

Ovari Vegur 26A, B & C

Vestmanna

Prísuppskot kr. 3.295.000



Stødd
399 m²



Grundðeki
575 m²



Kømur
7



Hæddir
3



Árgangur
Uml. 1955



3 íbúðir



Einastandandi útsýni



Sera væl hildin ogn

Stór ogn við 3 sjálvstøðugum. Hóskar sera væl til fleiri ættarlið, sum ynskja at keypa saman, men samstundis vilja hava hvør sína sjálvstøðugu íbúð og privatlív.



Sølufolk

Dánjal Jákup W. Holm

sølu- og metingarmaður

Tel: +298 750 951

T-post: dj@skift.fo

Sett til sølu:

Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Ovari Vegur 26A, B & C
Eigari síðan: 2017
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 212c Vestmanna

Ognin kann yvirtakast: 2-3 mðn. eftir söludag - eftir nærri avtalu

Húsaskoðan

Fyrirliggur húsaskoðan: Ja ☒ Nei ☐

Bjóðar seljari ognarskiftistrygging,
galdandi í 5 ár. Ja ☒ Nei ☐

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☐ Nei ☒ x

Fyririggja felags viðtøkur Ja ☐ Nei ☒

Fakta um ogn

Slag	Sethús/ íbúðarhús	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	Uml. 1955	Teknað / snið	
Bygt øki		Rottangi	Í garðinum - ein gamal og ein nýggjur
Bruttovídd	399 m2	El mátari	3 stk.
Grundøki	575 m2	Stoppkrani	Í kjallara
Hæddir	3	Væðing	Nei
Kømur	7	Ovastaloft	Ja
Fríhædd		P-Pláss	Ikki inni á matriklinum

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovasta hædd m2 167	Inngongd, durur, kamar, gongd, køkur við kova og trappugongd niður til stórt fýrrúm /kjallararúm, borðsstova, lítil stova við útgongd til altan, stór stova, hjúnarúm, baðirúm og kamar.
Miðhædd m2 154	Inngongd, trappugongd, gongd, køkur, stova, hjúnarúm, baðirúm og 2 kømur. Stórt fýrrúm / kjallararúm við útgongd til hjall. - íbúðin er um 95 m2 til stöddar.
Niðasta hædd m2 66	Inngongd, durur / gongd, køkur / borðsstova / stova, millugongd, baðirúm, vaskirúm og kamar.
Annað m2 12	Hjallur

Byggiháttur:

Húsini eru stoypt upp, eru klædd við timburklædningi, timbur- og plastvindeygu og tjørupapptekja. Sí húsaskoðan.
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	2014: Nýtt tak við nýggjum undirtaki, nýggjur klædningur, nýggj bjálving 250 mm á loftinum, nýggjur ketil, oljufyr og oljutangi, øll vatnrør skift til kopar og plast, skorsteinurin er fódraður við stálrøri innan. 2025: Vindeyguni og hurðin í ovastu hædd suður og vestur umvæld 10 nýggir rútar, nýggjar gáttir, nýggjur komfýrur. Annars sí húsaskoðan.
Møguligar umvælingar	

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár	4140	4.239,36	50.872,32
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		0,00	0,00
Útreiðslur tilsamans		4.239,36	50.872,32

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund		
Útveggur	Betong	
Klædningur	Timbur. Fyrstu ferð húsið bleiv málað varð við linoljumáling	2014
Vindeggu	Partvist timbur og plast - ymsir árgangir	
Tak	Tjörupapp	2014
Tróður	Ja	
Bjálving	Útveggir ekki bjálvaðir uttan	
Dekk millum hæddir	Timbur	
Hitakelda	Ketil	2014
Oljutangi	Innitangi	2024
Rør - hitaskipan	Meginparturin er jarn	
Gólvhiti	Niðasta íbúð: gongd, køkur, baðirúm, millumgongd vaskirúm.Ovasta íbúð: baðirúm.	
Luftskipan	Nei	
Køkur	3 stk.	
Kókiplátur	Nei	
Ovnur	Nei	
Komfýrur	3 stk.	
Roykhetta	3 stk. Tann í miðhæddini hevur filtur.	
Kølikáp	3 stk.	
Uppvaskimaskina	Í ovastu íbúð	
Vaskimaskina	2 stk.	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Ja	
Við í söluni		
Ikki við í söluni		

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1.

Fipurnet er lagt inn í allar 3 íbúðirnar.
2.

Partar av innbúgvinum kann vera við eftir avtalu.
3.

Tilsøgn og viðmæli er frá Vestmanna Kommunu til at býta búeindirnar sundur til eigaraíbúðir. Fortreytin er at at ávísast kann, at bygningurin er brunatryggur millum ætlaðu eigaraíbúðirnar. Má tó søkja um endaliga góðkenning frá avvarðandi myndugleikum.
4.

Tilsøgn er frá Vestmanna Kommunu til at gera parkeringspláss. Kommunan skjýtir upp at parkeringspláss verður gjørt fram við vegnum inn í garðin, í somu linju sum uttanfyri garðin.
5.

Tað eru 2 rottangar, og báðir eru í brúk. Tann undir bakkanum er til niðastu íbúðina og hin til mittastu og ovastu íbúðirnar.
6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparam til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

HS.03

Húsaskoðan

“Støðufrágreiðing”

Húsaskoðan

Seljari	:Ann-Mari Dahl-Olsen
Adressa	:Ovari vegur 26A
Postnr.	:350, Vestmanna

Støðumeting av ognini:

Adressa	:Ovari Vegur 26A-C
Post nr.	:350, Vestmanna
Matr.nr.	:212c
Grundøki m ²	:575

Dagfesting	:09-09-2026	Lokadagur	:
------------	-------------	-----------	---

Týðandi upplýsingar um húsaskoðan

Í sambandi við keyp og sölu av sethúsum og íbúð er það vert at kunna seg um **húsaskoðan, skoðarnarfrágreiðing og ognarskiftistrygging**.

