Við Myllutjørn 59

Hoyvík

Prísuppskot kr. 4.895.000



Stødd	Grundøki	Kømur	Hæddir	Árgangur
107 m2	213 m2	4	2	2014

- Fjarhiti
- Barnavinarligt grannalag
- Stórt útigólv

Hugnalig sethús í barnavinarligum grannalag

SKIFT
SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Ábyrgd:
Jákup Andrias Hansen
skrásettur ognarmeklari
Tel: +298 750 950
T-post: Ja@Skift.fo

Sett til sølu:
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskifti

Bústaður: Við Myllutjørn 59
Matr. nr.: 138au Hoyvík
Eigari síðan: 2025
Serlig viðmerking:

Ognin kann yvirtakast: 2-3 mðr. Seinast 3 mðr.

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan:	Ja	x	Nei	
Bjóðar seljari ognarskiftistrygging, galdandi í 5 ár.	Ja	x	Nei	

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag	Ja	x	Nei	
Fyriliggja felags viðtøkur	Ja	x	Nei	

Fakta um ogn

Slag	Sethús	Ásetingar/Byggisamt.	Serstøk byggisamtykt
Byggiár	2014	Teknað / snið	
Bygt øki	54 m2	Rottangi	Felags
Bruttovídd	107 m2	El mátari	í durinum
Grundøki	213 m2	Stoppkrani	
Hæddir	2	Væðing	Nei
Kømur	4	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Ja

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovara hædd m2 54	Gongd / loft stova, 3 kømur og vesi
Niðara hædd m2 54	Durur, baðirúm, køkur / stova og kamar
Annað m2	Úthús

Byggiháttur:

Timbur á stoypta grund, timbur klædningur, tjørupapp og timbur vindeygu

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	Einki
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		800,00	9.600,00
Orka - fyri árið í fjør		0,00	0,00
Eigarafelag		62,50	750,00
Útreiðslur tilsamans		862,50	10.350,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	2014
Útveggur	Timbur / betong	2014
Klædningur	Timbur	2014
Vindeygu	Timbur	
Tak	Tjørupapp	2014
Tróður	Tætt	
Bjálving	Uml. 150mm	
Dekk millum hæddir	Bjálkalag	
Hitakelda	Fjarhiti	
Oljutangi	Nei	
Rør - hitaskipan	Kopar	
Gólvhiti	Ja	
Luftskipan	Ja	
Køkur	Ja	2014
Kókiplátur	Ja	2014
Ovnur	Ja	2014
Roykhetta	Ja	2014
Køliskáp	Ja	2014
Uppvaskimaskina	Ja	2014
Vaskimaskina	Nei	
Turkitrumla	Nei	
Innbygd skáp	Nei	

Við í søluni	
Ikki við í søluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Rakstrarútreiðslurnar eru mettar
2.
3.
4.
5.
6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum. Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

LANDSVERK
byggir land

HS.03

Húsaskoðan

“Stöðulýsing”

16.10.2014

Húsaskoðan

Seljari	**: Bogi Mørkøre og Súsanna Katrina Mørkøre**
Adressa	**: Við Myllutjørn 59**
Postnr.	**: 188 Hoyvík**

Støðumeting av ognini:

Adressa	**: Við Myllutjørn 59**
Post nr.	**: 188 Hoyvík**
Matr.nr.	**: 138au**
Grundøki m²	**:**

Dagfesting : 10.11.2026 **Lokadagur : 10.11.2026**

Týðandi upplýsingar um húsaskoðan

Í sambandi við keyp og sølu av sethúsum og íbúð er tað vert at kunna seg um **húsaskoðan**, **skoðarnarfrágreiðing** og **ognarskiftistrygging .**

Húsasskoðanin verður framd av einum byggikønum persóni, sum er góðkendur sbrt. kunngerð nr. 80, frá 06.juni 2014, §3. Tann byggikøni umboðar hvørki keypara ella seljara, óansæð hvør, ið hevur bílagt húsaskoðanina. Uppgávan hjá tí byggikøna er at gera eina óhefta fakliga lýsing av ognini og møguligum sjónligum brekum og skaðum.

