

Janusargøta 44
Tórshavn
Prísuppskot kr. 2.695.000



Stødd
71 m2



Grunddøki
Felags



Kømur
2



Hæddir
1



Árgangur
2003



Góð staðseting



Góð parkeringsviðurskipti



Gott útsýni

Íbúð við góðari staðseting og útsýni



Sølufolk

Jákup Andrias Hansen

skrásettur ognarmeklari

Tel: +298 750 950

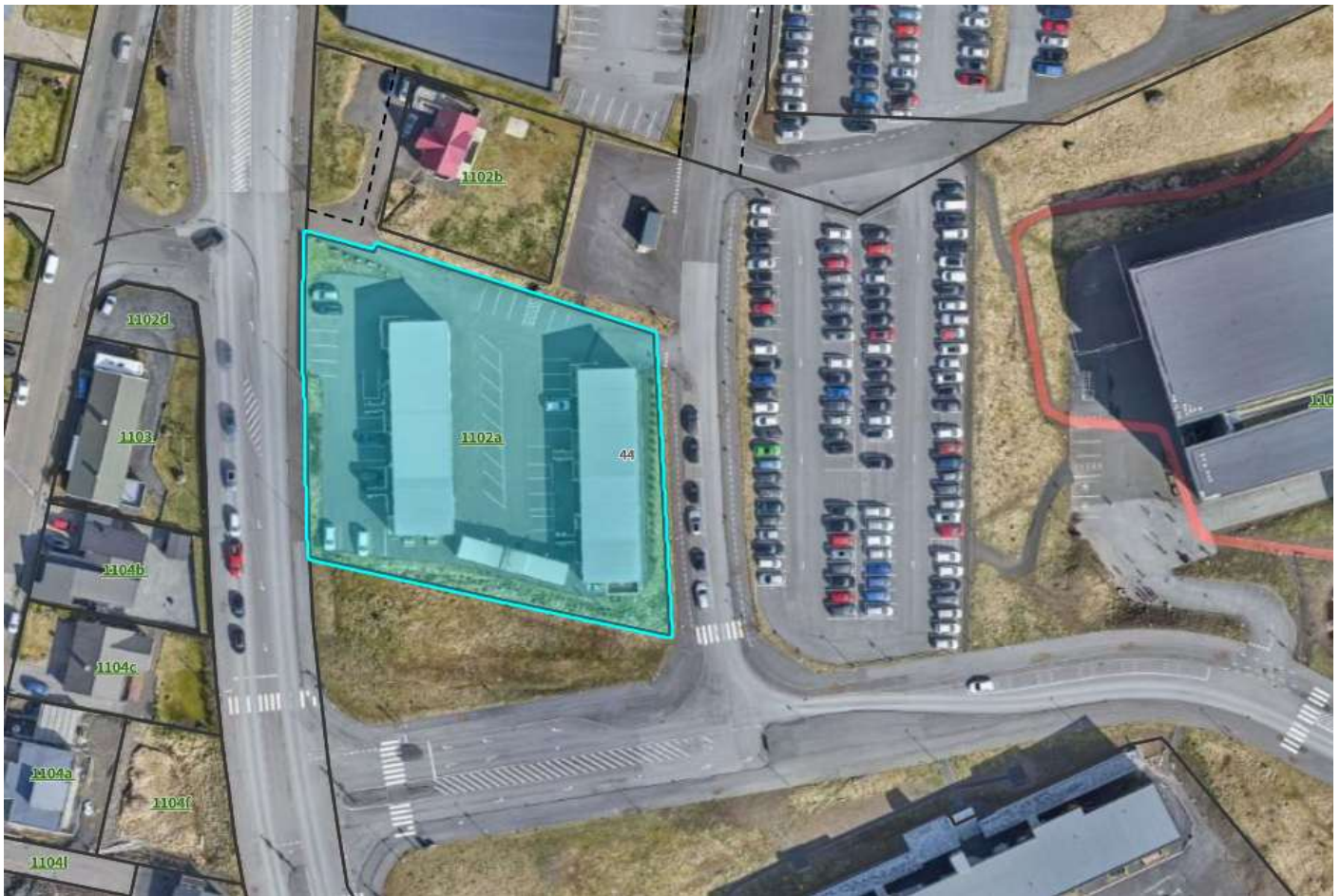
T-post: Ja@skift.fo

Sett til sølu:

Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Janusargøta 44

Matr. nr.: 1102a Tórshavn - íbúð 18

Eigari síðan: 2003

Serlig viðmerking:

Ognin kann yvirtakast: Uml. 1 mör.Seinast 2 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei ☒

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging, galdandi í 5 ár. Ja ☐

Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☒ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	2003	Teknað / snið	
Bygt øki	71 m2	Rottangi	Felags
Bruttovídd	71 m2	El mátari	Í vaskirúminum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Í vaskirúminum
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	2	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovara hædd	Inngongd/ gongd, 2 kømur, baðirúm, vaskirúm/ teknik, køkur og stova.
m2 68	
Annað	Skúrur
m2 3	

Byggiháttur:

Timburklædningur, timburvindeygu og metaltekja.

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	
Møguligar umvælingar	

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		600,00	7.200,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		800,00	9.600,00
Útreiðslur tilsamans		1.400,00	16.800,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2003
Útveggur	Betong og timbur	2003
Klædningur	Timbur	2003
Vindeygu	Timbur	2003
Tak	Aluminium	2003
Tróður	12mm tróðurplátur	
Bjálving	Ja	
Dekk millum hæddir	Betongelementir	
Hitakelda	Felags hitaverk - ketil	
Oljutangi	Felags - eigarafelagið hefur ábyrgd	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Nei	
Køkur	Ja	2003
Kókiplátur	Ja	
Ovnur	Ja	
Komfýrur	Nei	
Roykhetta	Ja	
Kølikáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Ja	
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrúmla	Nei	
Innbygd skáp	Nei	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Keyparin hefur skyldu at vera limur av eigarafelagnum.

2. Rakstrarútreiðslur eru mettar.

- 3.

- 4.

- 5.

- 6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hefur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hefur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hefur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum. Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygningsslutir, ið ikki slepst at sýna? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænir ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

Bústaðarlýsing

- 2.4 Eru ríður í fundamenti / grund / sokli? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

3. Kjallari / krúpijallari / gólv móti jørðildi

- 3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

- 3.1 Er krúpijallari? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

- 3.2 Eru ella hava op fyr ventilatión verið afturlatin í krúpijallara? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

- 3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

4. Út- og innveggir

- 4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørðar av bygningi/unum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum),
rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásam v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at
vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi,
trægólv o.a.) Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

- 8.2 Trekkir sót úr skorsteininum? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

Bústaðarlýsing

11.2 Er nökur kloakkpumpa? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

Bústaðarlýsing

TAK:
0,70 mm Alúminumplátur
50 x 75 mm Lektir
Vánstætur dýkur sum Thor 6
12 mm Tröðuplötur
Glasperur pr. 600 mm

LOFT:
200 mm Bláving kl.39
0,15 mm Plastfola
Glaspröðubeltir

SKILAVEGGIR:
12 mm Byggplötur
50 x 75 mm Stöplar pr 600 mm
75 mm Bláving
12 mm Byggplötur
Brandmúr (Skilaveggur):
12 mm Byggplata
50 x 50 mm stöplar
50 mm Bláving
220 mm Jarnbetong
50 mm Bláving
50 mm Stöplar

Skilgylth:
14 mm parkett
Pap
70 mm Fótibetong
Plastfola
30 mm Bláving
22 mm Spændibetong Element (Spannax)

GÖLV A LEND:
14 mm tærkt
pap
70 mm Fótibetong
Plastfola
30 mm Bláving kl.39
100 mm Jarnstyrkt betong
75 mm Bláving kl.39
150 mm skeivavæðing

Móttikið
E6. MAJ 2003
Snarskiyan

ÚTVEGGUR 1 HÆDD:
150 mm Jarnbetong
Tjappstípi
50 x 75 mm StöplarBeltir
75 mm Bláving kl.39 (fasthluti)
0,15 mm Plastfola
12 mm Byggingsplötur