Húsaskoðanin verður framd av einum byggikønnum persóni, sum er góðkendur sbt. kunngerð nr. 80, frá 06.juni 2014, §3. Tann byggikøni umboðar hvørki keypara ella seljara, óansæð hvør, ið hevur bílagt húsaskoðanina. Uppgávan hjá tí byggikøna er at gera eina óhefta fakliga lýsing av ognini og møguligum sjónligum brekum og skaðum.

Krøvini til tann, sum skal virka sum byggikønur eru, at viðkomandi hevur í minsta lagi 5 ára royndir við bygningaskanningarmálum ella eftirliti í sambandi við byggivirksemi. Tann byggikøni skal harafturat hava staðið roynd í eftirútbúgving innan reglugerð fyri húsaskoðan. Umframt hetta skal tann byggikøni hava eina ábyrgdartrygging, ið krøv kunnu gerast galdandi ímóti fyri møguligar fakligar feilir hjá tí byggikøna. Tryggingin skal vera galdandi í minsta lagi 5 ár frá yvitøkudegnum, sum er avtalaður millum keypara og seljara.

Húsaskoðanin skal fremjast við støði í líknandi húsum bæði hvat viðvíkur aldri og sniði. Hetta merkir v.ð.o.: at húsasýnið ikki skal sammetast við eitt nýtt hús av sama slag. Her eigur hin einstaki keyparin og seljarin at hava fyri eyga, at tað eru nøkur viðurskifti, ið eru vanlig fyri hús í ávísu aldri, og sum ikki neyðturviliga verða nevnd í sýnsfrágreiðingini.

Týðningarmikil viðurskifti, ið ein eigur at vita um skoðarnarfrágreiðingar:

- **Ein skoðarnarfrágreiðing er ein skaðfrágreiðing.**
Tann byggikøni kannar húsini eftir einum skipaðum leisti, sum staðfestir sjónlig brek og skaðar ella onnur viðurskifti, sum kunnu elva til skaða. Skoðarnarfrágreiðingin er **ikki** ein lýsing av viðlíkahaldsstøðuni og ei heldur lýsing av eitt nú væntaðari restlívitið fyri bygninglutir. Skoðarnarfrágreiðingin er sostatt ikki at líkna við "vørulýsing".
- **Ein húsaskoðarnarfrágreiðing fevnir um sjónligar skaðar.**
Húsaskoðanin fevnir um sjónlig brek og skaðar og viðurskifti annars, sum hava elvt til skaða, ella sum kunnu elva til skaða seinni. Ikki sjónlig brek og skaðar kunnu vera, sum tann byggikøni ikki hevur møguleika at staðfesta. Ognarskiftistryggingin kann veita fulnað fyri útreiðslum av brekum og skaðum, sum ikki eru sjónlig.
- **Skaðaeýðkenni og kostnaður.**
Skaðaeýðkennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla skaðan ella brekið. Eitt brek kann vera lætt og ódyrt at umvæla, men um tað ikki verður gjørt, kann tað hava álvarsligar avleiðingar fyri húsini. Álvarslig brek og skaði fáa høgt skaðaeýðkennisstig (**S2** ella **S3**) uttan mun til kostnaðin av umvæling.

Skaðaeýðkennið **KN** er ein ávaring um, at bygningsluturin ella viðurskifti skulu kannast nærri enn tað, sum tann byggikøni hevur møguleika fyri.

Til tann, sum skal keypa

Støðufrágreiðingin kann nýtast sum hjálp at meta um støðuna av húsum, tú hevur áhuga í at keypa.

Hevur seljarin umbiðið eina húsaskoðan, fremur tann byggikøni skoðanina og skrivur eftirfylgjandi eina húsaskoðanarfrágreiðing. Frágreiðingin lýsir brek og skaðar ella ábendingar um brek ella skaða, sum tann byggikøni hevur staðfest við húsaskoðanini. Í støðufrágreiðingini eru harafturat upplýsingar frá seljaranum um bygningsstøðuna.

Hvørt brek ella skaði í frágreiðingini hevur eitt skaðaeðkenni, sum lýsir, hvussu álvarsligt brekið ella skaðin er fyri einstaka bygningslutin. Skaðaeðkennið er ein tøknilig meting. Skaðaeðkennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla brekið ella skaðan.

Soleiðis verður húsaskoðanin framd.

Tann byggikøni metir um húsin grundað á tað, sum hann beinleiðis kann síggja. Hann kann nýta einföld teknisk hjálpartól, men hann tekur ikki gólvteppið burtur ella hyggur upp um niðurhongd loft o.s.fr.

Tískil kunnu brek og skaðar vera, sum ikki eru nevnd í støðumetingini.

Hvørjum hyggur tann byggikøni eftir ?

Húsaskoðanin staðfestir sjónlig brek og skaðar, sum avmarka virkið og virðið av bygninginum munandi. Talan kann eitt nú vera um soppaskaðar, konstruktionsfeil ella setingar.

Húsaskoðanin staðfestir eisini ábendingar um skaða, brek ella onnur viðurskifti, sum kunnu elva til brek ella skaða.

Skaðaflokkning

Skaðar, brek og viðurskifti annars, sum kunnu elva til skaða verða lýst við einum skaðaeðkenni, í mun til hvussu álvarsligur skaðin ella brekið er.

- | | |
|------|------------------------------|
| S 0: | Kosmetisk brek ella skaði. |
| S 1: | Minni álvarsom brek. |
| S 2: | Álvarsom brek. |
| S 3: | Sera álvarsom brek. |
| KN | Eigur at verða kannað nærri. |

Her skal gerast vart við, at skaðar og brek kunnu vera í einum húsum, sum tann byggikøni ikki hevur møguleika at staðfesta, og sum tískil ikki eru lýst í støðumetingini.

Her skal eisini gerast vart við, at viðurskifti, sum eru eyðkend fyri ávís húsasløg og av ávísu aldri, ikki neyðturviliga verða lýst í støðumetingini. Um eitt nú slevja er í kjallaranum í einum eldri húsum, verður tað einans skrásett í støðufrágreiðingini, um vandi er fyri, at hetta kann elva til skaða á bygningin.