Krøvini til tann, sum skal virka sum byggikønur eru, at viðkomandi hevur í minsta lagi 5 ára royndir við bygningskanningarmálum ella eftirliti í sambandi við byggivirksemi. Tann byggikøni skal harafturat hava staðið roynd í eftirútbúgving innan reglugerð fyri húsaskoðan. Umframt hetta skal tann byggikøni hava eina ábyrgdartrygging, ið krøv kunnu gerast galdandi ímóti fyri møguligar fakligar feilir hjá tí byggikøna . Tryggingin skal vera galdandi í minsta lagi 5 ár frá yvitøkudegnum, sum er avtalaður millum keypara og seljara.

Húsaskoðanin skal fremjast við støði í líknandi húsum bæði hvat viðvíkur aldri og sniði. Hetta merkir v.ø.o.: at húsasýnið ikki skal sammetast við eitt nýtt hús av sama slagi. Her eigur hin einstaki keyparin og seljarin at hava fyri eyga, at tað eru nøkur viðurskifti, ið eru vanlig fyri hús í ávísum aldri, og sum ikki neyðturviliga verða nevnd í sýnsfrágreiðingini.

Týdningarmikil viðurskifti, ið ein eigur at vita um skoðanarfrá-greiðingar:

- **Ein skoðanarfrágreiðing er ein skaðafrágreiðing.**
  Tann byggikøni kannar húsini eftir einum skipaðum leisti, sum staðfestir sjónlig brek og skaðar ella onnur viðurskifti, sum kunnu elva til skaða. Skoðarnarfrágreiðingin er ***ikki*** ein lýsing av viðlíkahaldsstøðuni og ei heldur lýsing av eitt nú væntaðari restlivitíð fyri bygningslutir. Skoðarnarfrágreiðingin er sostatt ikki at líkna við “vørulýsing”.

- **Ein húsaskoðarnarfrágreiðing fevnir um sjónligar skaðar.**
  Húsaskoðanin fevnir um sjónlig brek og skaðar og viðurskifti annars, sum hava elvt til skaða, ella sum kunnu elva til skaða seinni.
  Ikki sjónlig brek og skaðar kunnu vera, sum tann byggikøni ikki hevur møguleika at staðfesta.
  Ognarskiftistryggingin kann veita fulnað fyri útreiðslum av brekum og skaðum, sum ikki eru sjónlig.

- **Skaðaeyðkenni og kostnaður.**
  Skaðaeykennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla skaðan ella brekið.
  Eitt brek kann vera lætt og ódýrt at umvæla, men um tað ikki verður gjørt, kann tað hava álvarsligar avleiðingar fyri húsini.
  Álvarslig brek og skaði fáa høgt skaðaeykennisstig(**S2** ella **S3**) uttan mun til kostnaðin av umvæling.

Skaðaeyðkennið **KN** er ein ávaring um, at bygningsluturin ella viðurskifti skulu kannast nærri enn tað, sum tann byggikøni hevur møguleika fyri.

Til tann, sum skal keypa

Støðufrágreiðingin kann nýtast sum hjálp at meta um støðuna av húsunum, tú hevur áhuga í at keypa.

Hevur seljarin umbiðið eina húsaskoðan, fremur tann byggikøni skoðanina og skrivar eftirfylgjandi eina húsaskoðanarfrágreiðing. Frágreiðingin lýsir brek og skaðar ella ábendingar um brek ella skaða, sum tann byggikøni hevur staðfest við húsaskoðanini. Í støðufrágreiðingi eru harafturat upplýsingar frá seljaranum um bygningsstøðuna.

Hvørt brek ella skaði í frágreiðigini hevur eitt skaðaeyðkenni, sum lýsir, hvussu álvarsligt brekið ella skaðin er fyri einstaka bygningslutin. Skaðaeykennið er ein tøknilig meting. Skaðaeyðkennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla brekið ella skaðan.

