

Karlamagnusarbreyt 40C, 2.vm.

Hoyvík

Prísuppskot kr. 2.995.000



Stødd  
62 m<sup>2</sup>



Grundøki  
Felags



Kømur  
2



Hæddir  
1



Árgangur  
2019



Fjarhiti



Altan



2 kømur

Nærum nýggj og hugnalig íbúð við atlan og nakað av útsýni

**SKIFT**  
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

**Jákup Andrias Hansen**  
skrásettur ognarmeklari  
Tel: +298 750 950  
T-post: Ja@Skift.fo



Sett til sølu:  
Rev. Dagf.

Sp/f Skift - Garðsgøta 17 -160 Argir - Tel.: +298 200 950 - T-postur.: Skift@Skift.fo



# Bústaðarlýsing

## Innrætting:

Miðhædd m2 62	Felags uppgongd, durur / gongd, 2 kømur, baðirúm, køkur og stova í einum
Annað m2 2	Depot

## Byggiháttur:

Stoypt upp, kløtt við timbri, plast vindeygu og takdúkur
--

## Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

## Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Íbúðin er sum nýggj
Møguligar umvælingar	Íbúðin er sum nýggj

## Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		553,00	6.636,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		600,00	7.200,00
Útreiðslur tilsamans		1.153,00	13.836,00

# Bústaðarlýsing

## Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2019
Útveggur	Betong	2019
Klæðningur	Timbur	2019
Vindeygu	Plast	2019
Tak	Dúkur	2019
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Fjarhiti	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2019
Kókiplátur	Ja	2019
Ovnur	Ja	2019
Komfýrur	Ja	2019
Roykhetta	Ja	2019
Kølikáp	Ja	2019
Uppvaskimaskina	Ja	2019
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Nei, men tvey skáp standa eftir	
Við í söluni		
Ikki við í söluni		

## Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslurnar eru mettar

2.

3.

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

# Bústaðarlýsing

## Aðrir spurningar til seljara

### 1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygninglutir, ið ikki slepst at sýna? Ja  Nei  Veit ikki

Talan eru ein íbúðblokk.

- 1.1 Eru bygningar av minni týdningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja  Nei  Veit ikki

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja  Nei  Veit ikki

### 2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu? Ja  Nei  Veit ikki

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja  Nei  Veit ikki

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja  Nei  Veit ikki

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja  Nei  Veit ikki

## Bústaðarlýsing

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja  Nei  Veit ekki

### 3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja  Nei  Veit ekki

3.1 Er krúpikjallari? Ja  Nei  Veit ekki

3.2 Eru ella hava op fyrri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja  Nei  Veit ekki

3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja  Nei  Veit ekki

### 4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørðar av bygningi/unum? Ja  Nei  Veit ekki

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja  Nei  Veit ekki

## Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja  Nei  Veit ikki

### 5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja  Nei  Veit ikki

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásnum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja  Nei  Veit ikki

### 6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja  Nei  Veit ikki

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja  Nei  Veit ikki

### 7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja  Nei  Veit ikki

### 8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja  Nei  Veit ikki

Bleiv gjørt aftur í uml. 2023

## Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja  Nei  Veit ekki

- 8.2 Trekkir sótt úr skorsteininum? Ja  Nei  Veit ekki

### 9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja  Nei  Veit ekki

### 10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja  Nei  Veit ekki

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja  Nei  Veit ekki

### 11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja  Nei  Veit ekki

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakvatn hækkar í leiðningi? Ja  Nei  Veit ekki

## Bústaðarlýsing

11.2 Er nòkur kloakkpumpa? Ja  Nei  Veit ekki

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja  Nei  Veit ekki

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja  Nei  Veit ekki

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja  Nei  Veit ekki