Viðmerkingar og ískoyti (allonge) til skoðanarfrágreiðingina

Viðmerkingar kunnu vera lagdar afturat skoðanarfrágreiðingini. Hesar kunnu snúgvá seg um viðurskifti, sum ikki neyðturviliga skulu síggjast í

Dømi um viðurskifti, sum tann byggikøni *ikki* ger vart við:

- Virki av el- og hvs-innleggingum.
 - Vanligt slit og vanlig viðlíkahalds-støða.
 - Okkurt smávegis, sum ikki ávirkar nýtslu ella virði munandi.
 - Staðseting á grundstykkinum.
 - Planloysn í bygninginum.
 - Innrætting av bygninginum.
 - Leysafæ, búnyti.
 - Uttandura svimjihylur og pumpuútgerð.
 - Baldakin, sólskjól.
 - Skipanir uttan fyri sjálvar bygningarnar.
 - Fagurfrøði og byggilist.
- Lógargildi (burtursæð frá eyðsýnt brot av byggilóggávuni).

skoðanarfrágreiðingini, men sum gjølla greina lýsingar í skoðanarfrágreiðingini.

Viðmerkingarnar eru ikki partur av skoðanarfrágreiðingini og eru ikki fevndar av húsaskoðanarskipanini.

Klaga kann ikki setast fram um viðmerkingar til stöðufrágreiðingina.

Eitt ískoyti/allonge er eitt ískoyti ella ein rætting til skoðanarfrágreiðingina og sostatt partur av henni og fevnt av húsaskoðanarskipanini.

Eitt ískoyti/allonge kann einans gerast í gildistíðarskeiðinum fyri skoðanarfrágreiðingini, tvs. 6 mdr.

Ognarskiftistrygging.

Í sambandi við húsakeyp kann keypari tekna eina ognarskiftistrygging, treytað av at frágreiðing frá húsaskoðan fyriliggur.

Um ognarskiftistrygging ikki er teknað, eigur keypari vanliga sjálvur at gjalda umvæling av skaðum og brekum í bygninginum, óansæð um brek og skaðar eru staðfestir í eini frágreiðing ella ikki.

Tað kann vera ymiskt, hvat er fevnt av tryggingini. Tað vil vera lýst í treytunum í tryggingartilboðnum frá tryggingarfelagnum. Lóggávan ásetur tó minstakrøv til tryggingarfulnaðin.

Seljarin og keyparin skulu gjalda hvør sína helvt av tryggingargjaldinum. Fyri tað um tryggingarfelagið hjá seljaranum bjóðar trygging til keyparan, kann keyparin velja annað tryggingarfelag. Seljarin hevur tó ikki skyldu at gjalda meira enn upprunaliga tilboðið, um so er, at tryggingargjaldið hjá nýggja tryggingarfelagnum er hægri.

Til tann, sum skal selja

Við húsaskoðanini metir ein byggikønur um, hvørt bygningurin er í verri stöðu enn ein tilsvarandi bygningur av sama hússlagi og aldri. Tann byggikøni kannar hvønn einstaka bygningsslut fyri at avdúka sjónligan skaða ella brek og ábendingar um skaða ella brek.

Tað áliggur seljaranum at umbiðja húsaskoðanina. Tá ið húsaskoðanin er framd, fær seljarin eina húsaskoðanarfrágreiðing frá tí byggikønu.

Seljarin skal lata inn skoðanarfrágreiðingina saman við tilboði um ognarskiftistrygging, áðrenn keyparin skrivar undir keypsáttmálan. Um hetta ikki verður gjørt, hevur seljarin vanliga 10-ára seljaraábyrgd.

Um ognarskiftistrygging

- Ognarskiftistrygging kann tryggja teg ímóti stórum útreiðslum av eitt nú fjaldum brekum. Minst tó til, at gamalt verður ikki skift til nýtt – ein møgulig endurgjaldsupphædd veldst um bygningssaldur. Hesi viðurskifti verða lýst og útgreinað í tilboðnum um ognarskiftistrygging.
- Útreiðslur til umvæling av smærri skaðum og umvæling av vanligum sliti og elli skal keyparin vanliga gjalda sjálvur.
- Viðurskifti, sum eru staðfest og lýst í skoðanarfrágreiðingini eru ikki fevnd av ognarskiftistryggingini, uttan so at hesi viðurskifti eyðsýnt eru skeivt lýst. Ognarskiftistryggingin fevnir ikki um viðurskifti, sum eru væntandi fyri bygning av hesum bygningsslagi og aldri.

Undantøka av 10-ára seljaraábyrgd er treytað av, at:

- Tann byggikøni hevur framt ella endurnýggjað skoðanarfrágreiðingina minni enn seks mánaðir fyri tann dagin, tá ið keyparin móttekur frágreiðingina.
- Seljarin útvegar tilboð uppá ognarskiftistrygging og bjóðar at gjalda helvtina av tryggingargjaldinum.
- Seljarin tryggjar sær, at keyparin er vitandi um, at 10-ára ábyrgd seljarans er fallin burtur.

Húsaskoðan

Stöðufrágreiðing um ognina
Götunavn: Ovari Vegur 26A-C
Bygd/býur: Vestmanna
Post nr.: 350

Nr.:BK-1010 Ogning kannað: 09/09 2026

Byrjað kl.:10.00

Endað kl.: 11.15

Seljari:

Navn: Ann-Mari Dahl-Olsen
Götunavn: Ovari vegur
Bygd/býur: 350, Vestmanna
Telefon:
T-post: ando@tutanota.com

Nr.: 26A

Fartelefon: 22 40 42

Fylgjandi tilfar fyrir lá
Eldri stöðufrágreiðing lb.nr.
Orkumerki
Aðrir upplýsingar um ognina

: Upplýsingar frá seljara.
: 2025.10.22
:
: Dokument fra Skaðadjóratænastan vedr.
behandling mod borebiller (fyr).

