

Undir kongavarða 31, 0

Argir

Prísuppskot kr. 4.200.000



Stødd
127 m2



Grundðeki
Felags



Kømur
2



Hæddir
1



Árgangur
2015



Fjarhiti



Rúmligt



2 kømur

Rúmlig og stór íbúð við góðari atkomu

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmekleri
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:
Rev. Dagf.

46303



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Undir kongavarða 31, 0
Eigari síðan: 2020
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 255al Kib-Argir, íbúð 23

Ognin kann yvirtakast: 1-2 mör. Seinast 2 mör.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐

Nei ☒

Bjóðar seljari ognarskiptistrygging,
galdandi í 5 ár. Ja ☐

Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☒ Nei ☐

Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☐ Nei ☐

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	2015	Teknað / snið	
Bygt øki		Rottangi	Felags
Bruttovídd	127 m2	El mátari	í millumgongini
Grundøki	Felags	Stoppkrani	í millumgongini
Hæddir	1	Væðing	
Kømur	2	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2	Durur / gongd, 2 kømur, skrivstova/ goymslurúm, stova, køkur, baðirúm og bryggers
Annað m2	Felags durur og øki

Byggiháttur:

Betongelementir, træ/alu vindeygu og takdúkur

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Tímburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	2022: Dagføringar innan. 2024: Dagførd uttan
Møguligar umvælingar	

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/mõn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		1.300,00	15.600,00
Orka - fyrri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		1.200,00	14.400,00
Útreiðslur tilsamans		2.500,00	30.000,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betongelementir	2009
Útveggur	Betongelementir	2009
Vindeygu	Træ/alu	2009
Tak	Dúkur	2009
Tróður	Tætt	
Bjálving	Ja, men seljari veit ekki júst hvussu nógv	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Fjarhitafelagið	
Rør - hitaskipan	Kopar og pex	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Nei, men útsúgving er vesinum	
Køkur	Ja	2015
Kókiplátur	Ja	
Ovnur	Ja	
Roykhetta	Ja	
Kølikáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Ja	
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrúmla	Nei	
Innbygd skáp		

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslurnar eru mettar

2. Leinkja til viðtøkur: https://73a9d9e2-04c2-4431-b55a-a90a7b550910.filesusr.com/ugd/05e813_c9907cc1d02e4c96a7ebcd6c533d46e9.pdf

- 3.

- 4.

- 5.

- 6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyri hesum.

Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygninglutir, ið ikki slepst at sýna? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Talan er um ein íbúðarblokk

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænar ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☐

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

Bústaðarlýsing

- 2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

- 3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.1 Er krúpikjallari? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.2 Eru ella hava op fyri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.3 Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

4. Út- og innveggir

- 4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja ☒ Nei ☐ Veit ekki ☐

Onkrir veggir eru fluttir

- 4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggnum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásúm v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.)

Ja ☐

Nei ☒

Veit ikki ☐

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt?

Ja ☐

Nei ☐

Veit ikki ☒

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☒

- 8.2 Trekkir sót úr skorsteininum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

11.2 Er nokkur kloakpumpa? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