum ikki ávirkar nýtslu ella virði munandi.
 - Staðseting á grundstykkinum.
 - Planloysn í bygninginum.
 - Innrætting av bygninginum.
 - Leysafæ, búnyti.
 - Uttandura svimjihylur og pumpuútgærd.
 - Baldakin, sólskjól.
 - Skipanir uttan fyri sjálvar bygningarnar.
 - Fagurfrøði og byggilist.
- Lógargildi (burtursæð frá eyðsýnt brot av byggilóggávuni).

skoðanarfrágreiðingini, men sum gjølla greina lýsingar í skoðanarfrágreiðingini.

Viðmerkingarnar eru ikki partur av skoðanarfrágreiðingini og eru ikki fevndar av húsaskoðanarskipanini.

Klaga kann ikki setast fram um viðmerkingar til støðufrágreiðingina.

Eitt ískoyti/allonge er eitt ískoyti ella ein rætting til skoðanarfrágreiðingina og sostatt partur av henni og fevnt av húsaskoðanarskipanini.

Eitt ískoyti/allonge kann einans gerast í gildistíðarskeiðinum fyri skoðanarfrágreiðingini, tvs. 6 mdr.

Ognarskiftistrygging.

Í sambandi við húsakeyp kann keypari tekna eina ognarskiftistrygging, treytað av at frágreiðing frá húsaskoðan fyriliggur.

Um ognarskiftistrygging ikki er teknað, eigur keypari vanliga sjálvur at gjalda umvæling av skaðum og brekum í bygninginum, óansæð um brek og skaðar eru staðfestir í eini frágreiðing ella ikki.

Tað kann vera ymiskt, hvat er fevnt av tryggingini. Tað vil vera lýst í treytunum í tryggingartilboðnum frá tryggingarfelagnum. Lóggávan ásetur tó minstakrøv til tryggingarfulnaðin.

Seljarin og keyparin skulu gjalda hvør sína helvt av tryggingargjaldinum. Fyri tað um tryggingarfelagið hjá seljaranum bjóðar trygging til keyparan, kann keyparin velja annað tryggingarfelag. Seljarin hevur tó ikki skyldu at gjalda meira enn upprunaliga tilboðið, um so er, at tryggingargjaldið hjá nýggja tryggingarfelagnum er hægri.

Til tann, sum skal selja

Við húsaskoðanini metir ein byggikønur um, hvørt bygningurin er í verri støðu enn ein tilsvarandi bygningur av sama húsaslagi og aldri. Tann byggikøni kannar hvønn einstaka bygningsslut fyri at avdúka sjónligan skaða ella brek og ábendingar um skaða ella brek.

Tað áliggur seljaranum at umbiðja húsaskoðanina. Tá ið húsaskoðanin er framd, fær seljarin eina húsaskoðanarfrágreiðing frá tí byggikønu.

Seljarin skal lata inn skoðanarfrágreiðingina saman við tilboði um ognarskiftistrygging, áðrenn keyparin skrivur undir keypsáttmálan. Um hetta ikki verður gjørt, hevur seljarin vanliga 10-ára seljaraábyrgd.

Um ognarskiftistrygging

- Ognarskiftistrygging kann tryggja teg ímóti stórum útreiðslum av eitt nú fjaldum brekum. Minst tó til, at gamalt verður ikki skift til nýtt – ein møgulig endurgjaldsupphædd veldst um bygningsaldur. Hesi viðurskifti verða lýst og útgreinað í tilboðnum um ognarskiftistrygging.
- Útreiðslur til umvæling av smærri skaðum og umvæling av vanligum sliti og elli skal keyparin vanliga gjalda sjálvur.
- Viðurskifti, sum eru staðfest og lýst í skoðanarfrágreiðingini eru ikki fevnd av ognarskiftistryggingini, uttan so at hesi viðurskifti eyðsýnt eru skeivt lýst. Ognarskiftistryggingin fevnir ikki um viðurskifti, sum eru væntandi fyri bygning av hesum bygningslagi og aldri.