Bygningslýsing:

Nýtsla: Privat
Húslag: Sethus på 3 etager
Ognin:
Serlig viðurskipti:

Bygningur	Nýtsla	Byggi- ár	Hæddir, umframt kjallara og loftshædd	Bygt øki m ²		Brutto gólvvidd m ²		Innrættað loftshædd m ²
				Tils.	Kjallari	Bústaður	Vinna	
A	Privat	1955	2	399	78	321	0	0

Stutt heildarlýsing av bygningisstøðuni

Ejendom på 3 etager, hvor ydervægge er støbt op i beton, og efterfølgende beklædt med træ (2014).

Taget er belagt med tagpap.

Ejendommen er inddelt i 3 lejligheder.

Areal:

Overetage: $(10,2\text{m} \times 14,8\text{m} - 1,7\text{m} \times 4,2\text{m} - 1,5\text{m} \times 9,5\text{m} + 11,6\text{m} \times 3,2\text{m}) = 167\text{m}^2$

Midtetagen: $(10,2\text{m} \times 14,8\text{m} - 1,7\text{m} \times 4,2\text{m} - 1,5\text{m} \times 9,5\text{m} - 4,2\text{m} \times 3,1\text{m} + 11,6\text{m} \times 3,2\text{m}) = 154\text{m}^2$

Underetagen: $(5,4\text{m} \times 14,8\text{m} + 4,2\text{m} \times 1,8\text{m} - 1,7\text{m} \times 4,2\text{m} - 1,5\text{m} \times 9,5\text{m}) = 66\text{m}^2$

Hjall: $(3,0\text{m} \times 4,0\text{m}) = 12\text{m}^2$

Støðuskráseting – viðmerkingar

Bygn	Bygn.-lutur:	1. Eru húsalutir, ið eru gjørdir átkomuligir?	Ja	Nei
				X

Bygn	Bygn.-lutur:	2. Eru húsalutir, sum vanliga eru átkomuligir, ið ikki sleppast framat?	Ja	Nei
A	Vinduer	Vinduer i trappeopgang, er ikke testet for åbning.	X	

Bygn	Bygn.-lutur:	3. Eru serligar viðmerkingar til rútur?	Ja	Nei
				X

Bygn	Bygn.-lutur:	4. Eru úthús og aðrir bygningar tilhoyrandi somu ogn í so vánaligum standi, at tað ikki tænið nøkrum endamáli at gera eina støðulýsing fyri hesar?	Ja	Nei
				X

Skráseting av bygningsskæðuna

Skaðaeýðkenni:

Gevið gætur: Skaðaeýkennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla skaðan ella brekið. Eitt álvarsamt brek **S3** kann vera lutfallsliga lætt at umvæla, og umvent kann eitt minni álvarsamt brek **S1** vera lutfallsliga vavmikið at umvæla.

S 0: Kosmetisk brek ella skað

Smávegis brek ella skaði, sum kunnu ávirka dámin og fatanina av bygninginum, men sum ikki hava týdning fyri virkið(funktiúnina) av bygninginum ella av bygningslutinum.

S 1: Minni álvarsom brek

Brek ella skaði, sum ikki ávirka virkið av bygninginum ella bygningslutinum, og sum ikki versna við tíðini.

S 2: Álvarsom brek

Brek ella skaði, sum vil versna og hava við sær, at virkið av bygningslutinum vil svíkja um ikki langa tíð. Brekið ella skaðin hevur ikki skaðiligar avleiðingar á aðrar bygningslutir

S 3: Sera álvarsom brek

Brek ella skaði, sum versna og vil hava við sær, at virkið av bygningslutinum vil svíkja í næstum. Hetta kann væntast at elva til skaða á aðrar bygningslutir.

KN: Eigur at verða kannað nærri

Skaðaeýðkennið **KN** lýsir, at skaðin ella brekið er soleiðis, at ásjonliga kanningin ikki er nøktandi til tess at meta um skaðan í sjálvum sær ella um møguligar avleiðingar.

Býlishús

A Høvuðsbygning Slutir

1 Takkonstruktión/-belegningur/skortsteinur

		Bygn	SE	Viðmerking
1.1	Tilfar teka – mæn (kip)	A	KN	Hjall ud mod øst, her er der tegn på utæthed i overgangen mellem pap tag og facaden på hovedhuset, krydsfinerplade er fugtig.
1.2	Takhall			
1.3	Skotrennur/inndekningar			
1.4	Hettur / Avtreksrør			
1.5	Timbur við tekju			
1.6	Takrennur/rennustokkar			
1.7	Kvistar			
1.8	Sperrur og lektur	A	S2	Enkelte spær ender i hjall ud mod øst er, fugtskadede.
1.9	Vindavstíving			
1.10	Undirtekja / tróður	A	S1	Undertagsplader er misfarvede, stammer fra før ventileret af loftrum blev etableret.
1.11	Útlufting av konstruktión			
1.12	Bjálving			
1.13	Dampsperra			
1.14	Gongubrúgv	A	S1	Der er ingen gangbro i loftrum.
1.15	Annað			
1.16	Viðmerkingar til skorstein.			

2 Útveggir

		Bygn	SE	
2.1	Framsíður/skjóldrar	A	S0	hjall er der spor fra borebiller (fyr) i øvre bjælke i ydervæg ud mod syd. (bevis foreligger for behandling mod borebiller (fyr) fra Skaðadjóratænastan).
2.2	Klæðing	A	S1	Der er råd i beklædning på indvendig side ud mod syd i hjall og i vindfang ved hjall.
2.3	Lívdargarðar			
2.4	Altan / svali			
2.5	Eftirbjálving uttan			
2.6	Eftirbjálving innan			
2.7	Annað			

3 Vindeygu og hurðar

		Bygn	SE	
3.1	Hurðar	A	S3	Der er råd i nedre del af karmen på yderdør ud mod vest i underetagen. Tilsætning nederst på indvendig side er beskadiget.
3.2	Vindeygu	A	S3	Der er kraftigt råd i vinduer ud mod syd i Underetagen. Lysning er fugtig ved vindue i sydøst hjørne.

