



## Í hesum skjali er:

- Bústaðarlýsing
- Húsaskoðan
- Seljarans upplýsingar
- Tilboð um ognarskiftistrygging
- Treytir fyri ognarskiftistrygging

Fútalág 25, Tórshavn

Tórshavn

Prísuppskot kr. 5.995.000



Stødd

329 m<sup>2</sup>



Grundøki

849 m<sup>2</sup>



Kømur

6



Hæddir

2



Árgangur

1976



Stór og væl røkt ogn



Sjálvstøðug íbúð



6 kømur

Stór og væl røkt sethús á stórum grundøki, við sjálvstøðugari íbúð og í alt 6 kømurum

**SKIFT**  
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

**Jákup Andrias Hansen**

skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:

Rev. Dagf.



Sp/f Skift - Garðsgøta 17 -160 Argir - Tel.: +298 200 950 - T-postur.: Skift@Skift.fo

# Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

## Eigaraviðurskipti

Bústaður: Fútalág 25, Tórshavn

Matr. nr.: 677q Tórshavn

Eigari síðan: 2026

Serlig viðmerking: Arvur

Ognin kann yvirtakast: Skjótt eftir sølu

## Húsaskoðan

Fyrliggur húsaskoðan: Ja

Nei

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja

Nei

## Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja  Nei

Fyrliggja felags viðtøkur Ja  Nei

## Fakta um ogn

Slag	Sethús	Ásetingar/Byggisamt.	Serstøk byggisamtykt nr. 7
Byggiár	1976	Teknað / snið	
Bygt øki	164 m <sup>2</sup>	Rottangi	Í horninum til høgru við innkoyring
Bruttovidd	329 m <sup>2</sup>	El mátari	Í skápinum í millumgongd í erva.
Grundøki	849 m <sup>2</sup>	Stoppkrani	Í garaguni
Hæddir	2	Væðing	Nei
Kømur	6	Ovastaloft	Úr millumgongd.
Fríhædd		P-Pláss	Ja

## Bústaðarlýsing

### Innrætting:

Ovara hædd m2 164	Durur, vesi, gongd, køkur, spísistova, stova, 3 kømur, hjúnarrúm og baðirúm.
Niðara hædd m2 164	Trappugongd, kamar/ skrivstova, bryggers við eignari inngongd, hjallur og goymsla. Herumframt er durur, baðirúm, gongd, køkur, stova og kamar. Eisini er garaga.

### Byggiháttur:

Húsini eru stoypt upp til yvirsyll (báðar hæddir), klødd við Steni plátum, plast og timburvindeygu, og eternittak.

### Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

### Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan

### Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár	3295	3.243,65	38.923,84
Orka - fyrri árið í fjør	2876	2.831,18	33.974,19
Eigarafelag		0,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		3.243,65	38.923,84

# Bústaðarlýsing

## Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	1976
Útveggur	Betong	1976
Klædningur	Steni plátur	
Vindeygu	Plast í erva - flestu skift fyrir uml. 10 árum síðani. Nøkur skift í neðra eisini - uml. helvtin.	
Tak	Eternit	1976
Tróður	Ja	
Bjálving	Nakað, men eigari veit ekki neyvt	
Dekk millum hæddir	Betongdekk í norðaraendanum har kómur eru.	
Hitakelda	Ketill, frá 2011	
Oljutangi	Skiftur í 2012. Norðanfyri húsini.	
Rør - hitaskipan	Flest alt jarn.	
Gólvhiti	??	
Luftskipan	Ja, í ovaru hæddini	
Køkur	Køkurin í erva er frá uml 2010.	
Kókiplátur	Ja	
Ovnur	Ja	
Komfýrur	Ja, í íbúð	
Roykhetta	Ja	
Køliškáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Ja	
Vaskimaskina	Ja, tann eina, sum stendur við frystiboksina er við í söluni.	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp		

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

## Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Talan er um arv, og kenna seljaramir ekki hvønn smálut við ognini.

2.

3.

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

HS.03

# Húsaskoðan

---

*“Stoðulýsing”*

# Húsaskoðan

---

Seljari : Umboðandi seljara, Karl Eli Sigvardsen  
Adressa :  
Postnr. :

---

## Støðumeting av ognini:

---

Adressa : Fútalág 25  
Post nr. : 100 Tórshavn  
Matr.nr. : 677q  
Grundøki m<sup>2</sup> :

---

Dagfesting : 18.05.2026

Lokadagur : 19.05.2026

---

## Týðandi upplýsingar um húsaskoðan

Í sambandi við keyp og sölu av sethúsum og íbúð er tað vert at kunna seg um **húsaskoðan, skoðarnarfrágreiðing og ognarskiftistrygging** .

Húsaskoðanin verður framd av einum byggikønnum persóni, sum er góðkendur sbrt. kunngerð nr. 80, frá 06.juni 2014, §3. Tann byggikøni umboðar hvørki keypara ella seljara, óansæð hvør, ið hevur bílagt húsaskoðanina. Uppgávan hjá tí byggikøna er at gera eina óhefta fakliga lýsing av ognini og møguligum sjónligum brekum og skaðum.

Krøvini til tann, sum skal virka sum byggikønur eru, at viðkomandi hevur í minsta lagi 5 ára royndir við bygningsskanningarmálum ella eftirliti í sambandi við byggivirksemi. Tann byggikøni skal harafturat hava staðið roynd í eftirútbúgving innan reglugerð fyri húsaskoðan. Umframt hetta skal tann byggikøni hava eina ábyrgdartrygging, ið krøv kunnu gerast galdandi ímóti fyri møguligar fakligar feilir hjá tí byggikøna . Tryggingin skal vera galdandi í minsta lagi 5 ár frá yvitøkudegnum, sum er avtalaður millum keypara og seljara.

Húsaskoðanin skal fremjast við støði í líknandi húsum bæði hvat viðvíkur aldri og sniði. Hetta merkir v.ø.o.: at húsasýnið ikki skal sammetast við eitt nýtt hús av sama slagi. Her eigur hin einstaki keyparin og seljarin at hava fyri eyga, at tað eru nøkur viðurskifti, ið eru vanlig fyri hús í ávísu aldri, og sum ikki neyðturviliga verða nevnd í sýnsfrágreiðingini.

**Týðningarmikil viðurskifti, ið ein eigur at vita um skoðarnarfrágreiðingar:**

) **Ein skoðarnarfrágreiðing er ein skaðfrágreiðing.**

Tann byggikøni kannar húsini eftir einum skipaðum leisti, sum staðfestir sjónlig brek og skaðar ella onnur viðurskifti, sum kunnu elva til skaða. Skoðarnarfrágreiðingin er **ikki** ein lýsing av viðlíkahaldsstøðuni og ei heldur lýsing av eitt nú væntaðari restlívitið fyri bygningslutir. Skoðarnarfrágreiðingin er sostatt ikki at líkna við “vørulýsing”.

) **Ein húsaskoðarnarfrágreiðing fevnir um sjónligar skaðar.**

Húsaskoðanin fevnir um sjónlig brek og skaðar og viðurskifti annars, sum hava elvt til skaða, ella sum kunnu elva til skaða seinni. Ikki sjónlig brek og skaðar kunnu vera, sum tann byggikøni ikki hevur møguleika at staðfesta. Ognarskiftistryggingin kann veita fulnað fyri útreiðslum av brekum og skaðum, sum ikki eru sjónlig.

) **Skaðaeyðkenni og kostnaður.**

Skaðaeykennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla skaðan ella brekið. Eitt brek kann vera lætt og ódýrt at umvæla, men um tað ikki verður gjørt, kann tað hava álvarsligar avleiðingar fyri húsini. Álvarslig brek og skaði fáa høgt skaðaeykennisstig (**S2** ella **S3**) uttan mun til kostnaðin av umvæling.

Skaðaeyðkennið **KN** er ein ávaring um, at bygningssluturin ella viðurskifti skulu kannast nærri enn tað, sum tann byggikøni hevur møguleika fyri.

## Til tann, sum skal keypa

Støðufrágreiðingin kann nýtast sum hjálp at meta um støðuna av húsunum, tú hevur áhuga í at keypa.

Hevur seljarin umbiðið eina húsaskoðan, fremur tann byggikøni skoðanina og skrivar eftirfylgjandi eina húsaskoðanarfrágreiðing. Frágreiðingin lýsir brek og skaðar ella ábendingar um brek ella skaða, sum tann byggikøni hevur staðfest við húsaskoðanini. Í støðufrágreiðingi eru harafturat upplýsingar frá seljaranum um bygningsstøðuna.

Hvørt brek ella skaði í frágreiðingini hevur eitt skaðaeðkenni, sum lýsir, hvussu álvarsligt brekið ella skaðin er fyri einstaka bygningslutin. Skaðaeðkennið er ein tøknilig meting. Skaðaeðkennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla brekið ella skaðan.

### **Soleiðis verður húsaskoðanin framd.**

Tann byggikøni metir um húsini grundað á tað, sum hann beinleiðis kann síggja. Hann kann nýta einføld teknisk hjálpartól, men hann tekur ikki gólvteppið burtur ella hyggur upp um niðurhongd loft o.s.fr.

