

Heimasta Horn 32, 4.1
Tórshavn
Prísuppskot kr. 4.795.000



Stødd
116 m2



Grundøki
Felags



Kømur
3



Hæddir
1



Árgangur
2011



Gott útsýni



Ljóst og rúmligt



3 kømur

Ljós og rúmlig íbúð við góðum útsýni



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Heimasta Horn 32, 4.1
Eigari síðan: 2022
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 1119d Tórshavn, íbúð 24

Ognin kann yvirtakast: 1-3 mör. Seinast 3 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei ☒

Bjóðar seljari ognarskiftistrygging, galdandi í 5 ár. Ja ☐

Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☒ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	2011	Teknað / snið	
Bygt øki		Rottangi	Felags
Bruttovídd	116 m2	El mátari	í teknikrúminum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	í teknikrúminum
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	3	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Egið, umframt felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovasta hædd	
m2	
Ovara hædd	
m2	
Miðhædd	Durur / gongd 3 kømur, baðirúm, teknikrúm og køkur / stova í einum við atgongd til altan
m2 96	
Niðara hædd	
m2	
Niðasta hædd	
m2	
Annað	Goymsla
m2 10	

Byggiháttur:

Betongelementir, partvíst klødd við eternit, aluminium vindeygu og takdúkur

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	
Möguligar umvælingar	

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		1.300,00	0,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		1.300,00	15.600,00
Útreiðslur tilsamans		2.600,00	15.600,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2011
Útveggur	Betong	2011
Klædningur	Eternit	2011
Vindeygu	Aluminium	2011
Tak	Takdúkur	2011
Tróður	Tætt	
Bjálving	Ja, men seljari veit ekki hvussu nógv	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Felags hitaverk við ketli	
Oljutangi	Felags. Eigarafelagið umsitur	
Rør - hitaskipan	Kopar	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Útsúgving	
Køkur	Ja	
Kókiplátur	Ja	
Ovnur	Ja	
Roykhetta	Ja	
Kølikáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Ja	
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Ja, í durinum	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslurnar eru mettar

2. Kunningarsíða til eigarafelagið: <https://heimastahorn.fo/>

- 3.

- 4.

- 5.

- 6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygninglutir, ið ikki slepst at sýna? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Talan er um ein íbúðarbygning

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Fyllu

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Bústaðarlýsing

- 2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jörðildi

- 3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.1 Er krúpikjallari? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.2 Eru ella hava op fyri ventilatión verið afturlatin í krúpikjallara? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

4. Út- og innveggir

- 4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

5. Vindeygur og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásnum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.)

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 8.2 Trekkir sót úr skorsteininum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☐

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

11.2 Er nokkur kloakpumpa? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