Undantøka av 10-ára seljaraábyrgd er treytað av, at:

- Tann byggikøni hevur framt ella endurnýggjað skoðanarfrágreiðingina minni enn seks mánaðir fyri tann dagin, tá ið keyparin móttekur frágreiðingina.
- Seljarin útvegar tilboð uppá ognarskiftistrygging og bjóðar at gjalda helvtina av tryggingargjaldinum.
- Seljarin tryggjar sær, at keyparin er vitandi um, at 10-ára ábyrgd seljarans er fallin burtur.

Húsaskoðan

Stöðufrágreiðing um ognina

Gøtunavn: Sævareingir 6

Bygd/býur: Skálavík

Post nr.: 220

Nr.:BK-1010

Ogning kannað: 27/04- 2026

Byrjað kl.:12.40

Endað kl.: 14.15

Seljari:

Navn: Kristina Olsen

Gøtunavn: Heygsgerði

Bygd/býur:

Telefon:

T-postur: anfinnolsen@gmail.com

Nr.: 17B

Fartelefon: 21 16 95

Fylgjandi tilfar fyrir lá

Eldri stöðufrágreiðing lb.nr.

Orkumerki

Aðrir upplýsingar um ognina

: Sælgeroplysningskema.

:

:

:

Bygningslýsing:

Nýtsla:

Húslag: Sethus på 3 etager

Ognin:

Serlig viðurskipti:

*

| Bygningur | Nýtsla | Byggi- ár | Hæddir, umframt kjallara og loftshædd | Bygt øki m ²⁺ | | Brutto gólvídd m ² | | Innrættað loftshædd m ² |
|-----------|--------|--------------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------|--|
| | | | | Tils. | Kjallari | Bústaður | Vinna | |
| A | Privat | 1953 | 1 | 117 | 40 | 47 | 0 | 30 |
| B | Udhus | 1953 | 1 | 4,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Stutt heildarlýsing av bygningstöðuni

Ejendom på 3 etager, hvor ydervægge er støbt op beton og beklædt med træ.

Taget er belagt med profilerede metalplader, der er fast undertag (krydsfiner)

Areal:

Underetagen: (5,7m x 7,0m) = 40m²Midtetagen: (5,7m x 7,0m + 3,5m x 2,0m) = 47m²Overetagen: (7,0m x 4,3m) = 30m²Udhus: (2,3m x 2,0m) = 4,6m²**Støðuskráseting – viðmerkingar**

| Bygn | Bygn.-lutur: | 1. Eru húsalutir, ið eru gjørdir átkomuligir? | Ja | Nei |
|------|--------------|---|----|-----|
| | | | | X |
| | | | | |
| | | | | |

| Bygn | Bygn.-lutur: | 2. Eru húsalutir, sum vanliga eru átkomuligir, ið ikki sleppast framat? | Ja | Nei |
|------|--------------|---|----|-----|
| | | | | X |
| | | | | |
| | | | | |

| Bygn | Bygn.-lutur: | 3. Eru serligar viðmerkingar til rútar? | Ja | Nei |
|------|--------------|---|----|-----|
| A | Vinuder | 2 vinduer ud mod vest er punkterede. | X | |
| | | | | |
| | | | | |

| Bygn | Bygn.-lutur: | 4. Eru úthús og aðrir bygningar tilhoyrandi somu ogn í so vánaligum standi, at tað ikki tænilr nøkrum endamáli at gera eina støðulýsing fyri hesar? | Ja | Nei |
|------|--------------|---|----|-----|
| B | Udhus | Bygningen er ikke taget med i besigtigelsen | X | |
| | | | | |
| | | | | |

Skaðaeyðkenni:

Gevið gætur: Skaðaeykennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla skaðan ella brekið. Eitt álvarsamt brek **S3** kann vera lutfallsliga lætt at umvæla, og umvent kann eitt minni álvarsamt brek **S1** vera lutfallsliga vavmikið at umvæla.