Tískil kunnu brek og skaðar vera, sum ikki eru nevnd í støðumetingini.

### **Hvørjum hyggur tann byggikøni eftir ?**

Húsaskoðanin staðfestir sjónlig brek og skaðar, sum avmarka virkið og virðið av bygninginum munandi. Talan kann eitt nú vera um soppaskaðar, konstruktionsfeil ella setingar.

Húsaskoðanin staðfestir eisini ábendingar um skaða, brek ella onnur viðurskifti, sum kunnu elva til brek ella skaða.

### **Skaðaflokkning**

Skaðar, brek og viðurskifti annars, sum kunnu elva til skaða verða lýst við einum skaðaeðkenni, í mun til hvussu álvarsligur skaðin ella brekið er.

- S 0: Kosmetisk brek ella skaði.
- S 1: Minni álvarsom brek.
- S 2: Álvarsom brek.
- S 3: Sera álvarsom brek.
- KN Eigur at verða kannað nærri.

Her skal gerast vart við, at skaðar og brek kunnu vera í einum húsum, sum tann byggikøni ikki hevur móguleika at staðfesta, og sum tískil ikki eru lýst í støðumetingini.

Her skal eisini gerast vart við, at viðurskifti, sum eru eyðkend fyri ávís húsasløg og av ávísnum aldri, ikki neyðturviliga verða lýst í støðumetingini. Um eitt nú slevja er í kjallaranum í einum eldri húsum, verður tað einans skrásett í støðufrágreiðingini, um vandi er fyri, at hetta kann elva til skaða á bygningin.

### **Viðmerkingar og ískoyti (allonge) til skoðanarfrágreiðingina**

Viðmerkingar kunnu vera lagdar afturat skoðanarfrágreiðingini. Hesar kunnu snúgvá seg um viðurskifti, sum ikki neyðturviliga skulu síggjast í

### **Dømi um viðurskifti, sum tann byggikøni ikki ger vart við:**

- ) Virki av el- og hvs-innleggingum.
  - ) Vanligt slit og vanlig viðlíkahaldsstøða.
  - ) Okkurt smávegis, sum ikki ávirkar nýtslu ella virði munandi.
  - ) Staðseting á grundstykkinum.
  - ) Planloysn í bygninginum.
  - ) Innrætting av bygninginum.
  - ) Leysafæ, búnýti.
  - ) Uttandura svimjihylur og pumpuútgørd.
  - ) Baldakin, sólskjól.
  - ) Skipanir uttan fyri sjálvar bygningarnar.
  - ) Fagurfrøði og byggilist.
- Lógargildi (burtursæð frá eyðsýnt brot av byggilóggávuni).

skoðanarfrágreiðingini, men sum gjølla greina lýsingar í skoðanarfrágreiðingini.

Viðmerkingarnar eru ikki partur av skoðanarfrágreiðingini og eru ikki fevndar av húsaskoðanarskipanini.

Klaga kann ikki setast fram um viðmerkingar til støðufrágreiðingina.

Eitt ískoyti/allonge er eitt ískoyti ella ein rætting til skoðanarfrágreiðingina og sostatt partur av henni og fevnt av húsaskoðanarskipanini.

Eitt ískoyti/allonge kann einans gerast í gildistíðarskeiðinum fyri skoðanarfrágreiðingini, tvs. 6 mdr.

### **Ognarskiftistrygging.**

Í sambandi við húsakeyp kann keypari tekna eina ognarskiftistrygging, treytað av at frágreiðing frá húsaskoðanarfrágreiðingini er fyriliggur.

Um ognarskiftistrygging ikki er teknað, eigur keypari vanliga sjálvur at gjalda umvæling av skaðum og brekum í bygninginum, óansæð um brek og skaðar eru staðfestir í eini frágreiðing ella ikki.

Tað kann vera ymiskt, hvat er fevnt av tryggingini. Tað vil vera lýst í treytunum í tryggingartilboðnum frá tryggingarfelagnum. Lóggávan ásetur tó minstakrøv til tryggingarfulnaðin.

Seljarin og keyparin skulu gjalda hvør sína helvt av tryggingargjaldinum. Fyri tað um tryggingarfelagið hjá seljaranum bjóðar trygging til keyparan, kann keyparin velja annað tryggingarfelag. Seljarin hevur tó ikki skyldu at gjalda meira enn upprunaliga tilboðið, um so er, at tryggingargjaldið hjá nýggja tryggingarfelagnum er hægri.

## **Til tann, sum skal selja**

Við húsaskoðanini metir ein byggikønur um, hvørt bygningurin er í verri støðu enn ein tilsvarandi bygningur av sama húsaslagi og aldri. Tann byggikøni kannar hvønn einstaka bygninglut fyri at avdúka sjónligan skaða ella brek og ábendingar um skaða ella brek.

Tað áliggur seljaranum at umbiðja húsaskoðanina. Tá ið húsaskoðanin er framd, fær seljarin eina húsaskoðanarfrágreiðing frá tí byggikønu.

Seljarin skal lata inn skoðanarfrágreiðingina saman við tilboði um ognarskiftistrygging, áðrenn keyparin skrivar undir keypssáttmálan. Um hetta ikki verður gjørt, hevur seljarin vanliga 10-ára seljaraábyrgd.

### **Um ognarskiftistrygging**

- ) Ognarskiftistrygging kann tryggja teg ímóti stórum útreiðslum av eitt nú fjaldum brekum. Minst tó til, at gamalt verður ikki skift til nýtt – ein møgulig endurgjaldsupphædd veldst um bygningsaldur. Hesi viðurskifti verða lýst og útgreinað í tilboðnum um ognarskiftistrygging.
- ) Útreiðslur til umvæling av smærri skaðum og umvæling av vanligum sliti og elli skal keyparin vanliga gjalda sjálvur.
- ) Viðurskifti, sum eru staðfest og lýst í skoðanarfrágreiðingini eru ikki fevnd av ognarskiftistryggingini, uttan so at hesi viðurskifti eyðsýnt eru skeivt lýst. Ognarskiftistryggingin fevnir ikki um viðurskifti, sum eru væntandi fyri bygning av hesum bygningslagi og aldri.

### **Undantøka av 10-ára seljaraábyrgd er treytað av, at:**

- ) Tann byggikøni hevur framt ella endurnýggjað skoðanarfrágreiðingina minni enn seks mánaðir fyri tann dagin, tá ið keyparin móttekur frágreiðingina.
- ) Seljarin útvegar tilboð uppá ognarskiftistrygging og bjóðar at gjalda helvtina av tryggingargjaldinum.
- ) Seljarin tryggjar sær, at keyparin er vitandi um, at 10-ára ábyrgd seljarans er fallin burtur.

## Húsaskoðan

**Støðufrágreiðing um ognina**

Gøtunavn: Fútalág

Bygd/býur: Tórshavn

Post nr.: 100

Nr.: 25

Ognin kannað: 18.05.2026

Byrjað kl.: 09:30

Endað kl.: 11:25

---

**Seljari**

Navn: Umboðandi seljara: Karl Eli Sigvardsen

Gøtunavn:

Bygd/býur:

Telefon:

T-postur: kes@betri.fo

Nr.:

Fartelefon: 548305

Fylgjandi tilfar fyrilá :

Eldri støðufrágreiðing lb.nr. :

Orkumerki :

Aðrir upplýsingar um ognina :

---

**Bygningslýsing:**

Nýtsla:

Hússlag:

Ognin:

Serlig viðurskifti: Víst verður til HS-01 skjalið – *“Upplýsingar frá seljara um ognina”*

Bygningur	Nýtsla	Byggi- ár	Hæddir	Bygt øki m <sup>2</sup>		Brutto gólvídd m <sup>2</sup>		Innrættað loftshædd m <sup>2</sup>
				Tils.	Kjallari	Bústaður	Vinna	
	Bústaður	1976	2	328,8	164,4			

### Stutt heildarlýsing av bygningstöðuni

Húsini eru tvær hæddir: kjallari og yvirhædd. Báðar hæddir eru innrættaðar.

Útvendug mát á bústaði:

$$8,4 \times 14,2 + 4,4 \times 5,9 + 2,4 \times 8,0 = 164,4 \times 2 \text{ hæddir} = 328,8 \text{ m}^2$$

Mát eru vegleiðandi!

### Støðuskráseting - viðmerkingar

Bygn	Bygn.-lutur:	1. Eru húsalutir, ið eru gjørdir átkomuligir?	ja	nei
				X

Bygn	Bygn.-lutur:	2. Eru húsalutir, sum vanligu eru átkomuligir, ið ikki sleppast framat?	ja	nei
		Tekjan er skoðað við kikara frá altanuni og partvís úr túninum.	X	

Bygn	Bygn.-lutur:	3. Eru serligar viðmerkingar til rútar?	ja	nei
		Rúturin í altanhurðini er punkteraður	X	

Bygn	Bygn.-lutur:	4. Eru úthús og aðrir bygningar tilhoyrandi somu ogn í so vánaligum standi, at tað ikki tænið nøkrum endamáli at gera eina støðulýsing fyri hesar?	ja	nei
				X

## Skráseting av bygningstøðuna

### Skaðaeýðkenni:

**Gevið gætur:** Skaðaeýkennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla skaðan ella brekið. Eitt álvarsamt brek **S3** kann vera lutfallsliga lætt at umvæla, og umvent kann eitt minni álvarsamt brek **S1** vera lutfallsliga vavmikið at umvæla.