Soleiðis verður húsaskoðanin framd.
Tann byggikøni metir um húsini grundað á tað, sum hann beinleiðis kann síggja. Hann kann nýta einføld teknisk hjálpartól, men hann tekur ikki gólvteppið burtur ella hyggur upp um
niðurhongd loft o.s.fr.
Tískil kunnu brek og skaðar vera, sum ikki eru nevnd í støðumetingini.

Hvørjum hyggur tann byggikøni eftir ?
Húsaskoðanin staðfestir sjónlig brek og skaðar, sum avmarka virkið og virðið av bygninginum munandi. Talan kann eitt nú vera um soppaskaðar, konstruktiónsfeil ella setingar.
Húsaskoðanin staðfestir eisini ábendingar um skaða, brek ella onnur viðurskifti, sum kunnu elva til brek ella skaða.

Skaðaflokking
Skaðar, brek og viðurskifti annars, sum kunnu elva til skaða verða lýst við einum skaðaeyðkenni, í mun til hvussu álvarsligur skaðin ella brekið er.

S 0:	Kosmetisk brek ella skaði.
S 1:	Minni álvarsom brek.
S 2:	Álvarsom brek.
S 3:	Sera álvarsom brek.
KN	Eigur at verða kannað nærri.

Her skal gerast vart við, at skaðar og brek kunnu vera í einum húsum, sum tann byggikøni ikki hevur møguleika at staðfesta, og sum tískil ikki eru lýst í støðumetingini.

Her skal eisini gerast vart við, at viðurskifti, sum eru eyðkend fyri ávís húsasløg og av ávísum aldri, ikki neyðturviliga verða lýst í støðumetingini. Um eitt nú slevja er í kjallaranum í einum eldri húsum, verður tað einans skrásett í støðufrágreiðingini, um vandi er fyri, at hetta kann elva til skaða á bygningin.

Viðmerkingar og ískoyti (allonge) til skoðanarfrágreiðingina
Viðmerkingar kunnu vera lagdar afturat skoð-anarfrágreiðingini. Hesar kunnu snúgva seg um viðurskifti, sum ikki neyðturviliga skulu síggjast í

Dømi um viðurskifti, sum tann byggikøni *ikki* ger vart við:
- Virki av el- og hvs-innleggingum.
- Vanligt slit og vanlig viðlíkahalds-støða.
- Okkurt smávegis, sum ikki ávirkar nýtslu ella virði munandi.
- Staðseting á grundstykkinum.
- Planloysn í bygninginum.
- Innrætting av bygninginum.
- Leysafæ, búnýti.
- Uttandura svimjihylur og pumpuútgerð.
- Baldakin, sólskjól.
- Skipanir uttan fyri sjálvar bygningarnar.
- Fagurfrøði og byggilist.

Lógargildi (burtursæð frá eyðsýnt brot av byggilóggávuni).

skoðanarfrágreiðingini, men sum gjølla greina lýsingar í skoðanarfrágreiðingini.
Viðmerkingarnar eru ikki partur av skoðanarfrágreingini og eru ikki fevndar av húsaskoðanarskipanini.
Klaga kann ikki setast fram um viðmerkingar til støðufrágreiðingina.

Eitt ískoyti/allonge er eitt ískoyti ella ein rætting til skoðanarfrágreiðingina og sostatt partur av henni og fevnt av húsaskoðanarskipanini.

Eitt ískoyti/allonge kann einans gerast í gildistíðarskeiðinum fyri skoðarnarfrágreiðingini, tvs. 6 mdr.

Ognarskiftistrygging.
Í sambandi við húsakeyp kann keypari tekna eina ognarskiftistrygging, treytað av at frágreiðing frá húsakoðan fyriliggur.

Um ognarskiftistrygging ikki er teknað, eigur keypari vanliga sjálvur at gjalda umvæling av skaðum og brekum í bygninginum, óansæð um brek og skaðar eru staðfestir í eini frágreiðing ella ikki.

Tað kann vera ymiskt, hvat er fevnt av tryggingini. Tað vil vera lýst í treytunum í tryggingartilboðnum frá tryggingarfelagnum. Lóggávan ásetur tó minstakrøv til tryggingarfulnaðin.