		A	S2	Der er begyndende råd i vindue ud mod sydvest i overetagen.
3.3	Fugur	A	S3	Ved vinduer ud mod øst i midtetagen er gummifuge revnet/mørnet. Gummifuge under dobbeltvindue ud mod sydøst i overetagen, er revnet.
3.4	Vatnbretti / geriktir			
3.5	Annað			

4 Grund (fundament)/soklar

		Bygn	SE	Viðmerking
4.1	Hall á lendi			
4.2	Fundament / sokkul	A	S3	Græs/muld ligger ind mod beton på østsiden af huset.
4.3	Trappur úti	A	S1	Der er skader i betonen på trappen i det nordvestlige hjørne.
4.4	Ljóskassar			
4.5	Annað			

5 Kjallari/krúpikjallari/gólv niður á lendi

		Bygn	SE	Viðmerking
5.1	Gólvkonstruktión			
5.2	Veggir	A	KN	Fugt trænger ind ved bunden af trappen i det sydvestlige hjørne, beklædning til højre for dør indvendigt, er rådnet.
		A	S3	Ydervæg ud mod nord i midtetagen, har saltudtræk flere steder.
5.3	Bjálving innan			
5.4	Bróst – klæðing innan			
5.5	Hæddarskilagólv			
5.6	Luftskifti / útlufting			
5.7	Annað			

6 Vátrúm (baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)

		Bygn	SE	Viðmerking
6.1	Gólvkonstruktión /-álegging	A	S3	På badeværelset i underetagen er der skrukke og revnede klinker på vægge og gulv i brus.
		A	S0	På badeværelset i midtetagen, mangler der en sokkelklinke i hjørnet ved badekar.
6.2	Veggjakonstruktión/-klæðing			
6.3	Fugur			
6.4	Gólvfrárenningar			
6.5	Hall móti gólvfrárenning			
6.6	Rörgjøgnumførsla			
6.7	Luftskifti / luftavtrekk			
6.8	Annað			

B Aðrir bygningsslutir

7 Gólvkonstruktión og gólv

		Bygn	SE	Viðmerking
7.1	Gólvkonstruktión	A	S1	I midttagen er gulvet er sunket i det sydøstlige hjørne.
7.2	Gólválegging	A	S0	køkken og entré i underetagen er der revnede klinker på gulvet.
		A	S0	Gulv i spisestuen, er beskadiget fra dør i overetagen.
7.3	Annað			

8 Innveggir/skilaveggir

		Bygn	SE	Viðmerking
8.1	Veggir – klæðing			
8.2	Innhurðar			
8.3	Annað			

9 Loft/hæddarskilagólv

		Bygn	SE	Viðmerking
9.1	Loftir/hæddarskilagólv			
9.2	Loftsklæðningur			
9.3	Eftirbjálving			
9.4	Annað			

10 Trappur inni

		Bygn	SE	Viðmerking
10.1	Funktiún			
10.2	Konstruktión			
10.3	Annað			

C Tækniligar innleggingar

11 HVS-innleggingar

		Bygn	SE	Viðmerking
11.1	Vatninnleggingar			
11.2	Hitainnleggingar			
11.3	Frárensl			
11.4	Oljutangi			
11.5	Annað			

Húsaskoðan - samandráttur		S0	S1	S2	S3	KN	Viðmerking
1.	Takkonstruktión, tekja, skorst.		2	1		1	
2.	Útveggir	1	1				
3.	Vindeygu og hurðar			1	3		
4.	Grund – kjallaraútveggir		1		1		
5.	Kjallari/krúpukjallari/gólv niður á lendi				1	1	
6.	Vátrúm (baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)	1			1		
7.	Gólv og gólvkonstruktión	2	1				
8.	Veggir innan, bróst/skilaveggir						
9.	Loft/ skilagólv						
10.	Trappur innan						
11.	Hvs-innleggingar						

Yvirskipaðar viðmerkingar um bygningsskóðuna

Der var tørvejr da húsaskoðan blev foretaget.

Udvendige tagflader mod syd, øst og vest er besigtiget fra afstand.

Loftrum er besigtiget fra adgangsluge

Tilnevnd(ur) byggikøni

Navn: Christian Østergaard

Virki: Sp/f CØ2012

Adressa: Sívassvegur 10, Hógvík

Fartelefon: +298 28 00 77

T-postur: christian.oestergaard@mail.fo

Frágreiðing dagfest: 09-09-2026



Undirskrift

HS.01

Upplýsingar frá seljara um ognina

“Bygningar privat”

Seljaraupplýsingarskjal viðv. ognini á:

Bústaður: Ovari Vegur 26A, 26B og 26C Innanhýsis málnummar: BK-1010

Postnummar: Fo-350 Bygd/býur: Vestmanna

Matr. nr.: 212c

Upplýsingar um ognina frá seljara

Til seljara:

Upplýsingar seljarans, sum verða givnar í spurnablaðnum, geva tí byggikønu best møguleiga støðið at gera eina støðumeting.

Spurningarnar snúgva seg serlig um viðurskifti, sum tann byggikøni ikke altíð hevur møguleika at skoða, men sum ein seljari vanliga vil vera vitandi um.

Kanningin, sum tann byggikøni fremur, vil vanliga fevna um allar bygningar á grundstykkinum, undir hesum eisini bilhús. bilskýli, takt terassa, úthús og skúr. Upplýsingar skulu latast um allar bygnigar á grundstykkinum.

Tað er umráðandi, at seljarin svarar spurningunum so neyvt og rætt sum gjørligt. Hetta er galdandi fyri viðurskifti viðvíkjandi ognini, sum eru íkomin og/ella umvæld í tíðini, seljarin hevur átt ognina, eins væl fyri viðurskifti, áðrenn seljarin hevur átt ogning, um so er, at hann er vitandi um hesi viðurskifti.