**OV :** Ongar viðmerkingar

**S 0:** **Kosmetisk brek ella skað**

Smávegis brek ella skaði, sum kunnu ávirka dámin og fatanina av bygninginum, men sum ikki hava týdning fyri virkið(funktiónina) av bygninginum ella av bygninglutinum.

**S 1:** **Minni álvarsom brek**

Brek ella skaði, sum ikki ávirka virkið av bygninginum ella bygninglutinum, og sum ikki versna við tíðini.

**S 2:** **Álvarsom brek**

Brek ella skaði, sum vil versna og hava við sær, at virkið av bygninglutinum vil svíkja um ikki langa tíð. Brekið ella skaðin hevur ikki skaðiligar avleiðingar á aðrar bygninglutir

**S 3** **Sera álvarsom brek**

Brek ella skaði, sum versna og vil hava við sær, at virkið av bygninglutinum vil svíkja í næstum. Hetta kann væntast at elva til skaða á aðrar bygninglutir.

**KN** **Eigur at verða kannað nærri**

Skaðaeýðkennið **KN** lýsir, at skaðin ella brekið er soleiðis, at ásjonliga kanningin ikki er nøktandi til tess at meta um skaðan í sjálvum sær ella um móguligar avleiðingar.

## Býlishús

### A Høvuðsbygginglutir

#### 1 Takkonstruktión/-belegningur/skortsteinur

		SE	viðmerking
1.1	Tilfar tekja – møn	S3	Tekjan er Eternittekja. Kantar á takplátum eru slitnir. Yvirflatur á ávísimum takplátum hava smáar rivur í. Mosi er á tekjuni í støðum
1.2	Takhall		
1.3	Skotrennur/inndekningar	KN	Á eystaru síðu, uppi yvir altanuni, rennur regnvatn niður innan fyri takrennuna?
1.4	Hettur / Avtreksrør		
1.5	Timbur við tekju	S2	Við morðara- og eystara enda er rot í vindskeiðum
1.6	Takrennur/rennustokkar		
1.7	Kvistar		
1.8	Sperrur og lektur		
1.9	Vindavstíving		
1.10	Undirtekja / tróður		
1.11	Útlufting av konstruktión		
1.12	Bjálving		
1.13	Dampsperra		
1.14	Gongubrúgv		
1.15	Annað	KN	Á loftinum eystanfyri ventilatiónina standa trý ílæt (baljur)?
1.16	Viðmerkingar til skorstein.		

#### 2 Útveggir

		SE	viðmerking
2.1	Framsíður/skjøldrar		
2.2	Klæðing	S2	Klædningsplátur (Steniplátur) eru í einkultum støðum niðast við partvís leysar frá undirlagnum
2.3	Lívdargarðar		
2.4	Altan / svali		
2.5	Eftirbjálving uttan		
2.6	Eftirbjálving innan		
2.7	Annað		

#### 3 Vindeygu og hurðar

		SE	viðmerking
3.1	Hurðar		
3.2	Vindeygu	S1	Nøkur timburvindeygu í kjallara eru av eldri dato. Tað stóra vindeygað í fyrrúmi hevur beslag, sum rustur er í
3.3	Fugur		
3.4	Vatnbretti / geriktir		
3.5	Annað		

#### 4 Grund (fundament)/soklar

		SE	viðmerking
4.1	Hall á lendi		
4.2	Fundament / sokkul		
4.3	Trappur úti		
4.4	Ljósassar		
4.5	Annað		

#### 5 Kjallari/krúpikjallari/gólv niður á lendi

		SE	viðmerking
5.1	Gólvkonstruktión		
5.2	Veggir	S0	Pussið er í stöðum leyst frá undirlagnum. Á norðaru síðu er betongkantur uppi yvir tveimum vindeygum partvís brotnaður
5.3	Bjálving innan		
5.4	Bróst – klæðing innan	KN	Í horninum undir trappuni er ein myrkur plettur á veggnum? Framman fyri trappuna er parket merkt av, at væta er komin at?
		KN	Inni í fýrrúmi, í horninum norðureftir (aftanfyri frystiboksina) er ein myrkur plettur á veggnum niðast við?
5.5	Hæddarskilagólv		
5.6	Luftskifti / útlufting		
5.7	Annað		

#### 6 Vátrúm (baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)

		SE	viðmerking
6.1	Gólvkonstruktión /-álegging	S0	Á vesinum í kjallara, frammanfyri hurðina, er ein riva í gólvnum
6.2	Veggjakonstruktión/-klæðing		
6.3	Fugur		
6.4	Gólvfrárenningar		
6.5	Hall móti gólvfrárenning		
6.6	Rørgjøgnumførsla		
6.7	Luftskifti / luftavtrekk		
6.8	Annað		

## B Aðrir bygninglutir

#### 7 Gólvkonstruktión og gólv

		SE	viðmerking
7.1	Gólvkonstruktión		
7.2	Gólválegging	S0	Í durinum í kjallara er mørtilfuga í einkultum stöðum brotin burtur úr flísnum
7.3	Annað		

#### 8 Innveggir/skilaveggir

		SE	viðmerking
8.1	Veggir – klæðing		

8.2	Veggir – innhurðar		
8.3	Annað		

## 9 Loft/hæddarskilagólv

		SE	viðmerking
9.1	Loftir/hæddarskilagólv		
9.2	Loftsklædningur		
9.3	Eftirbjálving		
9.4	Annað		

## 10 Trappur inni

		SE	viðmerking
10.1	Funktiún		
10.2	Konstruktión		
10.3	Annað		

# C Tøkniligar innleggingar

## 11 HVS-innleggingar

		SE	viðmerking
11.1	Vatninnleggingar		
11.2	Hitainnleggingar		
11.3	Frárensl		
11.4	Oljutangi		
11.5	Annað		

Húsaskoðan - samandráttur		0V	S0	S1	S2	S3	KN	Viðmerking
1.	Takkonstruktión, tekja, skorst.				1	1	2	
2.	Útveggir				1			
3.	Vindeygu og hurðar			1				
4.	Grund - kjallaraútveggir							
5.	Kjallari/krúpukjallari/gólv niður á lendi		1				2	
6.	Vátrúm (baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)		1					
7.	Gólv og gólvkonstruktión		1					
8.	Veggir innan, bróst/skilaveggir							
9.	Loft/ skilagólv							
10.	Trappur innan							
11.	Hvs-innleggingar							

Yvirskipaðar viðmerkingar um bygningisstøðuna

Tað var regn, meðan húsaskoðanin fór fram.
Vindeygu í stovuni lúka ikki treytir, sambært byggireglugerðini, til at vera bjargingarop.

### Tilnevndur byggikøni

Navn: Elias Hansen

Virki: Sp/f Skjal

Adressa: Djóna í Geilgøta 18, FO-100 Tórshavn

Telefon: 22 95 15

T-postur: elias@eskjal.fo

Frágreiðing dagfest: 19.05.2026



---

Undirskrift





HS.01 // oktober 2014

# UPPLÝSINGAR FRÁ SELJARA UM OGNINA BYGNINGAR PRIVAT

---

# Seljaraupplýsingarskjal viðv. ognini á:

Bústaður: **Fútalág 25** \_\_\_\_\_ Innanhýsis málnummar: \_\_\_\_\_

Postnummar: **100** \_\_\_\_\_ Bygd/býur: **Tórshavn** \_\_\_\_\_

Matr. nr.: **677q** \_\_\_\_\_

## Upplýsingar um ognina frá seljara

### Til seljara:

Upplýsingar seljarans, sum verða givnar í spurnablaðnum, geva tí byggikønu best móguliga støðið at gera eina støðumeting.

Spurningarnar snúgva seg serlig um viðurskifti, sum tann byggikøni ikke altíð hefur móguleika at skoða, men sum ein seljari vanliga vil vera vitandi um.

Kanningin, sum tann byggikøni fremur, vil vanliga fevna um allar bygningar á grundstykkinum, undir hesum eisini bilhús. bilskýli, takt terassa, úthús og skúr. Upplýsingar skulu latast um allar bygningar á grundstykkinum.

Tað er umráðandi, at seljarin svarar spurningunum so neyvt og rætt sum gjørligt. Hetta er galdandi fyri viðurskifti viðvíkjandi ognini, sum eru íkomín og/ella umvæld í tíðini, seljarin hefur átt ognina, eins væl fyri viðurskifti, áðrenn seljarin hefur átt ogning, um so er, at hann er vitandi um hesi viðurskifti.

Mælt verður seljaranum til at gjøgnumganga spurnarblaðið saman við tí byggikønu. Serstakliga eigur seljarin at spyrja tann byggikøna til ráðs, um seljarin finnur spurningarnar torskildir og ikke kennir yrkisheiti. Skeivar upplýsingar kunnu í ávísnum umstøðum hava við sær endurgjaldsskyldu.