- S 0:** **Kosmetisk brek ella skað**
Smávegis brek ella skaði, sum kunnu ávirka dámin og fatanina av bygninginum, men sum ikki hava týdning fyri virkið(funktiúnina) av bygninginum ella av bygninglutinum.
- S 1:** **Minni álvarsom brek**
Brek ella skaði, sum ikki ávirka virkið av bygninginum ella bygninglutinum, og sum ikki versna við tíðini.
- S 2:** **Álvarsom brek**
Brek ella skaði, sum vil versna og hava við sær, at virkið av bygninglutinum vil svíkja um ikki langa tíð. Brekið ella skaðin hevur ikki skaðiligar avleiðingar á aðrar bygninglutir
- S 3** **Sera álvarsom brek**
Brek ella skaði, sum versna og vil hava við sær, at virkið av bygninglutinum vil svíkja í næstum. Hetta kann væntast at elva til skaða á aðrar bygninglutir.
- KN** **Eigur at verða kannað nærri**
Skaðaeyðkennið **KN** lýsir, at skaðin ella brekið er soleiðis, at ásjonliga kanningin ikki er nøktandi til tess at meta um skaðan í sjálvum sær ella um møguligar avleiðingar.

Býlishús

A Høvuðsbygninglutir

1 Takkonstruktión/-belegningur/skortsteinur

| | | Bygn | SE | Viðmerking |
|------|-----------------------------|------|----|---|
| 1.1 | Tilfar tekja – møn (kip) | | | |
| 1.2 | Takhall | | | |
| 1.3 | Skotrennur/inndekningar | | | |
| 1.4 | /Hettur / Avtreksrør | | | |
| 1.5 | Timbur við tekju | A | S2 | Der er begyndende råd i den nederste lægte, i udhænget på sydsiden af huset. |
| 1.6 | Takrennur/rennustokkar | A | S1 | Nedløbsrør på sydsiden af huset er ikke koblet til kloak/dræn |
| 1.7 | Kvistar | | | |
| 1.8 | Sperrur og lektur | A | KN | I enkelte af spærene i nærheden af skorsten, er der spor fra borebiller (fyr). |
| 1.9 | Vindavstfving | | | |
| 1.10 | Undirtekja / tróður | | | |
| 1.11 | Útlufting av konstruktión | | | |
| 1.12 | Bjálving | | | |
| 1.13 | Dampsperra | | | |
| 1.14 | Gongubrúgv | | | |
| 1.15 | Annað | | | |
| 1.16 | Viðmerkingar til skorstein. | A | S3 | Der er en større revne i skorstenen i underetagen, hvor der trænger løbesod ud fra. |

2 Útveggir

| | | Bygn | SE | |
|-----|---------------------|--------|----------|---|
| 2.1 | Framsíður/skjøldrar | | | |
| 2.2 | Klæðing | A A | S0 S1 | Der er rustne søm i beklædningen flere steder. Beklædning på ende ud mod vest, mangler vedligehold. |
| 2.3 | Lívdargarðar | | | |
| 2.4 | Altan / svali | | | |
| 2.5 | Eftirbjálving uttan | | | |
| 2.6 | Eftirbjálving innan | | | |
| 2.7 | Annað | | | |

3 Vindeygu og hurðar

| | | Bygn | SE | Viðmerking |
|-----|-----------------------|------|----|------------|
| 3.1 | Hurðar | | | |
| 3.2 | Vindeygu | | | |
| 3.3 | Fugur | | | |
| 3.4 | Vatnbretti / geriktir | | | |
| 3.5 | Annað | | | |

4 Grund (fundament)/soklar

| | | Bygn | SE | Viðmerking |
|-----|--------------------|------|----|------------|
| 4.1 | Hall á lendi | | | |
| 4.2 | Fundament / sokkul | | | |
| 4.3 | Trappur úti | | | |
| 4.4 | Ljósassar | | | |
| 4.5 | Annað | | | |

5 Kjallari/krúpikjallari/gólv niður á lendi

| | | Bygn | SE | Viðmerking |
|-----|------------------------|----------|-----------|---|
| 5.1 | Gólvkonstruktión | | | |
| 5.2 | Veggir | A | KN | Der er nogle fugtige områder på ydervæg ud mod nord. |
| 5.3 | Bjálving innan | | | |
| 5.4 | Bróst – klæðing innan | | | |
| 5.5 | Hæddarskilagólv | | | |
| 5.6 | Luftskifti / útlufting | | | |
| 5.7 | Annað | | | |

6 Vátrúm (baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)

| | | Bygn | SE | Viðmerking |
|-----|-----------------------------|------|----|------------|
| 6.1 | Gólvkonstruktión /-álegging | | | |
| 6.2 | Veggjakonstruktión/-klæðing | | | |
| 6.3 | Fugur | | | |
| 6.4 | Gólvfrárenningar | | | |
| 6.5 | Hall móti gólvfrárenning | | | |
| 6.6 | Rørgjøgnumfærsla | | | |
| 6.7 | Luftskifti / luftavtrekk | | | |
| 6.8 | Annað | | | |

