

Dvørgasteinsvegur 14
Skálafjørður
Prísuppskot kr. 1.325.000



Stødd

Uml. 220 m²



Grundøki

1458 m²



Kømur

4



Hæddir

2



Árgangur

1976



Stórt grundøkið



Gott útsýni



"Handverkarakeyp"

Náttúruvakurt og friðarligt umhvørvi

SKIFT
SKRÁSETTUR OG NARMEKLARI

Ábyrgd:

Dánjal Jákup W. Holm

Sølu- og metingarmaður

Tel: +298 750 951

T-post: dj@Skift.fo

Sett til sølu: 06-07-2026

Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

</

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovasta hædd m2	
Ovara hædd m2	Inngongd/ gongd, baðirúm, 4 kømur, køkur og stova
Miðhædd m2	
Niðara hædd m2	Kjallari
Niðasta hædd m2	
Annað m2	

Byggiháttur:

Húsini eru stoypt, ovara hæddin er klødd við timbri, tekjan er aluminium/ jarn, og vindeyguni eru úr timbri.

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	
Møguligar umvælingar	Húsini trongja til fleiri umvælingar og dagfóringar.

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár	3500	3.481,92	41.783,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		0,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		3.481,92	41.783,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund		
Útveggur	Betong	
Klædningur	Timbur	Uml. 2001
Vindeggu	Timbur, uppruna og nýggjari	
Tak	Aluminium/ jarn	
Tróður	Nei	
Bjálving		
Dekk millum hæddir	Timbur	
Hitakelda	Ketil	
Oljutangi	Innitangi, kenna ikki árgang	
Rør - hitaskipan	Jarn	
Gólvhiti	Nei	
Luftskipan	Nei	
Køkur	Ja	
Kókiplátur	Nei	
Ovnur	Nei	
Komfýrur	Ja	
Roykhetta	Ja	
Kølskáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Nei	
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp		

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Talan er um eitt "handverkarakeyp". Av tí sama er eingin húsaskoðan. Skift mælir øllum áhugaðum keyparum at kanna húsini væl.
2. Talan er um arv, og eigari veit ikki nógv um húsini, og kennir ikki til smálutir.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum. Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygninglutir, ið ikki slepst at sýna? Ja Nei Veit ikki

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja Nei Veit ikki

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja Nei Veit ikki

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja Nei Veit ikki

Fylla

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja Nei Veit ikki

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja Nei Veit ikki

Bústaðarlýsing

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja Nei Veit ekki

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja Nei Veit ekki

3.1 Er krúpikjallari? Ja Nei Veit ekki

3.2 Eru ella hava op fyrri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja Nei Veit ekki

3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufing? Ja Nei Veit ekki

4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja Nei Veit ekki

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum),
rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja Nei Veit ikki

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja Nei Veit ikki

Fleiri

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásnum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at
vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja Nei Veit ikki

Fleiri vindeygu mangla hondtøk

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja Nei Veit ikki

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja Nei Veit ikki

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi,
trægólv o.a.) Ja Nei Veit ikki

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja Nei Veit ikki

Er ótøtt í støðum. Kenni ikki umfangið.

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja Nei Veit ekki

- 8.2 Trekkir sótt úr skorsteininum? Ja Nei Veit ekki

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja Nei Veit ekki

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja Nei Veit ekki

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja Nei Veit ekki

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja Nei Veit ekki

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja Nei Veit ekki

Bústaðarlýsing

11.2 Er nòkur kloakkpumpa? Ja Nei Veit ekki

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja Nei Veit ekki

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja Nei Veit ekki

Lítið trykk er á vatninum

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja Nei Veit ekki