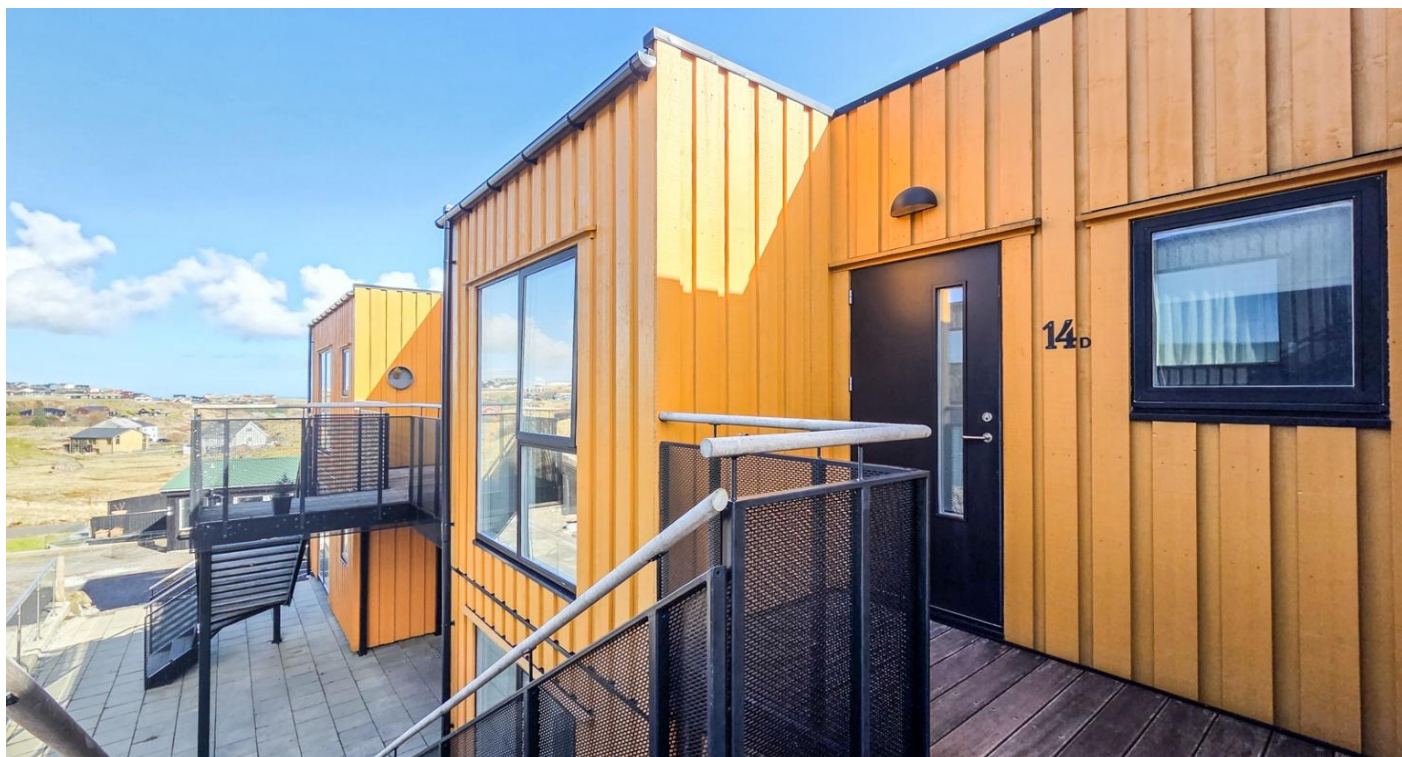


Sundsvegur 14D

Tórshavn

Prísuppskot kr. 3.495.000



Stødd
62 m²



Grundøki
Felags



Kømur
1



Hæddir
1



Árgangur
2022



Jarðhiti



Sum nýtt



Eftirspurt grannalag

Nýggj og snøgg íbúð í eftirspurda
grannalagnum við Sundsvegin

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo



Sett til sølu: 11.05.2026
Rev. Dagf.

Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Sundsvegur 14D
 Eigari síðan: 2026
 Serlig viðmerking: Arvur

Matr. nr.: 1401c Tórshavn, íbúð 5

Ognin kann yvirtakast: Stutt eftir söludag

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja

Nei

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja

Nei

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja Nei

Fyriliggja felags viðtøkur Ja Nei

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	2022	Teknað / snið	
Bygt øki	59 m2	Rottangi	Felags
Bruttovídd	62 m2	El mátari	í durinum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	í tøknskápinum
Hæddir	1	Væðing	
Kømur	1	Ovataloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2 59	Durur / gongd, baðirúm, køkur og stova, kamar og vaskirúm
Annað m2 3	Skúrur

Byggiháttur:

Betong skilaveggir og dekk, timbur útveggir

Bygt:

Stoypiarbeiði	MTV byggivirki
Timburarbeiði	MTV byggivirki
EI - arbeiði	Undirveitari hjá MTV byggivirki
HVS - arbeiði	Undirveitari hjá MTV byggivirki
Málaraarbeiði	Undirveitari hjá MTV byggivirki
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Alt er sum nýtt
Møguligar umvælingar	Alt er sum nýtt

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		500,00	6.000,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		325,00	3.900,00
Útreiðslur tilsamans		825,00	9.900,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2022
Útveggur	Tímbur	2022
Klædningur	Tímbur	2022
Vindeygu	Træ/alu	2022
Tak	Tjørupapp	2022
Tróður	Tætt	2022
Bjálving	Ja, BK17 standard	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Felagshitaskipan	
Oljutangi	Nei	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2022
Kókiplátur	Ja	2022
Ovnur	Ja	2022
Roykhetta	Ja	2022
Kølikáp	Ja	2022
Uppvaskimaskina	Ja	2022
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp		

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslur eru settar

2. Talan er um arv. Av tí sama mæla vit øllum áhugaðum keyparum, at kanna íbúðina, tá seljarar ikki kenna hvønn smálut.

3.

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyrri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.