B Aðrir bygninglutir

7 Gólvkonstruktión og Gólv

| | | Bygn | SE | Viðmerking |
|-----|------------------|------|----|------------|
| 7.1 | Gólvkonstruktión | | | |
| 7.2 | Gólválegging | | | |
| 7.3 | Annað | | | |

8 Innveggir/skilaveggir

| | | Bygn | SE | Viðmerking |
|-----|---------------------|------|----|------------|
| 8.1 | Veggir-konstruktión | | | |
| 8.2 | Innhurðar | | | |
| 8.3 | Annað | | | |

9 Loft/hæddarskilagólv

| | | Bygn | SE | Viðmerking |
|-----|------------------------|------|----|------------|
| 9.1 | Loftir/hæddarskilagólv | | | |
| 9.2 | Loftsklædningur | | | |
| 9.3 | Eftirbjálving | | | |
| 9.4 | Annað | | | |

10 Trappur inni

| | | Bygn | SE | Viðmerking |
|------|--------------|------|----|------------|
| 10.1 | Funktión | | | |
| 10.2 | Konstruktión | | | |
| 10.3 | Annað | | | |

C Tækniligar innleggingar

11 HVS-innleggingar

| | | Bygn | SE | Viðmerking |
|------|------------------|------|----|------------|
| 11.1 | Vatninnleggingar | | | |
| 11.2 | Hitainnleggingar | | | |
| 11.3 | Frárensl | | | |
| 11.4 | Oljutangi | | | |
| 11.5 | Annað | | | |

| Húsaskoðan - samandráttur | | S0 | S1 | S2 | S3 | KN | Viðmerking |
|---------------------------|---|----|----|----|----|----|------------|
| 1. | Takkonstruktión, tekja, skorst. | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 2. | Útveggir | 1 | 1 | | | | |
| 3. | Vindeygu og hurðar | | | | | | |
| 4. | Grund – kjallaraútveggir | | | | | | |
| 5. | Kjallari/krúpukjallari/gólv niður á lendi | | | | | 1 | |
| 6. | Vátrúm (baðirúm, wc-rúm, vásakøkur) | | | | | | |
| 7. | Gólv og gólvkonstruktión | | | | | | |
| 8. | Veggir innan, bróst/skilaveggir | | | | | | |
| 9. | Loft/ skilagólv | | | | | | |
| 10. | Trappur innan | | | | | | |
| 11. | Hvs-innleggingar | | | | | | |

Yvirskipaðar viðmerkingar um bygningstøðuna

Det var tørvejr, da húsaskoðan blev foretaget.

Udhus er ikke taget med i besigtigelsen.

Udvendige tagflader er besigtiget fra afstand.

Tilnevnd(ur) byggikøni

Navn: Christian Østergaard

Virki: Sp/f CØ2012

Adressa: Sívarsvegur 10, Hoyvík

Fartelefon:+298 28 00 77

T-postur: christian.oestergaard@mail.fo

Frágreiðing dagfest: 27-04-2026



Undirskrift:

HS.01

Upplýsingar frá seljara um ognina

“Bygningar privat”

Seljaraupplýsingarskjal viðv. ognini á:

Bústaður: Savareingir 6.
Skálavík. Innanhýsis málnúmer: B/C-10/0

Postnúmer: 220 Bygd/býur: Skálavík.

Matr. nr.: 14

Upplýsingar um ognina frá seljara

Til seljara:

Upplýsingar seljarans, sum verða givnar í spurnablaðnum, geva tí byggikønu best møguliga støðið at gera eina støðumeting.

Spurningarnar snúgva seg serlig um viðurskifti, sum tann byggikøni ikke altíð hefur møguleika at skoða, men sum ein seljari vanliga vil vera vitandi um.

Kanningin, sum tann byggikøni fremur, vil vanliga fevna um allar bygningar á grundstykkinum, undir hesum eisini bilhús, bilskýli, takt terassa, úthús og skúr. Upplýsingar skulu latast um allar bygnigar á grundstykkinum.

