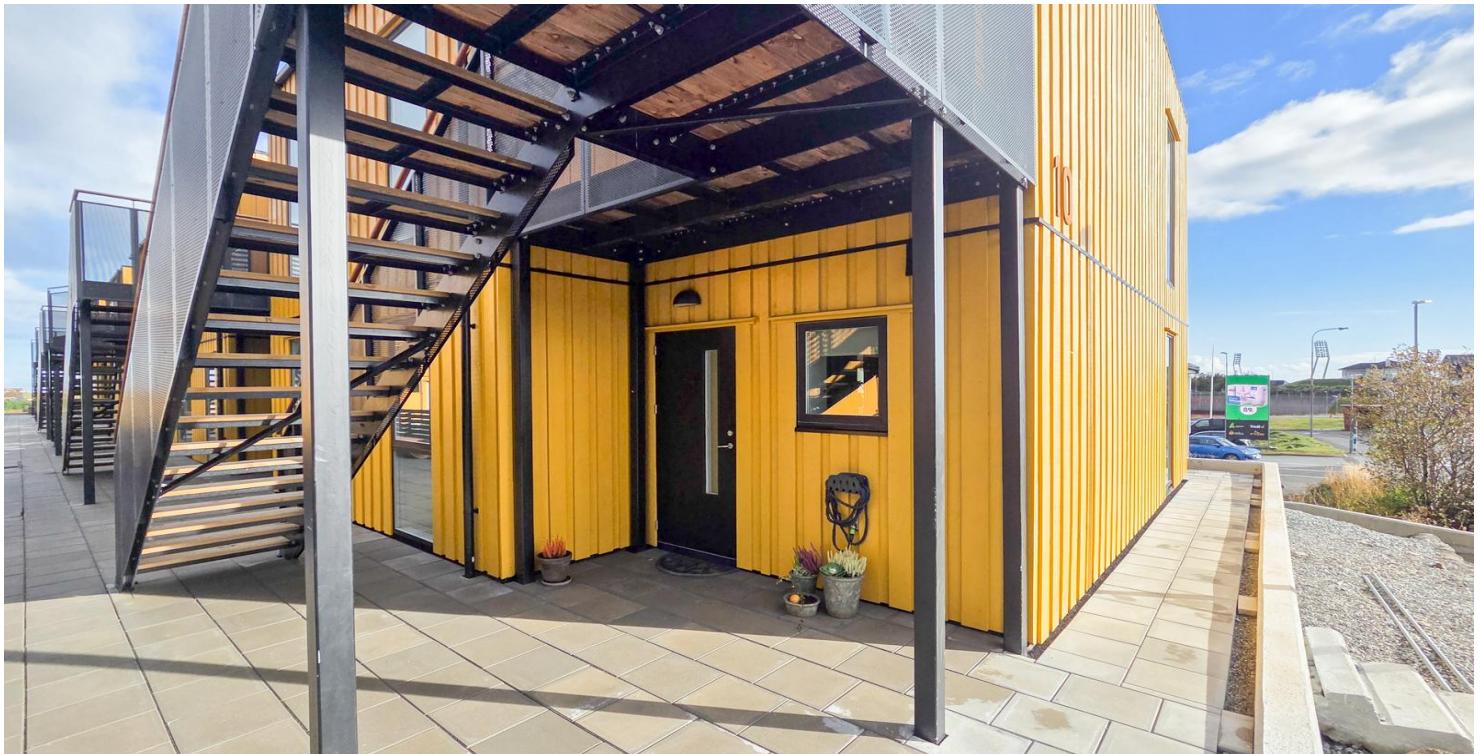


Sundsvegur 10A
Tórshavn
Prísuppskot kr. 4.395.000



Stødd
87 m2



Grundøki
Felags



Kømur
2



Hæddir
1



Árgangur
2026



Jarðhiti



Sum nýtt



Eftirspurt grannalag

Nýggj og snøgg íbúð í eftirspurda
grannalagnum við Sundsvegin



Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu: 12.10.26
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Sundsvegur 10A
Eigari síðan: 2026
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 1401c Tórshavn

Ognin kann yvirtakast: Uml. 2 mön. Seinast 16.dec.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei	x
-----	---

Bjóðar seljari ognarskiftistrygging,
galdandi í 5 ár.

Nei	x
-----	---

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☒ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Eigaraíbuð	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	2026	Teknað / snið	
Bygt øki		Rottangi	Felags
Bruttovídd	87 m2	El mátari	Í durinum
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Í tøknskápinum
Hæddir	1	Væðing	Nei
Kømur	2	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Niðasta hædd m2 84	Durur/ gongd,, tvey kømur, vaskirúm, baðirúm og køkur/ stova við atgongd út.
Annað m2 3	Skúrur/ goymsla

Byggiháttur:

Betong skilaveggir og dekk, timbur útveggir.
--

Bygt:

Stoypiarbeiði	MTV byggivirki
Timburarbeiði	MTV byggivirki
El - arbeiði	Undirveitari hjá MTV byggivirki
HVS - arbeiði	Undirveitari hjá MTV byggivirki
Málaraarbeiði	Undirveitari hjá MTV byggivirki
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Alt er sum nýtt
Møguligar umvælingar	Alt er sum nýtt

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		0,00	0,00
Orka - fyri árið í fjør		600,00	7.200,00
Eigarafelag		900,00	10.800,00
Útreiðslur tilsamans		900,00	10.800,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2026
Útveggur	Timbur	2026
Klædningur	Timbur	2026
Víndeygu	Træ/alu	2026
Tak	Tjörupapp	2026
Tróður	Tætt	2026
Bjálving	Ja, BK17 standard	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Felagshitaskipan / jarðhiti	
Oljutangi	Nei	
Gólvhiti	Ja	2026
Luftskipan	Ja	2026
Køkur	Ja	2026
Kókiplátur	Ja	2026
Ovnur	Ja	2026
Roykhetta	Ja	2026
Kølikáp	Ja	2026
Uppvaskimaskina	Ja	2026
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp		
Við í söluni		
Ikki við í söluni		

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Set teg í samband við Skift um tú ynskir avrit av viðtøkum hjá eigarafelagnum og íbúðarreglum.
2. Íbúðin er heilt nýggj. Seljari hevur búið íbúðini í nakrar mór. Av tí sama kennir seljari ikki hvønn smálut.
3.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at sækja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.