Mælt verður seljaranum til at gjøgnumganga spurnarblaðið saman við tí byggikønu. Serstakliga eigur seljarin at spyrja tann byggikøna til ráðs, um seljarin finnur spurningarnar torskildir og ikke kennir yrkisheiti. Skeivar upplýsingar kunnu í ávísam umstøðum hava við sær endurgjaldsskyldu.

Á síðstu síðu í spurnarblaðnum er møguleiki at nágreina svar og/ella skriva ískoytisupplýsingar um ognina, sum ikke eru fullgott lýstar í spurningunum.

Til keypara:

Spurnarblaðið er svarað við støði í kunnleikanum um ognina, sum seljarin hevur. Gjørt verður vart við, at seljari ikke í øllum førum kann væntast at hava fullfíggaða kunnleika um øll viðurskifti fyri ognina, eitt nú um viðurskifti, sum hava tikið seg upp, áðrenn seljarin gjørdist eigari, ella viðurskifti, sum liggja langt afturi í tíðini.

Svar og upplýsingar, sum seljari hevur latið, eru sostatt ikke at rokna sum eina trygd.

Upplýsingar um bílegging av húsaskoðarnarfrágreiðingini

0.1 Hvør hevur bílagt húsaskoðarnarfrágreiðingina?



Eg sjálv/ur



Mítt tryggingarfelag, evt. gjøgnum mín ognarameklara



Onnur

0.2 Hevur ein ognarmeklara veitt ráðgeving í sambandi við söluni av ognini ? Ja ☐

Nei ☐

Veit ikki ☐

Um ja, hvør? Navn á meklarafyrirøku og evt. økisdeild.

[Skift](#)

1. Almennir upplýsingar

1.1 Hvussu mong ár hava tygum átt ognina?

[Síðan 2017](#)

Í hvørjum tíðarskeiði hava tygum búð í ognini? Frá/Til:

[2008](#)

/

[2026](#)

1.2 Er framd uppíbygging, umbygging ella størri umvælingararbeiði (til dømis skiftan av tekju, gjørt inntriv í berandi bygningslutir, innrættað nýggj baði-/wc-rúm og tilíkt) ?

Ja ☒

Nei ☐

Veit ikki ☐

Um ja, hvørji arbeiði eru framd, og nær ?

[Tekjan er útskift, betong útveggir eru klæddir við timbri, nýtt oljufýr, øll rør útskift, skorsteinurin er blivin fódraður við stálrøri, nýtt bæðiverilsí í 26A, tvær nýggjar súlur undir altan. Loftrúmið er ruddað fyrí allari gamlari glasull og nýisolerað við 250 mm steinull.](#)

Varð hetta framt við loyvi frá avvarandi myndugleika ? (um nakað slíkt krav var)

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

[Eingin krøv eru til tað umvæling ið er blivin gjørd](#)

- 1.3 Eru bygningar ella partar av teimum gjørdir heilt ella partvíst sum sjálvbygging? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvørjir partar?

- 1.4 Eru umvælingar framdar vegna skaða, sum er atvoldin av slevju, rot, soppum ella kyknum í

- Kjallara/krúpikjallara/útluftað holrúm? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvør skaði, hvar og nær?

- Útveggir, veggir innan/bróst, skilaveggir? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær?

Í 2014 bleiv betongútveggurin klæddur orsaka av ótættleika.

Útveggirnir innan finga fugtskaðar sum kann síggjast. Sum nú er standa veggirnir turrir.

- Vindeyggu, hurðar? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær?

Tað er rot í vindeyggunum í niðastu hædd - 26C og í niðara parti av karminum á úthurðini.

- Loft, hæddarskilagólv? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær?

ein bjálkaendin í stovuni í 26B fekk skaða áðrenn betongútveggurin bleiv klæddur

- Gólv ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐
 - Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

- Tak ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐
 - Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

2. Tak

- 2.1 Er, ella hevur takið verið ótætt (herundir við skotrennu ella inndeckningar ? Ja ☒ Nei ☐ Veit ekki ☐
 Um ja, hvar? Eru skaðar/brek umvæld ?
[Okkurt skoyti á takpappinum var loysna og bleyv reparerað næstan beinanvegin](#)

- 2.2 Eru, ella hava verið skaðar/brek í/við skorsteini (t.d. rennisót, rivur, leki, avskalling) ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐
 Um ja, hvør skaði/brek ? nær ?

- 2.3 Eru, ella hava verið lekar í takrennu og/ella rennustokki? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐
 Um ja, hvar eru lekar umvældir ? Nær ?

- 2.4 Er atkoma at væðing forðað ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐
Um ja, hvussu ? Hvar er atkoman forðað ?
Um nei, hvar eru atkomulemmar settir ?

- 2.5 Er atkoma at takrúmi forðað ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐
Um ja, hvussu ?

3. Útveggir, veggir innan/bróst, skilaveggir

- 3.1 Eru rivur ella aðrir skaðar/brek ið eru fjald av innbúgví ella øðrum húsbúnaði ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐
Um ja, hvar ?

- 3.2 Eru blettir eftir slevju ella hýggj/blámusoppi, ið eru fjaldir av innbúgví ella øðrum húsbúnaði ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐
Um ja, hvar ?

4. Grund, sokklar

- 4.1 Er eykafundering/pilotering framd í sambandi við bygging av húsinum ? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒
Um ja, hvar ?

- 4.2 Er eykafundering/pilotering framd aftaná, at húsini vóru bygd ?
Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ? Nær ?

- 4.3 Eru setningsskaðar, sum eru umvældir ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvar ? Nær ? Hvør hevur umvælt skaðan ?
Er jarðtøknilig frágreiðing gjørd í hesum sambandi ?

5. Kjallari/krúpukjallari/útluftað tómrúm

- 5.1 Er kjallari/krúpukjallari/útluftað tómrúm ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 5.2 Er forðað fyri atkomu at kjallara/krúpukjallara/útluftað tómrúm ?
Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ?

- 5.3 Hevur vatn sett gjøgnum kjallaraútveggir ella upp gjøgnum gólv (ikki gólvfrárenningar) Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ? Nær ?