Á síðstu síðu í spurnarblaðnum er móguleiki at nágreina svar og/ella skriva ískoytisupplýsingar um ognina, sum ikke eru fullgott lýstar í spurningunum.

### Til keypara:

Spurnarblaðið er svarað við støði í kunnleikanum um ognina, sum seljarin hefur. Gjørt verður vart við, at seljari ikke í øllum førum kann væntast at hava fullfíggaða kunnleika um øll viðurskifti fyri ognina, eitt nú um viðurskifti, sum hava tikið seg upp, áðrenn seljarin gjørdist eigari, ella viðurskifti, sum liggja langt afturi í tíðini.

Svar og upplýsingar, sum seljari hefur latið, eru sostatt ikke at rokna sum eina trygd.

## Upplýsingar um bílegging av húsaskoðarnarfrágreiðingini

0.1 Hvør hevur bílagt húsaskoðarnarfrágreiðingina?

- Eg sjálv/ur  
 Mítt tryggingarfelag, evt. gjøgnum mín ognarameklara !  
 Onnur

0.2 Hevur ein ognarmeklara veitt ráðgeving í sambandi við söluni av ognini? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvør? Navn á meklarafyritøku og evt. økisdeild.

## 1. Almennir upplýsingar

1.1 Hvussu mong ár hava tygum átt ognina?

Talan er um eitt búgv, nú pápi mín Petur Jacob Sigvardsen, andaðist 29. Sept. 2025

Í hvørjum tíðarskeiði hava tygum búð í ognini?

Frá/Til: 1/8-1076 / august 1992.

*Húsini eru frá 1976!*

1.2 Er framd uppbygging, umbygging ella størri umvælingararbeiði (til dømis skiftan av tekju, gjørt inntriv í berandi bygningslutir, innrættað nýggj baði-/wc-rúm og tilíkt)? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvørji arbeiði eru framd, og nær?

Varð hetta framt við loyvi frá avvarandi myndugleika? (um nakað slíkt krav var) Ja  Nei  Veit ikki

- 1.3 Eru bygningar ella partar av teimum gjørdir heilt ella partvíst sum sjálvbygging? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvørjir partar?

Íbúðin í kjallara varð gjørd av pápa og mærl fyri 35 árum síðani

Tó varð EI og VVS arbeiði gjørt av fakfólki.

- 1.4 Eru umvælingar framdar vegna skaða, sum er atvoldin av slevju, rot, soppum ella kyknum í

- Kjallara/krúpikjallara/útluftað holrúm? Ja  Nei  Veit ikki   
Um ja, hvør skaði, hvar og nær?

- Útveggir, veggir innan/bróst, skilaveggir? Ja  Nei  Veit ikki   
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær?

Útveggurin í íbúðini móti trappuni var gjørdur av nýggjum fyri ca. 15 árum síðani vegna leka frá innvikinum har úthúrðin er í erva, Arbeiði varð gjørt av fakfólki.

- Vindeygu, hurðar? Ja  Nei  Veit ikki   
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær?

- Loft, hæddarskilagólv ? Ja  Nei  Veit ekki   
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

---

---

---

- Gólv ? Ja  Nei  Veit ekki   
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

---

---

---

- Tak ? Ja  Nei  Veit ekki   
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

---

---

---

---

## 2. Tak

- 2.1 Er, ella hevur takið verið ótætt (herundir við skotrennu ella inndekningar ? Ja  Nei  Veit ekki   
Um ja, hvar? Eru skaðar/brek umvæld ?

---

---

---

- 2.2 Eru, ella hava verið skaðar/brek í/við skorsteini (t.d. rennisót, rivur, leki, avskalling) ? Ja  Nei  Veit ekki   
Um ja, hvør skaði/brek ? nær ?

---

---

---

2.3 Eru, ella hava verið lekar í takrennu og/ella rennustokki?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvar eru lekar umvældir? Nær?

Allar takrennur og rennustokkar vóru skift fyri ca. 10 árum síðani. Arbeiði varð gjørt av fakfólki.

---

---

2.4 Er atkoma at væðing forðað?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvussu? Hvar er atkoman forðað?

Um nei, hvar eru atkomulemmar settir?

---

---

---

2.5 Er atkoma at takrúmi forðað?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvussu?

---

---

---

### 3. Útveggir, veggir innan/bróst, skilaveggir

3.1 Eru rivur ella aðrir skaðar/brek ið eru fjald av innbúgvum ella øðrum húsbúnaði?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvar?

---

---

---

3.2 Eru blettir eftir slevju ella hýggj/blámusoppi, ið eru fjaldir av innbúgvum ella øðrum húsbúnaði?

Ja

Nei

Veit ikki

Um ja, hvar?

---

---

---

## 4. Grund, sokklar

- 4.1 Er eykafundering/pilotering framd í sambandi við bygging av húsinum ?  
Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar ?

---

---

---

- 4.2 Er eykafundering/pilotering framd aftaná, at húsinu vóru bygd ?  
Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar ? Nær ?

---

---

---

- 4.3 eru setningsskaðar, sum eru umvældir ? Ja  Nei  Veit ikki   
Um ja, hvar ? Nær ? Hvør hevur umvælt skaðan ?  
Er jarðtøknilig frágreiðing gjørd í hesum sambandi ?

---

---

---

## 5. Kjallari/krúpukjallari/útluftað tómrúm

- 5.1 Er kjallari/krúpukjallari/útluftað tómrúm ? Ja  Nei  Veit ikki

- 5.2 Er forðað fyri atkomu at kjallara/krúpukjallara/útluftað tómrúm ?  
Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar ?

---

---

---

- 5.3 Hefur vatn sett gjögnum kjallaraútveggir ella upp gjögnum gólv (ikki gólvfrárenningar) Ja  Nei  Veit ekki   
Um ja, hvar? Nær?

---

---

---

- 5.4 Hefur verið staðfest trupulleika av slevju í kjallara/krúpikjallara/útluftaðum tómrúmi? Ja  Nei  Veit ekki

- 5.5 Er avveiting/avveitingarrør framvið húsagrundini ella framvið þørtum av húsagrundini? Ja  Nei  Veit ekki   
Um ja, hvar? Nær varð hetta gjørt?

---

---

---

- 5.6 Er grundvatnspumpa? Ja  Nei  Veit ekki   
Um ja, hvar? Er pumpan virkin?

---

---

---

## 6. Gólv

- 6.1 eru brek/skaðar (t.d. rivur ella skaðar av slevju) á gólvum, sum ikki eru at skoða fyri gólvteppum ella øðrum innbúgv? Ja  Nei  Veit ekki

Um ja, hvar?

---

---

---

- 6.2 eru kubbar ella líknandi settar undir innbúgv orsakað av skeivleikum í gólvinum? Ja  Nei  Veit ekki

Um ja, hvar?

---

---

---

## 7. Vindeygu og hurðar

7.1 Eru rútar, ið eru brotnir/punkteraðir (dæggrútar) ? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar ?

RÚTURIN  
Rútin í altanhúrðini er punkteraður.

Verður skiftur áðrenn søluna!!

7.2 Eru vindeygu og hurðar, ið ikki virka (t.d. vindeygu og hurðar, ið ikki kunnu latast upp ella aftur uttan at binda, har hongsl og lás eru í ólagi, ella ið ikki eru tøtt móti regni) ?

Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvørji vindeygu og hurðar eru í ólagi ?

## 8. Loft/skilagólv

8.1 Eru gjørd niðrhongd loft (t.e. nýggj loft sett uppundir gamla loftið) ?

Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar ?

## 9. Vátrúm (baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)

9.1 Eru, ella hava verið trupulleikar í sambandi við frárensl (t.d. tít frárenslurør, floymur av búrennuvatn/kloakkvatn) Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar og hvussu ofta ?

9.2 Eru loysnaðar/rivnaðar flísar á gólvum ella á veggum ?

Ja

Nei

Veit ekki

Um ja, hvar?

---

---

---

## 10. HVS-innleggingar

10.1 Verður vatn fyllt á hitaverkið meiri enn eina ferð um árið ?

Ja

Nei

Veit ekki

Um ja, hvussu ofta ? Hvussu langa tíð tekur tað at fylla hitaverkið ?

---

---

---

10.2 Eru partar av hvs-innleggingunum (t.e hitaverk, vatn og frárensl) gjørdir av fólki, sum ikki hava yrkisbræv sum faklærd ?

Ja

Nei

Veit ekki

Um ja, hvørjir partar ?

---

---

---

10.3 Eru framdar umvælingar av rørskaðum (vatnskaðum) ?

Ja

Nei

Veit ekki

Um ja, hvar ? Av hvørjum ?

---

---

---

10.4 Eru ella hava verið skaðar/brek á frárenslurørum/fjaldum rørum

Ja

Nei

Veit ekki

Um ja, hvar ? Er skaðar/brek umvæld ?

---

---

---

10.5 Eru hitaverksinnleggingar og/ella termostatventilar, ið eru í ólagi?

Ja

Nei

Veit ekki

Um ja, hvar?