Seljarin og keyparin skulu gjalda hvør sína helvt av tryggingargjaldinum. Fyri tað um tryggingarfelagið hjá seljaranum bjóðar trygging til keyparan, kann keyparin velja annað tryggingarfelag. Seljarin hevur tó ikki skyldu at gjalda meira enn upprunaliga tilboðið, um so er, at tryggingargjaldið hjá nýggja tryggingarfelagnum er hægri.

Um ognarskiftistrygging

- Ognarskiftistrygging kann tryggja teg ímóti stórum útreiðslum av eitt nú fjaldum brekum. Minst tó til, at gamalt verður ikki skift til nýtt – ein møgulig endurgjaldsupphædd veldst um bygningsaldur. Hesi viðurskifti verða lýst og útgreinað í tilboðnum um ognarskiftistrygging.
- Útreiðslur til umvæling av smærri skaðum og umvæling av vanligum sliti og elli skal keyparin vanliga gjalda sjálvur.
- Viðurskifti, sum eru staðfest og lýst í skoðarnarfrágreingini eru ikki fevnd av ognarskiftistryggingini, uttan so at hesi viðurskifti eyðsýnt eru skeivt lýst. Ognarskiftistryggingin fevnir ikki um viðurskifti, sum eru væntandi fyri bygning av hesum bygningsslagi og aldri.

Til tann, sum skal selja

Við húsaskoðanini metir ein byggikønur um, hvørt bygningurin er í verri støðu enn ein tilsvarandi bygningur av sama húsaslagi og aldri. Tann byggikøni kannar hvønn einstaka bygningslut fyri at avdúka sjónligan skaða ella brek og ábendingar um skaða ella brek.

Tað áliggur seljaranum at umbiðja hósaskoðanina. Tá ið húsaskoðanin er framd, fær seljarin eina húsaskoðanarfrágreiðing frá tí byggikønu.

Seljarin skal lata inn skoðanarfrágreiðingina saman við tilboði um ognarskiftistrygging, áðrenn keyparin skrivar undir keypssáttmálan. Um hetta ikki verður gjørt, hevur seljarin vanliga 10-ára seljaraábyrgd.

Undantøka av 10-ára seljaraábyrgd er treytað av, at:

- Tann byggikøni hevur framt ella endurnýggjað skoðarnarfrágreiðingina minni enn seks mánaðir fyri tann dagin, tá ið keyparin móttekur frágreiðingina.
- Seljarin útvegar tilboð uppá ognarskiftistrygging og bjóðar at gjalda helvtina av tryggingargjaldinum.
- Seljarin tryggjar sær, at keyparin er vitandi um, at 10-ára ábyrgd seljarans er fallin burtur.

Húsaskoðan

Støðufrágreiðing um ognina
Gøtunavn: Við Myllutjørn **Nr.: 59** **Ognin kannað: 10.11.2026**
Bygd/býur: Hoyvík
Post nr.: 188 **Byrjað kl.: 10:00** **Endað kl.: 11:00**

Seljari
Navn: Bogi Mørkøre og Súsanna Katrina Mørkøre
Gøtunavn: Við Myllutjørn **Nr.: 59**
Bygd/býur: Hoyvík
Telefon: **Fartelefon: 583632**
T-postur: bogimørkøre@gmail.com

Fylgjandi tilfar fyrilá **:**
Eldri støðufrágreiðing lb.nr. **: Eldri Húsaskoðan, dagfest 31.10.2024**
Orkumerki **:**
Aðrir upplýsingar um ognina **:**

Bygningslýsing:
Nýtsla:
Húsaslag:
Ognin:
Serlig viðurskifti: Víst verður til HS-01 skjalið – *"Upplýsingar frá seljara um ognina"*

Bygningur	Nýtsla	Byggi-ár	Hæddir	Bygt øki m²		Brutto gólvvídd m²		Innrættað loftshædd m²
				Tils.	Kjallari	Bústaður	Vinna	
	Bústaður	2014	2	107,0				

Stutt heildarlýsing av bygningsstøðuni

Húsini eru tvær hæddir og eru báðar innrættaðar.

