

Landavegur 94A, 2.16
Tórshavn
Prísuppskot kr. 5.300.000



Stødd
91 m2



Grundøki
Felags



Kømur
3



Hæddir
1



Árgangur
2022



3 kømur



Sera gott útsýni



Nýggj íbúð

Nýggj íbúð við góðum útsýni og 3
kømurum



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo



Sett til sølu:
Rev. Dagf.

Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Landavegur 94A, 2.16
Eigari síðan: 2021
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 919a Tórshavn, íbúð 24

Ognin kann yvirtakast: Uml. 3 mör. Hægst 4 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei ☒

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging,
galdandi í 5 ár. Ja ☐

Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☒ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstøk byggisamtykt
Byggiár	2022	Teknað / snið	
Bygt øki	88 m ²	Rottangi	Felags
Bruttovídd	91 m ²	El mátari	Í durinum
Grundøki	Felags	Stopprani	Í tekninskápinum í baðrúminum
Hæddir	1	Væðing	
Kømur	3	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2 88	Durur / gongd 3 kømur, baðirúm og køkur / stova í einum við atgongd út á altan
Annað m2 3	Goymslurúm

Byggiháttur:

Íbúðarbygningur. Stoyptur upp við betong millum íbúðir. Klæðningur er skifer. Træ/alu vindeygu/hurðar.
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	Jóan Petur Vang
Tímburarbeiði	Jóan Petur Vang
El - arbeiði	PADO
HVS - arbeiði	Jóan Petur Vang
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Íbúðin er sum spildur nýggj
Møguligar umvælingar	Íbúðin er sum spildur nýggj

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Lítrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		450,00	5.400,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		819,00	819,00
Útreiðslur tilsamans		1.269,00	6.219,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2022
Útveggur	Betong	2022
Klædningur	Skifer	2022
Vindeygu	Træ/alu	2022
Tak	Dúkur	2022
Tróður	Ja	
Bjálving	Eftir BK17	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Fjarhiti	
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar og alupex	
Gólvhiti	Ja, í allari íbúðinni.	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2022
Kókiplátur	Ja	2022
Ovnur	Ja	2022
Roykhetta	Ja	2022
Kølikáp	Ja	2022
Uppvaskimaskina	Ja	2022
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Ja, í baðirúminum	

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreisæurnar eru mettar

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygninglutir, ið ikki slepst at sýna? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Talan er um ein íbúðarbygning

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Fyllu

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

Bústaðarlýsing

- 2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

- 3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Einult stöð er gólvið myrkt álitíð, men hetta hevur verið so síðan keypari yvirtók íbúðina og ikki versna.

- 3.1 Er krúpikjallari? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.2 Eru ella hava op fyri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

4. Út- og innveggir

- 4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

5. Vindeygur og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásam v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

Sí pkt. 3.0

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.)

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☐

- 8.2 Trekkir sót úr skorsteininum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

11.2 Er nòkur kloakkpumpa? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