

Karlamagnusarbreyt 42, 1.2,
Hoyvík
Prísuppskot kr. 3.395.000



Stødd
85 m2



Grundðeki
Felags



Kømur
2



Hæddir
1



Árgangur
2019



Fjarhiti



Rúmligt



Altan

Rúmlig og væl innrættað íbúð við góðari
altan



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmekleri
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu: 31.07.26
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Karlamagnusarbreyt 42, 1.2,
Eigari síðan:
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 138dt Hoyvík

Ognin kann yvirtakast: 1-3 mör. Seinast 3 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei ☒

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging,
galdandi í 5 ár. Ja ☐

Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☒ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstøk byggisamtykt
Byggiár	2019	Teknað / snið	
Bygt øki	81 m2	Rottangi	Felags
Bruttovídd	85 m2	El mátari	í gongini
Grundøki	Felags	Stoppkrani	í gongini
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	2	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd	Durur / gongd 2 kømur, baðirúm, køkur og stova í einum
m2 81	
Annað	Goymsla
m2 4	

Byggiháttur:

Stoypt upp, bjálvað og klætt við timbri. Træ/komposit vindeygu og dúkur á takinum

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Einki av týdningi
Møguligar umvælingar	

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		300,00	3.600,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		800,00	9.600,00
Útreiðslur tilsamans		1.100,00	13.200,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2019
Útveggur	Betong	2019
Klædningur	Timbur	2019
Vindeygu	Træ/komposit	2019
Tak	Dúkur	2019
Tróður	Tætt	
Bjálving	Uml. 150 mm	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Fjarhiti	
Oljutangi	Nei	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2019
Kókiplátur	Ja	2019
Ovnur	Ja	2019
Roykhetta	Ja	2019
Kølskáp	Ja	2019
Uppvaskimaskina	Ja	2019
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrúmla	Nei	
Innbygd skáp	Nei	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslurnar eru settar

2.

3.

4.

5.

6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygninglutir, ið ikki slepst at sýna? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Talan er um ein íbúðarblokk

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Ja fyllu

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Bústaðarlýsing

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3.1 Er krúpikjallari? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3.2 Eru ella hava op fyri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásam v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Gólvíð kann fjarað í støðum. Serliga við kamarshurðina og í eina horninum í stóra kamarinum

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustökkum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 8.2 Trekkir sót úr skorsteininum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja ☒ Nei ☐ Veit ekki ☐

Einkult stöð á klæðninginum eru rotin. Eigarafelagið arbeidir við málinum.

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

11.2 Er nòkur kloakkpumpa? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Tó at hovuðspumpan var skifti, tí hon var defekt.

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