Útvendug mát á bústaði:
6,15x8,7 = 53,5 x 2 hæddir = 107,0m2
Mát eru vegleiðandi!

Støðuskráseting - viðmerkingar

Bygn	Bygn.-lutur:	1. Eru húsalutir, ið eru gjørdir átkomuligir?	ja	nei
				X

Bygn	Bygn.-lutur:	2. Eru húsalutir, sum vanliga eru atkomuligir, ið ikki sleppast framat?	ja	nei
		Tekjan sæst ikki frá vegnum/túninum av	X	

Bygn	Bygn.-lutur:	3. Eru serligar viðmerkingar til rútar?	ja	nei
				X

Bygn	Bygn.-lutur:	4. Eru úthús og aðrir bygningar tilhoyrandi somu ogn í so vánaligum standi, at tað ikki tænir nøkrum endamáli at gera eina støðulysing fyri hesar?	ja	nei
				X

Skráseting av bygningsstøðuna

Skaðaeyðkenni:

Gevið gætur: Skaðaeykennið sigur einki um kostnaðin av at umvæla skaðan ella brekið. Eitt álvarsamt brek **S3** kann vera lutfallsliga lætt at umvæla, og umvent kann eitt minni álvarsamt brek **S1** vera lutfallsliga vavmikið at umvæla.

OV : **Ongar viðmerkingar**

S 0: **Kosmetisk brek ella skað**
Smávegis brek ella skaði, sum kunnu ávirka dámin og fatanina av bygninginum, men sum ikki hava týdning fyri virkið(funktiónina) av bygninginum ella av bygningslutinum.

S 1: **Minni álvarsom brek**
Brek ella skaði, sum ikki ávirka virkið av bygninginum ella bygningslutinum, og sum ikki versna við tíðini.

S 2: Á**lvarsom brek**
Brek ella skaði, sum vil versna og hava við sær, at virkið av bygningslutinum vil svíkja um ikki langa tíð. Brekið ella skaðin hevur ikki skaðiligar avleiðingar á aðrar bygningslutir

S 3 **Sera álvarsom brek**
Brek ella skaði, sum versna og vil hava við sær, at virkið av bygningslutinum vil svíkja í næstum. Hetta kann væntast at elva til skaða á aðrar bygningslutir.

KN **Eigur at verða kannað nærri**
Skaðaeyðkennið **KN** lýsir, at skaðin ella brekið er soleiðis, at ásjonliga kanningin ikki er nøktandi til tess at meta um skaðan í sjálvum sær ella um møguligar avleiðingar.

Býlishús

A Høvuðsbygningslutir

1 Takkontruktión/-belegningur/skortsteinur

		SE	viðmerking
1.1	Tilfar tekja – møn		
1.2	Takhall		
1.3	Skotrennur/inndekningar		
1.4	Hettur / Avtreksrør		
1.5	Timbur við tekju		
1.6	Takrennur/rennustokkar		
1.7	Kvistar		
1.8	Sperrur og lektur		
1.9	Vindavstíving		
1.10	Undirtekja / tróður		
1.11	Útlufting av konstruktión		
1.12	Bjálving		
1.13	Dampsperra		
1.14	Gongubrúgv		
1.15	Annað		
1.16	Viðmerkingar til skorstein**.**		

2 Útveggir

		SE	viðmerking
2.1	Framsíður/skjøldrar		
2.2	Klæðing		
2.3	Lívdargarðar		
2.4	Altan / svali		
2.5	Eftirbjálving uttan		
2.6	Eftirbjálving innan		
2.7	Annað		

3 Vindeygu og hurðar

		SE	viðmerking
3.1	Hurðar	**S2**	**Hongsl á úthurðini rusta**
3.2	Vindeygu		
3.3	Fugur		
3.4	Vatnbretti / geriktir		
3.5	Annað		

4 Grund (fundament)/soklar

		SE	viðmerking
4.1	Hall á lendi		
4.2	Fundament / sokkul		
4.3	Trappur úti		
4.4	Ljóskassar		
4.5	Annað		