---

---

---

Aðrar viðmerkingar frá seljara í sambandi við  
skaðar/brek/manglar :

ÚTITRAPPAN VERÐUR PUSSAÐ AV  
NÝGGJUM. GJAFI AV MÚRARA.  
ÁÐRENN SFLUNA!

---

---

---

16/5-2026

Dagfesting

  
Karl Eli Sigvardsen

Undirskrift seljarans/eigarans

Seljari var hjástaddur

Seljari hevði svarað spurnablaðnum áðrenn húsaskoðanina

Upplýsingar hava ikki kunnað útvegast orsakað av:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**P/F Trygd**                      Telefon +298 358 100  
Tryggingarfelag              Telefax +298 317 211  
Oknarvegur 5                  trygd@trygd.fo  
Postboks 44                    www.trygd.fo  
FO-110 Tórshavn

Búgvíð Petur Jacob Sigvardsen  
C/O Karl Eli Sigvardsen  
Stoffalág 53  
100 Tórshavn

**Dagfesting: 29. mai 2026**

## Tilboð um Ognarskiftistrygd

Hjálagt senda vit tær tilboð uppá eina ognarskiftistrygging.

Um tikið verður av tilboðnum, er tryggingin galdandi frá tí degi, keyparin yvirtekur ognina. Ognarskiftistryggingin er galdandi í 5 ella 10 ár - keyparin velur sjálvur áramálið. Vinarliga legg til merkis, hvat áramál tilboðið fevnir um.

Vit gera vart við, at tryggingin **ikki** fevnir um viðurskifti, ella fylgjur av viðurskiftum, ið eru nevnd í støðufrágreiðingini, sum gjørd er fyri ognina, ella sum seljari upplýsir um í skjalinum "Upplýsingar frá seljara um ognina". Um onnur serlig viðurskifti verða undantikin fyri fulnaði, eru hesi nevnd í tilboðnum.

Tryggingin verða teknað við vanligu tryggingartreytum felagsins. Tryggingartreytirnar eru at finna á heimasíðu okkara [www.trygd.fo](http://www.trygd.fo) undir teiginum **Skjøl**.

Tað er týðningarmikið at kanna eftir, at allar skrásettar upplýsingar á næstu síðu eru rættar. Er feilur í, kann hetta hava ávirkan á tryggingargjaldið og møguliga endurgjaldsskyldu hjá Trygd.

Tilboðið er treytað av:

- at ognin í høvudsheitum verður nýtt til bústað hjá seljara
- ella í høvudsheitum er ætlað til bústað hjá keypara, og
- at keypari, umframt ognarskiftistrygging, eisini teknað vanligu sethúsatrygging hjá Trygd fyri ognina.

Viðmerkjast skal, at keypari altíð kann biðja um tilboð uppá ognarskiftistrygging frá øðrum tryggingarveitarum.

### Fyrivarni

Trygd tilskilar sær rætt til ikki at tekna ognarskiftistrygging til keypara, ið kann metast at kenna til ognina, áðrenn keypið. Hetta kann vera keypari, ið t.d. kennir ognina sum arvingur ella fyrrverandi leigari, ella keypari, ið á annan hátt má metast at hava ein serligan kunnleika til ognina, sum ein ókendur keypari ikki hevur.

Tú ert altíð vælkomin at venda tær til mín við møguligum fyrispurningum.

Vinarliga

**TRYGD**

Sólrun Hansen  
Tryggingarráðgevi  
[soha@trygd.fo](mailto:soha@trygd.fo)  
358100

## Tilboð um Ognarskiftistrygd (Tryggingartreytir fyrri Ognarskiftistrygd nr. 10-02)

---

### Upplýsingar um ognina

Matr. nr.:	677q	Tryggingarstaður:	Stoffalág 53, 100 Tórshavn
Stødd:	164 m <sup>2</sup>	Hæddir:	Fleiri hæddir
Byggiár:	1976	Græstak:	Nei
Úthus:	0 m <sup>2</sup>	Bygt inn i lendi:	Nei

### Tryggingartíðarskeið

Tilboðið fevnir um eitt tryggingartíðarskeið á 5 ár.

### Tryggingargjald

Samlaða tryggingargjaldið er kr. 61.715,00.

Gjaldið fellur til gjaldingar, samstundis sum tryggingin kemur í gildi, og skal verða goldið, áðrenn keypari fær ræði á ognini, í seinasta lagi yvirtøkudagin. Verður gjaldið ikki goldið rættstundis, er tryggingin at meta sum ongantíð at hava verið í gildi.

### Sjálvsábyrgd

Tað er ein sjálvsábyrgd á kr. 5.000 galdandi fyrri hvørt av teimum viðurskiftum, sum eru fevnd av tryggingini. Viðurskifti, hvørs virði eru minni enn kr. 5.000, eru ikki partur av samlaðu sjálvsábyrgdini, og kunnu tí ikki fráboðast Trygd. Samlaða sjálvsábyrgdin í tryggingartíðini er í mesta lagi 37.000 (2016).

### Gildistið

Tilboðið er gjørt vísandi til omanfyri standandi upplýsingar um bygningin og stöðulýsing yvir bygningin nr. HS03 frá 19.05.2026. Tilboðið er galdandi í 6 mánaðar, frá tí degi, stöðulýsingin er gjørd, og er treytað av, at upplýsingarnar eru rættar og stöðulýsingin ikki verður broytt, endurnýggjað ella tillagað, áðrenn tilboðsfreistin gongur út. Legg til merkis, at tilboðið fellur burtur, tá keypari hevur fingið ræði á ognini, tó í seinasta lagi yvirtøkudagin.

---

**Umframt undantøkini í tryggingartreytunum, kunnu onnur serlig viðurskifti verða undantikin fyrri fulnaði. Um talan er um serlig viðurskifti, eru tey nevnd her:**

HVS- og EI- innleggingar	<b>HVS- og EL:</b> Legg til merkis, at viðurskiftir viðvíkjandi HVS- og EI-innleggingum sum útgangstøði ikki eru fevndar av tryggingini uttan so, at talan er um ein nærliggjandi vanda fyrri skaða á tryggjaðu húsini.
-----------------------------	--

---

*Tilboðið er ikki eitt fullfíggað yvirlit yvir tryggingina. Sí nærri greining og undantøk fyrri fulnaði í tryggingartreytunum nr. 10-02. Fyrivarni verður tikið fyrri møguligum prísbroytingum.*

## Váttan av tilboði:

---

### Til seljara at útfylla:

Navn: \_\_\_\_\_ P-tal: \_\_\_\_\_

Bústaður: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Bygd/býur: \_\_\_\_\_ Teldupostur: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_ P-tal: \_\_\_\_\_

Bústaður: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Bygd/býur: \_\_\_\_\_ Teldupostur: \_\_\_\_\_

Omanfyri nevndi seljari váttar við undirskrift á hesum skjali, at um so er, at keypari tekur av hesum tilboði ella aðrari trygging, ið lýkur tær treytir, ið nevndar eru í *Løgtingslóg nr. 137 frá 6. oktober 2011 um brúkaravernd í sambandi við at keypa og selja fastogn o.a.* við møguligum seinni broytingum, at rinda keypara eina upphædd, ið svarar til í minsta lagi helvtina av tryggingarkostnaðinum av hjálagda ognarskiftistilboði á 5 ár.

\_\_\_\_\_, tann / - 20 \_\_\_\_\_  
Staður Undirskrift seljarans

(Váttan av tilboðnum kann eisini latast við senda Trygd teldupost við omanfyri nevndu upplýsingumumframt eini skrivligari játtan um, at tikið verður av tilboðnum. Í teldupostinum skal vísast til omanfyri nevnda tilboðsnummar.)

## Váttan av tilboði:

---

### Til keypara at útfylla:

Navn: \_\_\_\_\_ P-tal: \_\_\_\_\_

Bústaður: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Bygd/býur: \_\_\_\_\_ Teldupostur: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_ P-tal: \_\_\_\_\_

Bústaður: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Bygd/býur: \_\_\_\_\_ Teldupostur: \_\_\_\_\_

Vísandi til Løgtingslóg nr. 137 frá 6. oktober 2011 um brúkaravernd í sambandi við at keypa og selja fastogn o.a. skal seljari rinda keypara helvtina av tryggingarkostnaðinum av hjálagda ognarskiftistilboði á 5 ár. Uppkravið fyri tryggingina verður sent til keypara, ið rindar Trygd fulla upphædd.

Ynskir tú at taka av tilboðnum, undirskrivar tú hetta skjal og sendir tað aftur til Trygd.\*

\_\_\_\_\_, tann / - 20 \_\_\_\_\_  
Staður Undirskrift keyparans

Vinarliga skriva nær tú fært ræði á ella yvirtekur ognina her: \_\_\_\_\_

\*(Váttan av tilboðnum kann eisini latast við senda Trygd teldupost við omanfyri nevndu upplýsingumumframt eini skrivligari játtan um, at tikið verður av tilboðnum. Í teldupostinum skal vísast til omanfyri nevnda tilboðsnummar.)