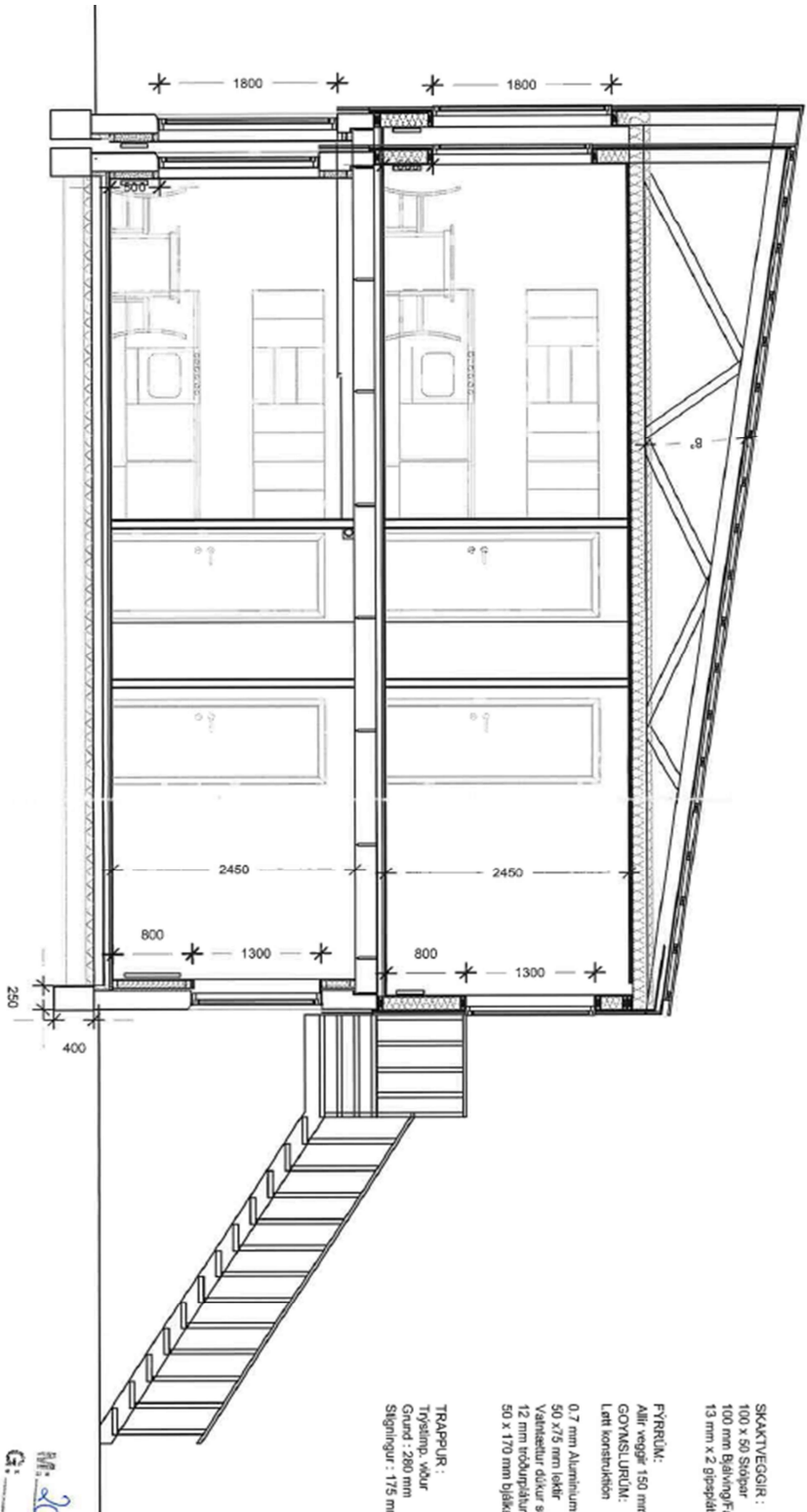
ÚTVEGGUR 2. HÆDD:
Stöðubæðing
12 mm tralekanstí
12 mm Tröðuplata
150 x 50 mm StöplarBeltir
150 mm Bláving kl.39 (fasthluti)
0,15 mm Plastfola
12 mm Byggingsplötur

SKAKTVEGGUR:
100 x 50 Stöplar
100 mm BlávingFasthluti
13 mm x 2 gipsplötur

FÝRRIÐ:
Allir veggir 150 mm jarnstyrkt betong
GÖVNASLURUM:
Lett konstruksjón

0,7 mm Alúminumplata
50 x 75 mm lektir
Vánstætur dýkur sum Thor 6
12 mm Tröðuplötur
50 x 170 mm Blákaspenur

TRAPPUR:
Trysting, vödur
Grund : 280 mm
Stigþingur : 175 mm



M: 200202027
G: Byggt

Prinsippskurur. Seljari ella Skift kunnu ikki váttá/ garantera at uppbygnaðurin er júst, sum á tekningini.