5 Kjallari/krúpikjallari/gólv niður á lendi

		SE	viðmerking
5.1	Gólvkonstruktión		
5.2	Veggir		
5.3	Bjálving innan		
5.4	Bróst – klæðing innan		
5.5	Hæddarskilagólv		
5.6	Luftskifti / útlufting		
5.7	Annað		

6 Vátrúm (baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)

		SE	viðmerking
6.1	Gólvkonstruktión /-álegging		
6.2	Veggjakonstruktión/-klæðing	**S1**	**Vinyl í brúsuni er leyst í støðum**
6.3	Fugur		
6.4	Gólvfrárenningar		
6.5	Hall móti gólvfrárenning		
6.6	Rørgjøgnumførsla		
6.7	Luftskifti / luftavtrekk		
6.8	Annað		

B Aðrir bygningslutir

7 Gólvkonstruktión og gólv

		SE	viðmerking
7.1	Gólvkonstruktión		
7.2	Gólválegging		
7.3	Annað		

8 Innveggir/skilaveggir

		SE	viðmerking
8.1	Veggir – klæðing		
8.2	Veggir – innhurðar		
8.3	Annað		

9 Loft/hæddarskilagólv

		SE	viðmerking
9.1	Loftir/hæddaskilagólv		
9.2	Loftsklædningur		
9.3	Eftirbjálving		
9.4	Annað		

10 Trappur inni

		SE	viðmerking
10.1	Funktión		
10.2	Konstruktión		
10.3	Annað		

C Tøkniligar innleggingar

11 HVS-innleggingar

		SE	viðmerking
11.1	Vatninnleggingar		
11.2	Hitainnleggingar		
11.3	Frárensl		
11.4	Oljutangi		
11.5	Annað		

Hússkoðan - samandráttur		0V	S0	S1	S2	S3	KN	Viðmerking
1.	Takkonstruktión, tekja, skorst.							
2.	Útveggir							
3.	Vindeygu og hurðar				1			
4.	Grund - kjallaraútveggir							
5.	Kjallari/krúpukjallari/gólv niður á lendi							
6.	Vátrúm (baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)			1				
7.	Gólv og gólvkonstruktión							
8.	Veggir innan, bróst/skilaveggir							
9.	Loft/ skilagólv							
10.	Trappur innan							
11.	Hvs-innleggingar							

Yvirskipaðar viðmerkingar um bygningsstøðuna
Tað var turt, meðan húsaskoðanin fór fram.

Tilnevndur byggikøni

Navn: Elias Hansen
Virki: Sp/f Skjal
Adressa: Djóna í Geilgøta 18, FO-100 Tórshavn
Telefon: 22 95 15
T-postur: elias@eskjal.fo

Frágreiðing dagfest: 10.11.2026



_____

Undirskrift

LANDSVERK
byggir land

Landsverk
Tinghúsvegur 5
P.O. Box 78
FO-110 Tórshavn

Tel. +298 340 800
Fax +298 340 801
lv@lv.fo
www.landsverk.fo



HS.01 // oktober 2014

UPPLÝSINGAR FRÁ SELJARA UM OGNINA

BYGNINGAR PRIVAT

LANDSVERK

Seljaraupplýsingarskjal viðv. ognini á:

Bústaður: við Myllutjörn 59 Innanhýsis málnummar: _____

Postnummar: 188 Bygd/býur: Høgvík

Matr. nr.: 54-138 au

Upplýsingar um ognina frá seljara

Til seljara:
Upplýsingar seljarans, sum verða givnar í spurnablaðnum, geva tí byggikønu best møguliga støðið at gera eina støðumeting.

Spurningarnar snúgva seg serlig um viðurskifti, sum tann byggikøni ikke altíð hevur møguleika at skoða, men sum ein seljari vanliga vil vera vitandi um.

Kanningin, sum tann byggikøni fremur, vil vanliga fevna um allar bygningar á grundstykkinum, undir hesum eisini bilhús. bilskýli, takt terassa, úthús og skúr. Upplýsingar skulu latast um allar bygnigar á grundstykkinum.