# Ognarskiftistrygd

## tryggingartreytir

**TRYGD**

**nr. 10-02**  
Januar 2017

[www.trygd.fo](http://www.trygd.fo)

# Innihaldsvirlit

<b>Alment</b>	<b>Síða</b>	<b>Fylgiútreiðslur</b>	<b>Síða</b>
1.1 Lóggáva	3	3.1 Bjarging og varðveitsla	6
1.2 Treyt fyri tekning av trygging	3	3.2 Upprudding	6
1.2.2 Trygging kann ikki teknast fyri	3		
1.3 Nývirðistrygging	3		
1.4 Hvør er tryggjaður?	3	<b>Skaðafráboðan v.m.</b>	<b>Síða</b>
1.5 Hvørjar lutir fevnir tryggingin um?	3	4.1 Tá skaði hendir	6
1.5.3 Hvørjar lutir fevnir tryggingin ikki um?	3	4.2 Umvæling	6
1.6 Hvørjar skaðar fevnir tryggingin um?	3	4.3 Skjalprógv	6
1.7 Hvørjar skaðar fevnir tryggingin ikki um?	3		
		<b>Felagsreglur</b>	<b>Síða</b>
<b>Endurgjald</b>	<b>Síða</b>	5.1 Trygging sambært øðrum tryggingarskjali	6
2.1 Skaðauppgerð	4	5.2 Eigaraskifti	6
2.2 Hvussu verður endurgjald veitt?	4	5.3 Gildistíð og uppsøgn	6
2.3 Endurgjald til afturgerð av bygninginum	4	5.4 Tryggingargjald	7
2.4 Avskrivning fyri ávísar bygninglutir	4	5.5 Sertreytir	7
2.5 Kosmetiskur skaði	5	5.6 Kærumøguleikar	7
2.6 Umvælingin seinkað	5	5.7 Iðranarrættur	7
2.7 Bygningar, ið skulu verða tiknir niður	5		
2.8 Bygningar undir endurnýgging/nútiðargerð	5		
2.9 Sjálvsábyrgd	6		

# Ognarskiftistrygd

## 1.0 Alment

### 1.1 Lóggáva

Umfram hesar tryggingartreytir er føroysk lóggáva á økinum og møguligar sertreytir í tryggingarskjalinum galdandi.

### 1.2 Treyt fyri tekning av ognarskiftistrygging

1.2.1 Tað er ein treyt fyri tekning av ognarskiftistrygging, at ein støðufrágreiðing av bygninginum fyriliggur. Støðufrágreiðingin skal verða gjørd sambært galdandi reglum í løgtingslóg nr. 137 frá 6. oktober 2011, við møguligum seinni broytingum, og sambært kunngerðum, sum eru útskrivaðar við heimild í nevndu lóg.

### 1.2.2 Trygging kann ikki teknast fyri:

1. Bygningar seldir á tvingsilssølu
2. Frágingnar bygningar
3. Friðaðar bygningar
4. Bygningar verdir at varðveita
5. Lutaíbúðir

### 1.3 Nývirðistrygging

1.3.1 Um einki annað er avtalað, er tann tryggjaði bygningurin tryggjaður til fult virði fyri samsvarandi nýggjan bygning, sí grein 2.3.

### 1.4 Hvør er tryggjaður? (tryggjaði)

1.4.1 Tryggjaður er tann tryggingartakari, ið er nevndur á tryggingarskjalinum, og sum eigur tann bygningin, ið er tilskilaður í tryggingarskjalinum.

### 1.5 Hvørjar lutir fevnir tryggingin um?

1.5.1 Tryggingin fevnir um allar bygningar á ognini, uttan so at ásett er í støðufrágreiðingini, at bygningurin ikki er kannaður av tí byggikøna.

1.5.2 Hvítvørur eru fevndar av tryggingini, um tær eru partur av bygninginum.

### 1.5.3 Hvørjar lutir fevnir tryggingin ikki um?

1. Uttandura svimjihylar/gosbað/hitapottar og hartil hoyrandi pumpur og innleggingar
2. Sólskjól og tjaldhimlar
3. Antennur og parabolir
4. Uttandura lutir av hitapumpum, vindmyllum ella øðrum útbúnaði til at gagnnýta varandi orkukeldur
5. Glasstovur og vakstrarhús
6. Aðrar lutir, ið ikki eru umfataðir av kanningini av ognini

### 1.6 Hvørjar skaðar fevnir tryggingin um?

1.6.1 Tryggingin fevnir um umvælingar av aktuelum skaðum og um fysisk viðurskifti í bygninginum, sum hava við sær nærstaddan vanda fyri skaða á tryggjaðu bygningarnar ella bygningarspartarnar.

1.6.2 Hugtakið skaði í hesum føri fevnir um brot, lekar, avlaging, viknan, íkomu av rivum, oyðilegging ella onnur fysisk viðurskifti í bygninginum, sum minka munandi um virðið á ella nýtsluna av bygningunum í mun til aðrar óskaddar bygningar í sama aldri, sum eru í vanliga góðum standi. Vantandi bygningsslutir kunnu vera ein skaði.

1.6.3 Hugtakið nærstaddur vandi merkir, at ein skaði eftir royndum fer at taka seg upp, um ikki serliga viðfevnd viðlíkahaldsarbeiði ella onnur fyriryrgjandi tiltøk verða sett í verk.

1.6.4 Tryggingin fevnir um skaðar og skaðaváðar, sum vóru til staðar, tá keyparin yvirtók ognina, og sum verða staðfestir og fráboðaðir í tryggingartíðini.

1.6.4.1 Við tryggingartíðarskeið er at skilja tað tíðarskeið, ið dekningur er fyri skaða. Tryggingin tekur við tann dagin, tá keyparin yvirtók ognina, og er galdandi antin 5 ella 10 ár fram – treytað av avtalaða dekningstíðarskeiðinum. Tryggingartíðarskeiðið er tilskilað í tryggingarskjalinum.

### 1.7 Hvørjar skaðar fevnir tryggingin ikki um?

1.7.1 Tryggingin fevnir ikki um:

1. Viðurskifti, sum eru nevnd í støðufrágreiðingini, uttan so, at viðurskiftini greitt eru lýst skeivt í frágreiðingini. Talan er um skeivt lýst viðurskifti, um lýsingin er misvisandi ella ikki nóg fullfíggað, soleiðis at ein keypari, við støði í frágreiðingini, ikki hevur havt høvi at meta um veruliga slag, vavið ella týðningin av viðurskiftinum.
2. Funktiónsviðurskifti í bygninginum, eitt nú planloysn, innrætting og tilíkt, umfram vanliga nýtslu annars, viðurskifti viðvíkjandi tí at bygningurin er í samsvari við servituttar ella er lógligur í mun til almennar fyriskipanir og estetisk og arkitektonisk viðurskifti, uttan so, at tað sum úrslit av viðkomandi viðurskiftum er hendur ein skaði ella um vandi er fyri, at ein skaði fer at henda sambært grein 1.6.
3. Skaðar og vandar fyri skaðum í bygningsspørtum, um tað í støðufrágreiðingini er nevnt, at umrøddi bygningarspartur er mettur at vera gjørdur óatkomiligur fyri tann byggikøna í sambandi við byggiteknisku gjøgnumgongdina.
4. Viðurskifti, har prógvast kann, at keyparin hevði kunneika til hesi, áðrenn keyparin yvirtók ella á annan líknandi hátt fekk ræði á ognini.
5. Viðurskifti, sum keyparin annaðhvørt hevur fingið fulnað fyri eftir trygd, ella sum keyparin ikki hevur kravt at fáa fulnað fyri eftir trygd frá triðjamanni, umfram viðurskifti, sum eru fevnd av aðrari trygging.
6. Viðurskifti, sum einans fevna um vanligt slit ella vantandi viðlíkahaldi av ognini, uttan so, at tað sum úrslit av hesum viðurskiftum er hendur ein skaði ella um vandi er fyri, at ein skaði fer at henda sambært grein 1.6.
7. Viðurskifti, sum einans fevna um, at vanliga livitíðin hjá bygningsslutum, konstruktiónum ella tilfari er farin.

- 8. Fylgiskaðar, sum taka seg upp vegna viðurskifti, sum keyparin, við støði í upplýsingum í støðufrágreiðingini, átti at havt bøtt um, um endurbøtingin hevði havt við sær, at fylgiskaðin ikki hevði tikið seg upp.
- 9. Viðurskifti, sum hava tikið seg upp eftir, at fulnaður er fingin fyri sama skaða, um tryggingartakarín í hesum sambandi er gjørdur varugur við, at sami skaði kundi taka seg upp av nýggjum, um orsøkin til skaðan ikki varð bøtt ella tikin burtur.
- 10. Viðurskifti, sum eru at meta sum bagatellir, sum beinleiðis eru sjónlig fyri einum ikki-serkønum keypara.
- 11. Skaðar, sum bert eru at meta sum kosmetiskir skaðar.
- 12. Skaðar á lutir, sum ikki eru fevndir av gjøgnumgongdini av bygningunum, og tí ikki eru partur av støðufrágreiðingini – t.d. skaðar uttanfyri bygningarnar, so sum dálking, planering, dren og kloakviðurskifti o.a.