[í útveggi í trappu uppgongd inn til 26B](#)

- 5.4 Hevur verið staðfest trupulleikar av slevju í kjallara/krúpukjallara/útluftaðum tómrúmi ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 5.5 Er avveiting/avveitingarrør framvið húsagrundini ella framvið pørtum av húsagrundini ? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

Um ja, hvar ? Nær varð hetta gjørt ?

- 5.6 Er grundvatnspumpa ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐
Um ja, hvar ? Er pumpan virkin ?

6. Gólv

- 6.1 Eru brek/skaðar(t.d. rivur ella skaðar av slevju) á gólvum, sum ikki eru at skoða fyrri gólvteppum ella øðrum innbúgvum ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Um ja, hvar ?

- 6.2 Eru kubbar ella líknandi settar undir innbúgv orsakað av skeivleikum í gólvinum ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Um ja, hvar ?

7. Vindeygu og hurðar

- 7.1 Eru rútar, ið eru brotnir/punkteraðir (døggrútar) ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐
Um ja, hvar ?

- 7.2 Eru vindeygu og hurðar, ið ikki virka(t.d. vindeygu og hurðar, ið ikki kunnu latast upp ella aftur uttan at binda, har hongsl og lás eru í ólagi, ella ið ikki eru tætt móti regni) ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Um ja, hvørji vindeygu og hurðar eru í ólagi ?

8. Loft/skilagólv

8.1 Eru gjörð niðurhongd loft (t.e. nýggj loft sett uppundir gamla loftið) ?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ekki ☐

Um ja, hvar ?

9. Vátrúm(baðírúm, wc-rúm, vásakøkur)

9.1 Eru , ella hava verið trupulleikar í sambandi við frárensl (t.d tipt frárenslurør, floymur av búrennuvatn/kloakkvatn)

Ja ☐

Nei ☒

Veit ekki ☐

Um ja, hvar og hvussu ofta ?

9.2 Eru loysnaðar/rivnaðar flísar á gólvum ella á veggum ?

Ja ☒

Nei ☐

Veit ekki ☐

Um ja, hvar?

[ein lítil riva í brúsirúmnum í íbúðini 26C](#)

10. HVS-innleggingar

10.1 Verður vatn fylt á hitaverkið meiri enn eina ferð um árið ?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ekki ☐

Um ja, hvussu ofta ? Hvussu langa tíð tekur tað at fylla hitaverkið ?

10.2 Eru partar av hvs-innleggingunum (t.e hitaverk, vatn og frárensl) gjørdir av fólki, sum ikki hava yrkisbræv sum faklærd ?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ekki ☐

Um ja, hvørjir partar ?

10.3 Eru framdar umvælingar av rørskaðum (vatnskaðum) ?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

Um ja, hvar ? Av hvørjum ?

10.4 Eru ella hava verið skaðar/brek á frárenslurørum/fjaldum rørum

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

Um ja, hvar ? Er skaðar/brek umvæld ?

10.5 Eru hitaverksinnleggingar og/ella termostatventilar, ið eru í ólagi ?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

Um ja, hvar ?

Aðrar viðmerkingar frá seljara í sambandi við skaðar/brek/manglar :

04.09.2026

Ann-Mari Dahl-Olsen

Dagfesting

Undirskrift seljarans/eigarans

- ☐ Seljari var hjástaddur
- ☒ Seljari hevði svarað spurnablaðnum áðrenn húsaskoðanina

Upplýsingar hava ikki kunnað útvegast orsakað av:

Ann-Mari Dahl-Olsen
Ovarivegur 26a
350 Vestmanna

P/F Trygd
Tryggingarfelag
Oknarvegur 5
Postboks 44
FO-110 Tórshavn

Telefon +298 358 100
Telefax +298 317 211
trygd@trygd.fo
www.trygd.fo

Dagfesting: 21. september 2026

Tilboð um Ognarskiftistrygd

Hjálágt senda vit tær tilboð uppá eina ognarskiftistrygging.

Um tikið verður av tilboðnum, er tryggingin galdandi frá tí degi, keyparin yvirtekur ognina. Ognarskiftistryggingin er galdandi í 5 ella 10 ár - keyparin velur sjálvur áramálið. Vinarliga legg til merkis, hvat áramál tilboðið fevnir um.

Vit gera vart við, at tryggingin **ikki** fevnir um viðurskifti, ella fylgjur av viðurskiftum, ið eru nevnd í støðufrágreiðingini, sum gjørd er fyri ognina, ella sum seljari upplýsir um í skjalinum "Upplýsingar frá seljara um ognina". Um onnur serlig viðurskifti verða undantikin fyri fulnaði, eru hesi nevnd í tilboðnum.

Tryggingin verða teknað við vanligu tryggingartreytum felagsins. Tryggingartreytirnar eru at finna á heimasíðu okkara www.trygd.fo undir teiginum **Skjøl**.

Tað er týðningarmikið at kanna eftir, at allar skrásettar upplýsingar á næstu síðu eru rættar. Er feilur í, kann hetta hava ávirkan á tryggingargjaldið og møguliga endurgjaldsskyldu hjá Trygd.

Tilboðið er treytað av:

- at ognin í høvuðsheitum verður nýtt til bústað hjá seljara
- ella í høvuðsheitum er ætlað til bústað hjá keypara, og
- at keypari, umframt ognarskiftistrygging, eisini teknar vanligu sethúsatrygging hjá Trygd fyri ognina.

Viðmerkjast skal, at keypari altíð kann biðja um tilboð uppá ognarskiftistrygging frá øðrum tryggingarveitarum.

Fyrivarni

Trygd tilskilar sær rætt til ikki at tekna ognarskiftistrygging til keypara, ið kann metast at kenna til ognina, áðrenn keypið. Hetta kann vera keypari, ið t.d. kennir ognina sum arvingur ella fyrrverandi leigari, ella keypari, ið á annan hátt má metast at hava ein serligan kunnleika til ognina, sum ein ókendur keypari ikki hevur.

