Karlamagnusarbreyt 35C, 1.3

Hoyvík

Prísuppskot kr. 3.895.000



Støddd	Grundøki	Kømur	Hæddir	Árgangur
97 m2	Felags	2	1	2017

- Fjarhiti
- Rúmligt
- 2 kømur

Nýmótans, snøgg og væl innrættað íbúð

SKIFT

SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:
Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskifti

Bústaður: Karlamagnusarbreyt 35C, 1.3 Matr. nr.: 138dh Hoyvík, íbúð 7
Eigari síðan: 2024
Serlig viðmerking:

Ognin kann yvirtakast: Uml. 1 mðr. Seinast 6 vikur eftir søludag

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan:	Ja		Nei	x
Bjóðar seljari ognarskiftistrygging, galdandi í 5 ár.	Ja		Nei	x

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag	Ja	x	Nei	
Fyriliggja felags viðtøkur	Ja	x	Nei	

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	Serstøk byggisamtykt
Byggiár	2017	Teknað / snið	
Bygt øki		Rottangi	Felags
Bruttovídd	97 m2	El mátari	Í bryggers
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Í bryggers
Hæddir	1	Væðing	
Kømur	2	Ovastaloft	Nei
Fríhædd	240-380 cm	P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Miðhædd m2 93	Durur, gongd, køkur / alrúm / stova, bryggers / vaskirúm / tøknirúm, baðirúm, hjúnarúm og kamar við hems

Annað m2 4	Goymslurúm

Byggiháttur:

Íbúðarbygningurin er stoyptur upp, klæddur við timbur, timbur vindeygu og takdúkur

Bygt:

Stoypiarbeiði	JN Smíð
Timburarbeiði	JN Smíð
El - arbeiði	Install
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Einki
Møguligar umvælingar	Einki

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/møn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		350,00	4.200,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		600,00	7.200,00
Útreiðslur tilsamans		950,00	11.400,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betomg	2017
Útveggur	Betong	2017
Klædningur	Timbur	2017
Vindeygu	Timbur	2017
Tak	Dúkur	2017
Tróður	Tætt	
Bjálving	225 mm niður á, og 250mm í útveggi	
Dekk millum hæddir	Betong	
Hitakelda	Fjarhiti	
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar alupex	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	2018
Køkur	Ja	2018
Kókiplátur	Ja	2018
Ovnur	Ja	2018
Roykhetta	Ja	2018
Køliskáp	Ja	2018
Uppvaskimaskina	Ja	2018
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Ja	2018

Við í søluni	
Ikki við í søluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslurnar eru mettar
2.
3.
4.
5.
6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum. Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

1.0 Eru bygningar ella bygningslutir, ið ikki slepst at sýna? Ja [x] Nei [ ] Veit ikki [ ]

Talan er um ein íbúðarblokk

1.1 Eru bygningar av minni týdningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænir ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

2. Fundament / sokkul

2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja [x] Nei [ ] Veit ikki [ ]

Ja, fyllu

2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja [x] Nei [ ] Veit ikki [ ]

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

3.1 Er krúpikjallari? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

3.2 Eru ella hava op fyri ventilatión verið afturlatin í krúpikjallara? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

3.3 Eru tekin uppá fukttrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggunum? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

4.2 Eru skaðar afturgjørdir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

5. Vindeygu og hurðar

5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

5.1 Eru skaðar á hongslum / lásum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

6. Loft og skilagólv

6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

7. Gólv og gólvkonstruktión

7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

8. Takkonstruktión og skorsteinur

8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

8.2 Trekkir sót úr skorsteininum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

9. Klædningur

9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klædninginum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

10. Vátrúm

10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

11. HVS og el- innleggingar

11.0 Er pumpa til støðuvatn (grundvatn)? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

11.2 Er nøkur kloakkpumpa? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]