**2.0 Endurgjald**

**2.1 Skaðauppgerð**

2.1.1 Um onnur avtala ikki er gjørd við Trygd, kann endurgjald ikki ásetast, fyrr enn skaðin er sýnaður.

**2.2 Hvussu verður endurgjald veitt?**

- 2.2.1 Endurgjald verður ikki veitt fyri dýrari byggitilfar enn tað, sum var í skadda bygninginum, og í mesta lagi fyri byggitilfar og byggihættir, ið vanligir vóru, tá skaðin hendi.
- 2.2.2 Tá endurgjald verður ásett, verður fyrilit tikið fyri broytingum í byggjaprísnum, ið kunnu koma fyri í vanligum byggiskeiði, roknað frá tá skaðin hendi.
- 2.2.3 Trygd hevur bert skyldu at rinda endurgjald, um viðkomandi viðurskifti verða bøtt, møguliga við endurútvegan ella útskipting til nakað líknandi.
- 2.2.4 Samlaða endurgjaldsupphæddin, sum verður útgoldin, kann ikki fara upp um kontanta keypsprísir fyri ognina við frádrátti fyri virðinum á grundøkinum, tá tryggingin tók við.
- 2.2.4.1 Er handilsvirðið lækkað, tann dagin skaðin hendi, í mun til virðið tá tryggingin tók við, kann endurgjaldið tó ongantið fara uppum tað, sum bygningurin ella bygningssluturin kundi verið seldur fyri beint áðrenn skaðan.

**2.3 Endurgjald til afturgerð av bygninginum**

- 2.3.1 Endurgjald til afturgerð verður roknað sum nývirðisendurgjald og verður ásett til ta upphædd, sum tað eftir kostnaðinum á skaðadegnum fer at kosta at endurbyggja tað skadda sum nýtt við sama byggihátti á sama stað.
- 2.3.2 Umframt hetta fevnir tryggingin um prishækkan í vanligari byggitíð.
- 2.3.3 Um virðið av tí skadda er minkað meira enn 30% av nývirðinum vegna slit og aldur, verður endurgjaldið ásett sambært tilíkari virðisminking. Tá mett verður um virðisminking, skal t.d. verða havt í huga lutfallið millum ta tíð, luturin hevur verið brúktur og ta tíð, hann kundi verið brúktur.

- 2.3.4 Endurgjaldið verður útgaldið sambært rokning, tá umvælingin er liðug.
- 2.3.5 Verður endurgjaldið ikki nýtt til afturgerð av skaðanum sum avtalað, kann Trygd krevja tær spardu upphæddirnar afturrindaðar.

**2.4 Avskrivning fyri ávísar bygningslutir**

- 2.4.1 Fyri niðanfyri nevndu bygningslutir verður endurgjaldið tó niðurskrivað eftir aldrinum á lutinum, tá skaðin hendi. Tað er tann samlaði skaðin á lutin, ið verður avskrivaður – tað vil siga eisini møguligar útreiðslur til handverkarar o.o. Bygninglutir, ið ikki eru nevndir í grein 2.4, kunnu avskrivast vísandir til bókingin „Levetidstabeller“ frá forlagnum Forsikring og bókingin „V&S Prisdatal“ frá útgevaranum Byggecentrum.
- 2.4.2 Útreiðslur til umvælingar verða endurgoldnar eftir somu reglum.

**2.4.3 Tekjur av pappi:**

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0–15	100
15–20	80
20–30	50
30+	20

**2.4.4 Tekjur av græsi og øðrum náttúrurrunnum tilfari:**

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0–20	100
20–30	80
30–40	50
40+	20

**2.4.5 Tekjur og klædningur av plastikki og pvc:**

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0–8	100
8–15	70
15–20	40
20+	20

**2.4.6 Upphitingarútbúnaður, so sum oljufýringar, heittvatnstangar, ketlar og varmavekslarar (ikki hitapumpur, brenniovnar, peisir ella útbúnaður at gagnnýta varandandi orkukeldur):**

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0–10	100
10–15	68
15–20	52
20–25	36
25+	20

## 2.4.7 Hitapumpur:

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0-3	100
3-10	60
10-15	40
15+	20

Lutir uttandura eru ekki umfataðir av tryggingini, sí grein 1.5.3.

## 2.4.8 Útbúnaður til at gagnnýta varandi orkukeldur, so sum vindmyllur, sólhita- og jarðhitaskipanir

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0-10	100
10-15	60
15-20	30
20 +	20

Lutir uttandura eru ekki umfataðir av tryggingini, sí grein 1.5.3.

## 2.4.9 Harðar hvítvørur, keramiskar kókiplátur, glas í ovnum, el-riknir motorar og el-radialtorar:

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0 - 3	100
3 - 10	70
10 - 15	47
15 +	20

## 2.4.10 Føst gólvteppi, herundir teppi, ið eru límaði fast til eitt undirlag ella lögð á eitt undirlag, sum ikki er at meta sum liðugt gólv:

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0 - 5	100
5 - 8	60
8 - 10	40
10 +	20

## 2.4.11 Gólválegging, so sum træ, vinyl, kork, laminat og annað:

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0 - 10	100
10 - 15	70
15 - 20	60
20 - 25	40
25 +	20

## 2.4.12 Vindeygu, hurðar og framsíður av træi:

Aldur (ár):	Endurgjald í %:
0 - 20	100
20 - 30	60
30 - 40	40
40 +	20

Endurgjaldið verður gjørt upp fyri hvønn lut sær.

## 2.5 Kosmetiskur skaði

2.5.1 Endurgjald verður ikki veitt fyri skaðar á útsjón, ella mun á liti millum nýggjar lutir og teir upprunaligu.

## 2.6 Umvælingin seinkað

2.6.1 Tryggingin fevnir ikki um meirkostnað, ið stendst av, at tryggingartakarinn er atvoldin til, at umvælingin er seinkað.

## 2.7 Bygningar, ið skulu verða tiknir niður

2.7.1 Fyri bygningar, ið frammanundan einum skaða, vóru ætlaðir at taka niður, verður endurgjald veitt fyri upprudding, men ikki útreiðslur til niðurtøku. Umframt hetta verður endurgjald veitt fyri bygningslutir, sum ætlanin var at brúka aftur, til tað virði teir høvdu beint frammanundan skaðanum (dagsvirði), tvs. frádráttur verður gjørdur vegna aldur og slit.

2.7.2 Endurgjald verður ikki veitt fyri at taka sundur (demontering).

2.7.3 Hevði bygningurinn ikki verið tikin niður beinanvegin, verður hóskandi endurgjald veitt fyri sákn. Samlaða endurgjaldið kann tó ikki fara upp um ta upphædd, ið endurgjaldið hevði verið, varð tað ásett eftir frammanfyri nevndu reglum um skaðauppgjørd.

## 2.8 Bygningar undir endurnýgging/núttíðargerð

2.8.1 Um skaði verður uppdagaður í sambandi við umvæling ella nýttíðargerð av bygningi ella bygningsluti, verður endurgjald bert veitt fyri tær meirútreiðslur, ið standast av skaðanum, og ikki fyri tær útreiðslur, ið høvdu staðist kortini.

2.8.2 Endurgjaldið verður roknað á henda hátt:

- Fyri teir skaddu bygningarnar/bygningslutirnar, sum áðrenn skaðan vóru ætlaðir at nýta aftur, verður endurgjaldið veitt til nývirði.
- Fyri aðrar bygningar/bygningslutir, sum áðrenn skaðan ikki vóru ætlaðir at nýta aftur, verður bert goldið fyri útreiðslur til upprudding, men við frádrátti av spardum útreiðslum til niðurríving.

2.8.3 Endurgjaldið kann í ongum føri vera meira enn handilsvirðið á tí skadda við frádrátti fyri virðinum av grundøkinum, tá tryggingin tók við.

2.8.3.1 Er handilsvirðið lækkað, tann dagin skaðin hendi, í mun til virðið, tá tryggingin tók við, kann endurgjaldið tó ongantíð fara uppum tað, sum bygningurinn ella bygningsluturinn kundi verið seldur fyri beint áðrenn skaðan.

## 2.9 Sjálvsábyrgd

- 2.9.1 Sjálvsábyrgdin er nevnd í tryggingarskjalinum. Samlaða sjálvsábyrgdin má ekki, uttan mun til eina mögulega sjálvsábyrgd fyri hvønn skaða, fara upp um 37.000 kr. í tryggingartíðini (ár 2014).
- 2.9.2 Tann í grein 2.9.1 nevnda upphædd verður javnað 3. hvørt ár eftir nettoprísindexinum hjá Danmarks Statistik. Landsstýrismaðurin kunnger triðja hvørt ár avrundaðu upphæddina.
- 2.9.3 Viðurskipti, hvørs virði eru minni enn 5.000 kr., eru ekki partur av samlaðu sjálvsábyrgdini, og kunnu tí ekki fráboðast Trygd.
- 2.9.4 Sjálvsábyrgdin verður drigin frá endurgjaldinum pr. skaðahending. Ein skaðahending er at meta sum viðurskipti, sum stava frá somu skaðaorsøk, óansæð um skaðin rakar ein ella fleiri tryggjaðar lutir, og óansæð um skaðin verður tilmeldaður í fleiri umfórurum.

