

Mat.nr. 10ai Hvalvík
Hvalvík
Prísuppskot kr. 2.500.000



Stødd
98 m2



Grundðeki
49 m2



Kømur
3



Hæddir
2



Árgangur
2020



Alt nærum nýtt



Góð staðseting



Hugnaligt og fjálgt

Heildarumvælt neyst við sentralari
staðseting



Sölufólk

Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@skift.fo

Sett til sølu: 01.10.2026
Rev. Dagf.



Sp/f Skift - Garðsgøta 17 -160 Argir - Tel.: +298 200 950 - T-postur.: Skift@Skift.fo

Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskipti

Bústaður: Mat.nr. 10ai Hvalvík
Eigari síðan: 2016
Serlig viðmerking:

Matr. nr.: 10ai Hvalvík

Ognin kann yvirtakast: Ognin er klár at yvirtaka

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan: Ja ☐ Nei ☒
Bjóðar seljari ognarskiftistrygging, galdandi í 5 ár. Ja ☐ Nei ☒

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag Ja ☐ Nei ☒
Fyriliggja felags viðtøkur Ja ☐ Nei ☒

Fakta um ogn

Slag	Neyst	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	2020	Teknað / snið	
Bygt øki	49 m2	Rottangi	Ja, eystanfyri neystið
Bruttovídd	98 m2	El mátari	Í ovaru hæddini
Grundøki	49 m2	Stoppkrani	Í niðastu hæddini
Hæddir	2	Væðing	Nei
Kømur	3	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Almenn parkeringspláss

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovasta hædd m2	Hems
Ovara hædd m2	
Miðhædd m2	Gongd, goymslurúm, trappuniðurgongd, 3 kømur, baðirúm og køkur/ stova í einum.
Niðara hædd m2	
Niðasta hædd m2	Bátapláss
Annað m2	

Byggiháttur:

Stoypt upp, bjálva uttan og klætt við timbri. Tekjan er aluminium og vindeyguni eru úr plast.

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	Spf. Ásur og Spf. Jóannes Johannesen
El - arbeiði	PT el
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/món	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár	Sí viðm.		
Orka - fyri árið í fjør			
Eigarafelag			
Útreiðslur tilsamans			

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund		
Útveggur	Betong	
Klædningur	Timbur	2020
Vindeygu	Plast	2020
Tak	Aluminium	2020
Tróður		
Bjálving	Ja	2020
Dekk millum hæddir	Timbur	
Hitakelda	Luft til luft hitapumpa og el radiatorar	2020
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan		
Gólvhiti	Nei	
Luftskipan	Nei	
Køkur	Ja	2020
Kókiplátur	Ja	2020
Ovnur	Ja	2020
Komfýrur	Nei	
Roykhetta	Ja	2020
Kølikáp	Ja	2020
Uppvaskimaskina	Ja	2020
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrúmla	Nei	
Innbygd skáp		

Við í söluni	
Ikki við í söluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

- Eigari kennir ekki upprunaliga byggiárið, men neystið bleiv heildardagfært í 2020. Bara betong stóð eftir.
- El nýtslan fyr 2022 var 9332 kr. Tá búðu fólk fast í neystinum.
- Set teg í samband við Skift, um tú ynskir at fáa sendandi yvirlit yvir leiguinntøkur.
- Grundøkið er ikki víddarrokna, smb. tingbók.
- Húsaskoðan fyriliggur, men er útgingin. Seljari er sinnaður at endurnýggja húsaskoðanina og bjóða tilboð um eigaraskiftistrygging, um keypari ynskir hetta. Set teg í samband við Skift um avrit av útgingnari húsaskoðan.
- Báturin kann fáast við í söluni fyr 100.000 kr.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyr stuttari ella langari tíð síðani. Fyrlit má takast fyr hesum.
Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyr upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Bústaðarlýsing

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

- 1.0 Eru bygningar ella bygningsslutir, ið ikki slepst at sýna? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 1.1 Eru bygningar av minni týðningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænir ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

2. Fundament / sokkul

- 2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Hellu

- 2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Suðursíðan er drenað

Bústaðarlýsing

- 2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

- 3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja ☐ Nei ☐ Veit ekki ☐

Talan er um eitt neyst

- 3.1 Er krúpikjallari? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.2 Eru ella hava op fyri ventilatiún verið afturlatin í krúpikjallara? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 3.3 Eru tekin uppá fukttrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

4. Út- og innveggir

- 4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja ☒ Nei ☐ Veit ekki ☐

- 4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggunum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

- 4.2 Eru skaðar afturgjördir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Neystið var gjørt av nýggjum í 2020

5. Vindeygu og hurðar

- 5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 5.1 Eru skaðar á hongslum / lásam v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☐

6. Loft og skilagólv

- 6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

- 6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

7. Gólv og gólvkonstruktión

- 7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

8. Takkonstruktión og skorsteinur

- 8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Bústaðarlýsing

- 8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 8.2 Trekkir sót úr skorsteininum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

9. Klæðningur

- 9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klæðninginum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

10. Vátrúm

- 10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

11. HVS og el- innleggingar

- 11.0 Er pumpa til stöðuvatn (grundvatn)? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

- 11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja ☐ Nei ☒ Veit ekki ☐

Bústaðarlýsing

11.2 Er nòkur kloakkpumpa?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ekki ☐

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ekki ☐

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ekki ☐

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini?

Ja ☐

Nei ☒

Veit ekki ☐

Lítlastova, Hvalvík

