Torkilsgøta 2

Hoyvík

Prísuppskot kr. 5.595.000



Støddd	Grundøki	Kømur	Hæddir	Árgangur
204 m2	245 m2	5	2	2001

- Fjarhiti
- Barnavinaligt
- Væl viðlíkahildið

Snøgg endaraðhús, við 5 kømurum, í eftirspurdum og barnavinaligum grannalagi

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Sølufólk
Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@skift.fo

Sett til sølu:
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskifti

Bústaður: Torkilsgøta 2 Matr. nr.: 135fi Hoyvík
Eigari síðan: 2021
Serlig viðmerking:

Ognin kann yvirtakast: Uml. 2 mðn. Seinast 3 mðn.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan:	Ja	x	Nei	
Bjóðar seljari ognarskiftistrygging, galdandi í 5 ár.	Ja	x	Nei	

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag	Ja	x	Nei	
Fyriliggja felags viðtøkur	Ja	x	Nei	

Fakta um ogn

Slag	Endaraðhús	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	2001	Teknað / snið	
Bygt øki		Rottangi	Felags
Bruttovídd	204 m2	El mátari	Aftanfyri spegl í durinum
Grundøki	245 m2	Stoppkrani	Í vaskirúminum
Hæddir	2	Væðing	Ja
Kømur	5	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Ja

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovasta hædd m2	
Ovara hædd m2	Loftsstova, 2 gongd og baðirúm.
Miðhædd m2	
Niðara hædd m2	Durur, vaskirúm, gongd, køkur/ stova/ alrúm, 3 kømur og baðirúm.
Niðasta hædd m2	
Annað m2	Skúrur/ úthús

Byggiháttur:

Timburhús við brunavegi móti granna.Timburklædningur, timburvindeygu og aluminiumstekja.

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		0,00	0,00
Orka - fyri árið í fjør		1.469,00	17.628,00
Eigarafelag		41,67	500,00
Útreiðslur tilsamans		1.510,67	500,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	
Útveggur	Timbur á stoyptan sokkul	
Klædningur	Timbur	
Vindeygu	Timbur	
Tak	Aluminium	
Tróður	Ja	
Bjálving		
Dekk millum hæddir	Timbur	
Hitakelda	Fjarhiti	
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar og pex	
Gólvhiti	Durinum, gongd, køkur/ stovu og í baðirúmi í neðra	
Luftskipan	Nei	
Køkur	Ja	
Kókiplátur	Ja	
Ovnur	Ja	
Komfýrur	Nei	
Roykhetta	Ja	
Køliskáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Ja	
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Ja	

Við í søluni	
Ikki við í søluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum. Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.