Tað er umráðandi, at seljarin svarar spurningunum so neyvt og rætt sum gjørligt. Hetta er galdandi fyri viðurskifti viðvikjandi ognini, sum eru íkomin og/ella umvæld í tíðini, seljarin hefur átt ognina, eins væl fyri viðurskifti, áðrenn seljarin hefur átt ogning, um so er, at hann er vitandi um hesi viðurskifti.

Mælt verður seljaranum til at gjøgnumganga spurnarblaðið saman við tí byggikønu. Serstakliga eigur seljarin at spyrja tann byggikøna til ráðs, um seljarin finnur spurningarnar torskiðir og ikke kennir yrkisheiti. Skeivar upplýsingar kunnu í ávísam umstøðum hava við sær endurgjaldsskyldu.

Á síðstu síðu í spurnarblaðnum er møguleiki at nágreina svar og/ella skriva iskoytisupplýsingar um ognina, sum ikke eru fullgott lýstar í spurningunum.

Til keypara:

Spurnarblaðið er svarað við støði í kunnleikanum um ognina, sum seljarin hefur. Gjørt verður vart við, at seljari ikke í øllum førum kann væntast at hava fullfíggaða kunnleika um øll viðurskifti fyri ognina, eitt nú um viðurskifti, sum hava tikið seg upp, áðrenn seljarin gjørdist eigari, ella viðurskifti, sum liggja langt afturi í tíðini.

Svar og upplýsingar, sum seljari hefur latið, eru sostatt ikke at rokna sum eina trygd.

Upplýsingar um bílegging av húsaskoðarnarfrágreiðingini

0.1 Hvør hevur bílagt húsaskoðarnarfrágreiðingina?

- Eg sjálv/ur
 Mitt tryggingarfelag, evt. gjøgnum mín ognarameklara
 Onnur

0.2 Hevur ein ognarameklara veitt ráðgeving í sambandi við söluni av ognini? Ja Nei Veit ikki
 Um ja, hvør? Navn á meklarafyrirøku og evt. økisdeild.

SP/FA Skift.

1. Almennir upplýsingar

1.1 Hvussu mong ár hava tygum átt ognina?

8 ár.

Í hvørjum tíðarskeiði hava tygum búð í ognini? Frá/Til:

/

1.2 Er framd uppbygging, umbygging ella størri umvælingararbeiði (til dømis skiftan av tekju, gjørt inntriv í berandi bygningslutir, innrættað nýggj baði-/wc-rúm og tilíkt)? Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvørji arbeiði eru framd, og nær?

*skift tak og trádur + wc á miðhædd 2010
stova og køkur nýrenoverað 2020*

Varð hetta framt við loyvi frá avvarandi myndugleika? (um nakað slíkt krav var) Ja Nei Veit ikki

- 1.3 Eru bygningar ella partar av teimum gjørdur heilt ella partvíst sum sjálvbygging? Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvørjir partar?

- 1.4 Eru umvælingar framdar vegna skaða , sum er atvoldin av slevju, rot, soppum ella kyknum í

- Kjallara/krúpikjallara/útluftað holrúm ? Ja Nei Veit ikki
Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

- Útveggir, veggir innan/bróst, skilaveggir ? Ja Nei Veit ikki
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

- Vindeygu, hurðar ? Ja Nei Veit ikki
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

- Loft, hæddarskilagólv ? Ja Nei Veit ikki
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

- Gólv? Ja Nei Veit ekki
 - Um ja, hvør skaði, hvar og nær?

- Tak? Ja Nei Veit ekki
 - Um ja, hvør skaði, hvar og nær?

2. Tak

2.1 Er, ella hevur takið verið ótætt (herundir við skotrennu ella inndeikningar? Ja Nei Veit ekki
 Um ja, hvar? Eru skaðar/brek umvæld?

2.2 Eru, ella hava verið skaðar/brek í/við skorsteini (t.d. rennisót, rivur, leki, avskalling)? Ja Nei Veit ekki
 Um ja, hvør skaði/brek? nær?

2.3 Eru, ella hava verið lekar í takrennu og/ella rennustokki? Ja Nei Veit ekki
 Um ja, hvar eru lekar umvældir? Nær?

- 2.4 Er atkoma at væðing forðað? Ja Nei Veit ekki
 Um ja, hvussu? Hvar er atkoman forðað?
 Um nei, hvar eru atkomulemmar settir?