## 3.0 Fylgiútreiðslur

### 3.1 Bjarging og varðveitsla

- 3.1.1 Tryggingartakarinn hevur skyldu til, eftir førimumi, at fyrirbyrgja ella avmarka skaða, eins og Trygd hevur rætt til at seta í verk tiltøk við sama endamáli.
- 3.1.2 Trygd rindar rímligt endurgjald fyri at seta í verk hetta arbeiðið.
- 3.1.3 Eitt møguligt endurgjald fyri bjarging og varðveitslu skal ekki teljast við í samlaðu endurgjaldsupphæddini, sum víst verður til í grein 2.2.4.

### 3.2 Upprudding

- 3.2.1 Tryggingin fevnir um neyðugar útreiðslur til upprudding av tryggjaðu lutunum, eftir skaðahending, ið tryggingin fevnir um.
- 3.2.2 Við upprudding skilst burturbeinan av bygningsleivdum, ið ikki kunnu verða brúktar sambært skaðauppgerðini.
- 3.2.3 Eitt møguligt endurgjald fyri upprudding skal ekki teljast við í samlaðu endurgjaldsupphæddini, sum víst verður til í grein 2.2.4.

## 4.0 Skaðafráboðan o.l.

### 4.1 Tá skaði hendir

- 4.1.1 Trygd skal hava fráboðan skjótast gjørligt.
- 4.1.2 Ringið á telefon **35 81 00** ella farið inn á **www.trygd.fo** og fráboðið skaðan.

- 4.1.3 **Skaðatænastan:** Hevur tú tørv á brádfengishjálpi eftir kl. 16 gerandisdagar, tó hósdag eftir kl. 17, vikuskiftis- ella halgidagar, ber til at ringja til skaðatænastuna á telefon **32 13 12**.

### 4.2 Umvæling

- 4.2.1 Skaði verður umvældur í samráði við Trygd. Tó kann fyríbils umvæling verða gjørd sambært avtalu við Trygd, um tað er neyðugt til tess at fyrirbyrgja álvarsligum fylgjum. Í aðrar mátar er ikki loyvt at ríva niður, burturbeina ella umvæla tryggjaðar lutir, fyrr enn Trygd hevur givið sitt samtykki. Er ikki biðið um samtykki frá Trygd, fellur endurgjaldsskylda felagsins burtur.

## 4.3 Skjalprógv

- 4.3.1 Trygd kann krevja, at tryggingartakarinn skjalprógvar ella ger sannlíkt krav sítt móti felagnum.
- 4.3.2 Kann tryggingartakarinn ikki skjalprógva ella gera sannlíkt krav sítt móti felagnum, kann hetta ávirka endurgjaldið.

## 5.0 Felagsreglur

### 5.1 Trygging sambært øðrum tryggingarskjali (dupultrygging)

- 5.1.1 Er trygging fyri somu lutir og sama váða tryggjað í øðrum tryggingarfelagi, skal skaðin fráboðast bæði Trygd og viðkomandi felagi. Samstundis skal Trygd hava fráboðan um dupultryggingina.
- 5.1.2 Er fyrivarni tikið í tryggingarskjalinum hjá hinum tryggingarfelagnum um, at tryggingin fellur burtur ella lækkar, um trygging er teknað sambært øðrum tryggingarskjali, er sama fyrivarni galdandi í hesi tryggingini, og tryggingarfeløgini rinda tá, vísandi til tryggingaravtalulógina grein 41-44, lutfalsligt endurgjald.
- 5.1.3 Er skaddi luturin umfataður av ábyrgdartrygd frá solumanni, tænastruving ella líknandi, hevur tryggjaði skyldu at venda sær til ábyrgdarstillara fyri at fáa endurgjald. Trygd veitir bert endurgjald sambært tryggingartreytunum, um tryggjaði ikki fær fullan dekning frá ábyrgdarstillara.
- 5.1.4 Hevur Trygd veitt endurgjald vísandi til tryggingartreytirnar, gongur Trygd inn í rættindini hjá tryggjaði móttvegis øðrum, ið kunnu ábyrgdast fyri skaðan.

### 5.2 Eigaraskifti

- 5.2.1 Trygd skal beinanvegin hava fráboðan um eigaraskifti.
- 5.2.2 Nýggjur eigari er ikki umfataður av tryggingini. Somuleiðis eru veðhavari ella annar triðimaður heldur ikki umfataðir av tryggingini.
- 5.2.3 Um eigaraskifti hendir í tryggingartíðini, verður gildið tryggingargjald afturgildið soleiðis:

- Innan 1 ár eftir ígildiskomu 40%
- Innan 2 ár eftir ígildiskomu 30%
- Innan 3 ár eftir ígildiskomu 15%
- Innan 4 ár eftir ígildiskomu 10%
- Innan 5 ár eftir ígildiskomu 5%

Hetta er galdandi, óansæð um tryggingin er galdandi í 5 ella 10 ár.

### 5.3 Gildistið og uppsøgn

- 5.3.1 Tryggingin kann ikki sigast upp í úrtíð – hvørki av tryggingartakaranum ella Trygd. Tryggingin fer tó úr gildi, tá ognin skiftir eigara.
- 5.3.2 Tryggingin er galdandi ta tíðarskeið, ið er nevnt í tryggingarskjalinum, og fer úr gildi uttan uppsøgn tann dag, sum nevndur er í tryggingarskjalinum, ella tá eigaraskifti fer fram, um hetta er áðrenn.
- 5.3.3 Við góðkenning frá Trygd, kann trygging, ið er teknað fyri eitt 5 ára skeið, verða longd til at galda í 10 ár, tó treytað av, at ognin verður kannað av nýggjum, og at eigarinn hevur hildið ognina í nøktandi standi.

- 5.3.4 Verður tryggingin longd, er hetta at meta sum ein nýggj trygging, og sjálvsábyrgdin byrjar at telja av nýggjum, sí grein 2.9.
- 5.3.5 Um keyparin doyr, og hjúnarfelagi situr eftir í óskiftum búgvi, heldur trygging fram óbroytt. Trygd skal tó fráboðast um hetta.

## 5.4 Tryggingargjald

- 5.4.1 Tryggingargjaldið verður goldið í einum, tá tryggingin kemur í gildi ella verður longd. Gjaldið fellur til gjaldingar, samstundis sum tryggingin kemur í gildi, og skal verða goldið, áðrenn keypari fær ræðið á ognini, í seinasta lagi yvirtøkudagin. Gjaldskravið verður sent til ta adressu, ið tryggingartakarinn hevur tilskilað.
- Verður gjaldið ikki goldið rættstundis, er tryggingin at meta sum ongantíð at hava verið í gildi.

## 5.5 Sertreytir

- 5.5.1 Um serligar treytir eru galdandi fyri tryggingina, er hetta tilskilað í tryggingarskjalinum.

## 5.6 Kærumøguleikar

- 5.6.1 Er ósemja millum teg og Trygd um tryggingarviðurskipti, ella ert tú t.d. ónøgdur við avgerð, ið er tikin í sambandi við skaða, kanst tú, eftir at hava roynt semju við viðkomandi deild, venda tær til kæruviðgera okkara. Sí fleiri upplýsingar á heimasíðu okkara, [www.trygd.fo](http://www.trygd.fo)
- 5.6.2 Tú hevur eisini móguleika at senda skrivliga kærur til kærunevndina fyri trygging:

### Ankenævnet for Forsikring

Anker Heegaards Gade 2,1  
1572 København V  
Tlf. +45 33 15 89 00  
Fax +45 33 15 89 10  
Telefontíð kl. 10.00–13.00 (donsk tíð)  
Heimasíða: [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

- 5.6.3 Serligt oyðublað til kærur fæst á heimasíðu okkara, [www.trygd.fo](http://www.trygd.fo) ella á [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)
- 5.6.4 Eitt ávíst kærugjald skal gjaldast, tá kært verður. Kærugjaldið sæst á heimasíðuni hjá kærunevndini, [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk). Gjaldið verður endurgoldið, um tú fært fult ella lutvíst viðhald í kæruni.

## 5.7 Iðranarrættur

- 5.7.1 Tú kanst angra keypið av hesi trygging.
- 5.7.2 Iðranarfreistin er 14 dagar. Freistin gongur frá tí degi, tú hevur fingið fráboðan um, at tryggingin er teknað. Freistin er tó í fyrsta lagi galdandi frá tí degi, tú á skrift hevur fingið upplýsing um iðranarrættin.
- 5.7.3 Gongur freistin út ein halgidag, leygardag, sunnudag, grundlógardag, jólaaftan ella nýggjársdag, verður freistin longd til næsta gerandisdag.
- 5.7.4 Um tú ynskir at angra keypið av tryggingin, skalt tú boða Trygd skrivliga frá hesum, áðrenn freistin gongur út.

**P/F Trygd  
Tryggingarfelag**

Oknarvegur 5  
P.O. Box 44  
FO-110 Tórshavn  
Faroe Islands

Tel +298 358 100  
Fax +298 317 211  
trygd@trygd.fo  
www.trygd.fo

**Trygd hugsar um teg**