

Leitisvegur 70, 1
Saltangará
Prísuppskot kr. 3.495.000



Stødd
89 m2



Grunddøki
Felags



Kømur
2



Hæddir
1



Árgangur
2026



Jarðhiti



Framúr útsýni



Spildur nýtt

Spildur nýggj íbúð við framúr útsýni og
góðari staðseting

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmekleri
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Leitisvegur 70, 1
Eigari síðan: 2026
Serlig viðmerking: Værkætlanarsøla

Matr. nr.: 252p, íbúð x

Ognin kann yvirtakast: Stutt eftir at sundirbýtið er endaligt. Væntandi í okt. 2026

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei	x
-----	---

Bjóðar seljari ognarskiftistrygging,
galdandi í 5 ár.

Nei	x
-----	---

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☒ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstök byggisamtykt
Byggiár	2026	Teknað / snið	
Bygt øki	84 m2	Rottangi	Felags
Bruttovídd	89 m2	El mátari	í durinum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	
Hæddir	1	Væðing	
Kømur	2	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2 84	Durur, baðirúm, 2 kømur og køkur / stova í einum við atgongd út á útigólv
Annað m2 5	Goymslurúm

Byggiháttur:

Stoypt upp / betong elementir, bjálvað og kløtt. Træ/komposit vindeygu og takdúkur
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Tímburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Íbúðin er nýggj
Møguligar umvælingar	Íbúðin er nýggj

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Lítrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		500,00	6.000,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		500,00	6.000,00
Útreiðslur tilsamans		1.000,00	12.000,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2026
Útveggur	Betong	2026
Klædningur	Timbur	2026
Vindeggu	Træ/komposit	2026
Tak	Takdúkur	2026
Tróður	Tætt	
Bjálving	Í samsvar við BK 17	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Jarhiti. Felagshitaverk við egnum vekslara	
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar og alupex	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2026
Kókiplátur	Ja	2026
Ovnur	Ja	2026
Roykhetta	Ja, innbygd í kókiplátur	2026
Kølikáp	Ja	2026
Uppvaskimaskina	Ja	2026
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Nei	
Við í söluni		
Ikki við í söluni		

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1.

Rakstrarútreiðslurnar og limagjald til eigarafelag er mettt
2.

Eigarafelagð er ekki stovnað, men verður stovnað tá byggjaríð er liðugt.
3.

Keypari má tola smáfrávik í m.a. Endaligari uppmáting av stødd.
4.

Treytað skeytið verður gjørt, og endaligt skeyti, tá íbúðin er endaliga frábýtt og fingið egið matr.nr.
5.
6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.