- 2.5 Er atkoma at takrúmi forðað? Ja Nei Veit ekki
 Um ja, hvussu?

3. Útveggir, veggir innan/bróst, skilaveggir

- 3.1 Eru rivur ella aðrir skaðar/brek ið eru fjald av innbúgví ella øðrum húsbúnaði? Ja Nei Veit ekki
 Um ja, hvar?

- 3.2 Eru blettir eftir slevju ella hýggj/blámusoppi, ið eru fjaldir av innbúgví ella øðrum húsbúnaði? Ja Nei Veit ekki
 Um ja, hvar?

4. Grund, sokklar

- 4.1 Er eykafundering/pilotering framd í sambandi við bygging av húsinum? Ja Nei Veit ekki
 Um ja, hvar?

- 4.2 Er eykafundering/pilotering framd aftaná, at húsini vóru byggd ?
 Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ? Nær ?

- 4.3 Eru setningsskaðar, sum eru umvældir ? Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ? Nær ? Hvør hevur umvælt skaðan ?

Er jarðtøknilig frágreiðing gjørd í hesum sambandi ?

5. Kjallari/krúpukjallari/útluftað tómrúm

- 5.1 Er kjallari/krúpukjallari/útluftað tómrúm ? Ja Nei Veit ikki

- 5.2 Er forðað fyri atkomu at kjallara/krúpukjallara/útluftað tómrúm ?
 Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ?

- 5.3 Hevur vatn seft gjøgnum kjallaraútveggir ella upp gjøgnum gólv (ikki gólvfrárenningar) Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ? Nær ?

- 5.4 Hevur verið staðfest trupulleikar av slevju í kjallara/krúpukjallara/útluftaðum tómrúmi ?
 Ja Nei Veit ikki

- 5.5 Er avveiting/avveitingarrør framvið húsagrundini ella framvið pørtum av húsagrundini ?
 Ja Nei Veit ikki

Um ja, hvar ? Nær varð hetta gjørt ?

- 5.6 Er grundvatnspumpa? Ja Nei Veit ekki
Um ja, hvar? Er pumpan virkin?

6. Gólv

- 6.1 Eru brek/skaðar(t.d. rivur ella skaðar av slevju) á gólvm, sum ekki eru at skoða fyrri gólvteppum ella øðrum innbúgv? Ja Nei Veit ekki
Um ja, hvar?

- 6.2 Eru kubbar ella líknandi settar undir innbúgv orsakað av skeivleikum í gólvnum? Ja Nei Veit ekki
Um ja, hvar?

7. Vindeygu og hurðar

- 7.1 Eru rútar, ið eru brotnir/punkteraðir (dæggrútar)? Ja Nei Veit ekki
Um ja, hvar?

2. skk í vestara enda.

- 7.2 Eru vindeygu og hurðar, ið ekki virka(t.d. vindeygu og hurðar, ið ekki kunnu latast upp ella aftur uttan at binda, har hongsl og lás eru í ólagi, ella ið ekki eru tørt móti regni)? Ja Nei Veit ekki
Um ja, hvørji vindeygu og hurðar eru í ólagi?

8. Loft/skilagólv

8.1 Eru gjörð niðurrhongd loft (t.e. nýggj loft sett uppundir gamla loftið) ?

Ja Nei Veit ekki

Um ja, hvar ?

9. Vátrúm(baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)

9.1 Eru , ella hava verið trupulleikar í sambandi við frárensl (t.d típt frárenslurør, floymur av búrennuvatn/kloakkvatn)

Ja Nei Veit ekki

Um ja, hvar og hvussu ofta ?

9.2 Eru loysnaðar/rivnaðar flísar á gólvum ella á veggum ?

Ja Nei Veit ekki

Um ja, hvar?

10. HVS-innleggingar

10.1 Verður vatn fyllt á hitaverkið meiri enn eina ferð um árið ?

Ja Nei Veit ekki

Um ja, hvussu ofta ? Hvussu langa tíð tekur tað at fylla hitaverkið ?

10.2 Eru partar av hvs-innleggingunum (t.e hitaverk, vatn og frárensl) gjördir av fólki, sum ikki hava yrkisbræv sum faklærd ?