Tú ert altíð vælkomin at venda tær til mín við møguligum fyrispurningum.

Vinarliga

TRYGD

Oddur Arni Bech
Tryggingarráðgevi
oab@trygd.fo

Tilboð um Ognarskiftistrygd (Tryggingartreytir fyrri Ognarskiftistrygd nr. 10-02)

Upplýsingar um ognina

Matr. nr.:	212c	Tryggingarstaður:	Ovarivegur 26a, 350 Vestmanna
Stødd:	167 m ²	Hæddir:	Fleiri hæddir
Byggiár:	1955	Græstak:	Nei
Úthus:	12 m ²	Bygt inn i lendi:	Ja

Tryggingartíðarskeið

Tilboðið fevnir um eitt tryggingartíðarskeið á 5 ár.

Tryggingargjald

Samlaða tryggingargjaldið er kr. 71.728,00.

Gjaldið fellur til gjaldingar, samstundis sum tryggingin kemur í gildi, og skal verða goldið, áðrenn keypari fær ræði á ognini, í seinasta lagi yvirtökudagin. Verður gjaldið ekki goldið rættstundis, er tryggingin at meta sum ongantið at hava verið í gildi.

Sjálvsábyrgd

Tað er ein sjálvsábyrgd á kr. 5.000 galdandi fyrri hvørt av teimum viðurskiftum, sum eru fevnd av tryggingini. Viðurskifti, hvørs virði eru minni enn kr. 5.000, eru ikki partur av samlaðu sjálvsábyrgdini, og kunnu tí ikki fráboðast Trygd. Samlaða sjálvsábyrgdin í tryggingartíðini er í mesta lagi 37.000 (2016).

Gildistið

Tilboðið er gjørt vísandi til omanfyri standandi upplýsingar um bygningin og stöðulýsing yvir bygningin nr. Hs.03 frá 09.09.2026. Tilboðið er galdandi í 6 mánaðar, frá tí degi, stöðulýsingin er gjörd, og er treytað av, at upplýsingarnar eru rættar og stöðulýsingin ikki verður broytt, endurnýggjað ella tillagað, áðrenn tilboðsfreistin gongur út. Legg til merkis, at tilboðið fellur burtur, tá keypari hevur fingið ræði á ognini, tó í seinasta lagi yvirtökudagin.

Umfram undantøkini í tryggingartreytunum, kunnu onnur serlig viðurskifti verða undantikin fyrri fulnaði. Um talan er um serlig viðurskifti, eru tey nevnd her:

HVS- og El-
innleggingar

HVS- og EL:

Legg til merkis, at viðurskiftir viðvíkjandi HVS- og El-innleggingum sum útgangstöði ekki eru fevndar av tryggingini uttan so, at talan er um ein nærliggjandi vanda fyri skaða á tryggjaðu húsini.

Krúpikjallari

Bygningar- og byningslutir, ið ikki eru kannaðir

Vit skulu gera vart við, at ognarskiftistryggingin ikki fevnir um bygningar ella bygningslutir, um tað er ásett í støðufrágreiðingini, at hesin ikki er kannaður av tí byggikøna. Sí pkt. 1.5.1 í tryggingartreytunum.

Vísandi til omanfyri nevnda verða møguligir skaðar ella onnur viðurskiftir, sum høvdu verið staðfest við kannan av krúpikjallara í húsunum, ikki fevnd av tryggingini.

Somuleiðis fevnir tryggingin ikki um onnur viðurskiftir, sum høvdu verið staðfest við kannan av takplátunum sunnan- og eystanfyri.

Víst verður til síðu 12 í húsaskoðanini, har tað framgongur at omanfyri nevnda hevur verið óatkomuligt ella skoða frá fjarstöðu fyri byggikøna.

Tilboðið er ikki eitt fullfiggjað yvirlit yvir tryggingina. Sí nærri greining og undantøk fyri fulnaði í tryggingartreytunum nr. 10-02. Fyrivarni verður tikið fyri møguligum prísbroytingum.

Váttan av tilboði:

Til seljara at útfylla:

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Omanfyri nevndi seljari váttar við undirskrift á hesum skjali, at um so er, at keypari tekur av hesum tilboði ella aðrari trygging, ið lýkur tær treytir, ið nevndar eru í *Løgtingslóg nr. 137 frá 6. oktober 2011 um brúkaravernd í sambandi við at keypa og selja fastogn o.a.* við møguligum seinni broytingum, at rinda keypara eina upphædd, ið svarar til í minsta lagi helvtina av tryggingarkostnaðinum av hjálagda ognarskiftistilboði á 5 ár.

_____, tann / - 20 _____
Staður Undirskrift seljarans

(Váttan av tilboðnum kann eisini latast við senda Trygd teldupost við omanfyri nevndu upplýsingumumframt eini skrivligari játtan um, at tikið verður av tilboðnum. Í teldupostinum skal vísast til omanfyri nevnda tilboðsnummar.)

Váttan av tilboði:

Til keypara at útfylla:

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Navn: _____ P-tal: _____

Bústaður: _____ Telefon: _____

Bygd/býur: _____ Teldupostur: _____

Vísandi til Løgtingslóg nr. 137 frá 6. oktober 2011 um brúkaravernd í sambandi við at keypa og selja fastogn o.a. skal seljari rinda keypara helvtina av tryggingarkostnaðinum av hjálagda ognarskiftistilboði á 5 ár. Uppkravið fyri tryggingina verður sent til keypara, ið rindar Trygd fulla upphædd.

Ynskir tú at taka av tilboðnum, undirskrivar tú hetta skjal og sendir tað aftur til Trygd.*

_____, tann / - 20 _____
Staður Undirskrift keyparans

Vinarliga skriva nær tú fært ræði á ella yvirtekur ognina her: _____

*(Váttan av tilboðnum kann eisini latast við senda Trygd teldupost við omanfyri nevndu upplýsingumumframt eini skrivligari játtan um, at tikið verður av tilboðnum. Í teldupostinum skal vísast til omanfyri nevnda tilboðsnummar.)