Ja Nei Veit ekki

Um ja, hvørjir partar ?

10.3 Eru framdar umvælingar av rørskaðum (vatnskaðum) ?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvar ? Av hvørjum ?

10.4 Eru ella hava verið skaðar/brek á frárenslurørum/fjaldum rørum

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvar ? Er skaðar/brek umvæld ?

10.5 Eru hitaverksinnleggingar og/ella termostatventilar, ið eru í ólagi ?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvar ?

Aðrar viðmerkingar frá seljara í sambandi við skaðar/brek/manglar :

Anfinn Olsen
Heygsgerði 17B
100 Tórshavn

P/F Trygd Telefon +298 358 100
Tryggingarfelag Telefax +298 317 211
Oknarvegur 5 trygd@trygd.fo
Postboks 44 www.trygd.fo
FO-110 Tórshavn

Dagfesting: 30. apríl 2026

Tilboð um Ognarskiftistrygd

Hjálagt senda vit tær tilboð uppá eina ognarskiftistrygging.

Um tikið verður av tilboðnum, er tryggingin galdandi frá tí degi, keyparin yvirtekur ognina. Ognarskiftistryggingin er galdandi í 5 ella 10 ár - keyparin velur sjálvur áramálið. Vinarliga legg til merkis, hvat áramál tilboðið fevnir um.

Vit gera vart við, at tryggingin **ikki** fevnir um viðurskifti, ella fylgjur av viðurskiftum, ið eru nevnd í stöðufrágreiðingini, sum gjørd er fyri ognina, ella sum seljari upplýsir um í skjalinum "Upplýsingar frá seljara um ognina". Um onnur serlig viðurskifti verða undantikin fyri fulnaði, eru hesi nevnd í tilboðnum.

Tryggingin verða teknað við vanligu tryggingartreytum felagsins. Tryggingartreytirnar eru at finna á heimasíðu okkara www.trygd.fo undir teiginum **Skjøl**.

Tað er týðningarmikið at kanna eftir, at allar skrásettar upplýsingar á næstu síðu eru rættar. Er feilur í, kann hetta hava ávirkan á tryggingargjaldið og møguliga endurgjaldsskyldu hjá Trygd.

Tilboðið er treytað av:

- at ognin í høvuðsheitum verður nýtt til bústað hjá seljara
- ella í høvuðsheitum er ætlað til bústað hjá keypara, og
- at keypari, umframt ognarskiftistrygging, eisini teknað vanligu sethúsatrygging hjá Trygd fyri ognina.

Viðmerkjast skal, at keypari altíð kann biðja um tilboð uppá ognarskiftistrygging frá øðrum tryggingarveitarum.

Fyrivarni

Trygd tilskilar sær rætt til ikki at tekna ognarskiftistrygging til keypara, ið kann metast at kenna til ognina, áðrenn keypið. Hetta kann vera keypari, ið t.d. kennir ognina sum arvingur ella fyrrverandi leigari, ella keypari, ið á annan hátt má metast at hava ein serligan kunnleika til ognina, sum ein ókendur keypari ikki hevur.

Tú ert altíð vælkomin at venda tær til mín við møguligum fyrispurningum.

Vinarliga

TRYGD

Rudi Højgaard
Tryggingarráðgevi
rho@trygd.fo
358100

Tilboð um Ognarskiftistrygd (Tryggingartreytir fyrri Ognarskiftistrygd nr. 10-02)**Upplýsingar um ognina**

| | | | |
|------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Matr. nr.: | 14 | Tryggingarstaður: | Sævareingir 6, 220 Skálavík |
| Stødd: | 47 m ² | Hæddir: | Fleiri hæddir |
| Byggiár: | 1953 | Græstak: | Nei |
| Úthus: | 5 m ² | Bygt inn i lendi: | Nei |

Tryggingartíðarskeið

Tilboðið fevnir um eitt tryggingartíðarskeið á 5 ár.

Tryggingargjald

Samlaða tryggingargjaldið er kr. 42.865,00.

Gjaldið fellur til gjaldingar, samstundis sum tryggingin kemur í gildi, og skal verða goldið, áðrenn keypari fær ræði á ognini, í seinasta lagi yvirtökudagin. Verður gjaldið ekki goldið rættstundis, er tryggingin at meta sum ongantíð at hava verið í gildi.

Sjálvsábyrgd

Tað er ein sjálvsábyrgd á kr. 5.000 galdandi fyrri hvørt av teimum viðurskiftum, sum eru fevnd av tryggingini. Viðurskifti, hvørs virði eru minni enn kr. 5.000, eru ikki partur av samlaðu sjálvsábyrgdini, og kunnu tí ikki fráboðast Trygd. Samlaða sjálvsábyrgdin í tryggingartíðini er í mesta lagi 37.000 (2016).

Gildistið

Tilboðið er gjørt vísandi til omanfyri standandi upplýsingar um bygningin og stöðulýsing yvir bygningin nr. HS. 03 frá 27.04.2026. Tilboðið er galdandi í 6 mánaðar, frá tí degi, stöðulýsingin er gjørd, og er treytað av, at upplýsingarnar eru rættar og stöðulýsingin ikki verður broytt, endurnýggjað ella tillagað, áðrenn tilboðsfreistin gongur út. Legg til merkis, at tilboðið fellur burtur, tá keypari hevur fingið ræði á ognini, tó í seinasta lagi yvirtökudagin.

Umfram undantøkini í tryggingartreytunum, kunnu onnur serlig viðurskifti verða undantikin fyrri fulnaði. Um talan er um serlig viðurskifti, eru tey nevnd her:

HVS- og EI-innleggingar **HVS- og EL:**
Legg til merkis, at viðurskiftir viðvíkjandi HVS- og EI-innleggingum sum útgangstøði ikki eru fevndar av tryggingini uttan so, at talan er um ein nærliggjandi vanda fyrri skaða á tryggjaðu húsini.

Avmarking *Vit skulu gera vart við, at Ognarskiftistryggingin ikki fevnir um bygningar ella bygningslutir, um tað er ásett í stöðufrágreiðingini, at hesin ikki er kannaður av tí byggikøna. Sí pkt. 1.5.1 í tryggingartreytunum.*

Tilboðið er ikki eitt fullfiggjað yvirlit yvir tryggingina. Sí nærri greining og undantøk fyrri fulnaði í tryggingartreytunum nr. 10-02. Fyrivarni verður tikið fyrri møguligum prísbroytingum.

Váttan av tilboði:

Til seljara at útfylla:

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Omanfyri nevndi seljari váttar við undirskrift á hesum skjali, at um so er, at keypari tekur av hesum tilboði ella aðrari trygging, ið lýkur tær treytir, ið nevndar eru í *Løgtingslóg nr. 137 frá 6. oktober 2011 um brúkaravernd í sambandi við at keypa og selja fastogn o.a.* við møguligum seinni broytingum, at rinda keypara eina upphædd, ið svarar til í minsta lagi helvtina av tryggingarkostnaðinum av hjálagda ognarskiftistilboði á 5 ár.

_____, tann / - 20 _____
Staður Undirskrift seljarans

(Váttan av tilboðnum kann eisini latast við senda Trygd teldupost við omanfyri nevndu upplýsingumumframt eini skrivligari játtan um, at tikið verður av tilboðnum. Í teldupostinum skal vísast til omanfyri nevnda tilboðsnummar.)

Váttan av tilboði:

Til keypara at útfylla:

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Vísandi til Løgtingslóg nr. 137 frá 6. oktober 2011 um brúkaravernd í sambandi við at keypa og selja fastogn o.a. skal seljari rinda keypara helvtina av tryggingarkostnaðinum av hjálagda ognarskiftistilboði á 5 ár. Uppkravið fyri tryggingina verður sent til keypara, ið rindar Trygd fulla upphædd.

Ynskir tú at taka av tilboðnum, undirskrivar tú hetta skjal og sendir tað aftur til Trygd.*

_____, tann / - 20 _____
Staður Undirskrift keyparans

Vinarliga skriva nær tú fært ræði á ella yvirtekur ognina her: _____

*(Váttan av tilboðnum kann eisini latast við senda Trygd teldupost við omanfyri nevndu upplýsingumumframt eini skrivligari játtan um, at tikið verður av tilboðnum. Í teldupostinum skal vísast til omanfyri nevnda tilboðsnummar.)