Tað er umráðandi, at seljarin svarar spurningunum so neyvt og rætt sum gjørligt. Hetta er galdandi fyri viðurskifti viðvíkjandi ognini, sum eru íkomin og/ella umvæld í tíðini, seljarin hevur átt ognina, eins væl fyri viðurskifti, áðrenn seljarin hevur átt ogning, um so er, at hann er vitandi um hesi viðurskifti.

Mælt verður seljaranum til at gjøgnumganga spurnarblaðið saman við tí byggikønu. Serstakliga eigur seljarin at spyrja tann byggikøna til ráðs, um seljarin finnur spurningarnar torskildir og ikke kennir yrkisheiti. Skeivar upplýsingar kunnu í ávísum umstøðum hava við sær endurgjaldsskyldu.

Á síðstu síðu í spurnarblaðnum er møguleiki at nágreina svar og/ella skriva ískoytisupplýsingar um ognina, sum ikki eru fullgott lýstar í spurningunum.

Til keypara:
Spurnarblaðið er svarað við støði í kunnleikanum um ognina, sum seljarin hevur. Gjørt verður vart við, at seljari ikki í øllum førum kann væntast at hava fullfíggjaða kunnleika um øll viðurskifti fyri ognina, eitt nú um viðurskifti, sum hava tikið seg upp, áðrenn seljarin gjørdist eigari, ella viðurskifti, sum liggja langt afturi í tíðini.

Svar og upplýsingar, sum seljari hevur latið, eru sostatt ikki at rokna sum eina trygd.

Upplýsingar um bílegging av húsaskoðarnarfrágreiðingini

0.1 Hvør hevur bílagt húsaskoðarnarfrágreiðingina?

- [x] Eg sjálv/ur
- [ ] Mítt tryggingarfelag, evt. gjøgnum mín ognarameklara
- [ ] Onnur

0.2 Hevur ein ognarmeklara veitt ráðgeving í sambandi við søluni av ognini ? Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐

Um ja, hvør? Navn á meklarafyritøku og evt. økisdeild.

1. Almennir upplýsingar

1.1 Hvussu mong ár hava tygum átt ognina?

2 ár

Í hvørjum tíðarskeiði hava tygum búð í ognini?

Frá/Til: Jan 25 / nú

1.2 Er framd uppíbygging, umbygging ella størri umvælingararbeiði (til dømis skiftan av tekju, gjørt inntriv í berandi bygningslutir, innrættað nýggj baði-/wc-rúm og tílíkt) ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvørji arbeiði eru framd, og nær ?

Varð hetta framt við loyvi frá avvarandi myndugleika ? (um nakað slíkt krav var) Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☐

1.3 Eru bygningar ella partar av teimum gjørdir heilt ella partvíst sum sjálvbygging? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☐

Um ja, hvørjir partar?

_____

_____

_____

1.4 Eru umvælingar framdar vegna skaða , sum er atvoldin av slevju, rot, soppum ella kyknum í

- Kjallara/krúpikjallara/útluftað holrúm ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
  Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

_____

_____

_____

- Útveggir, veggir innan/brást, skilaveggir ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

_____

_____

_____

- Vindeygu, hurðar ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

_____

_____

_____

- Loft, hæddarskilagólv ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

- Gólv ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

- Tak ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

2. Tak

2.1 Er, ella hevur takið verið ótætt (herundir við skotrennu ella inndekningar ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvar? Eru skaðar/brek umvæld ?

2.2 Eru, ella hava verið skaðar/brek í/við skorsteini (t.d. rennisót, rivur, leki, avskalling) ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvør skaði/brek ? nær ?

2.3 Eru, ella hava verið lekar í takrennu og/ella rennustokki?
Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar eru lekar umvældir ? Nær ?

2.4 Er atkoma at væðing forðað ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvussu ? Hvar er atkoman forðað ?
Um nei, hvar eru atkomulemmar settir ?

2.5 Er atkoma at takrúmi forðað ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvussu ?

3. Útveggir, veggir innan/bróst, skilaveggir

3.1 Eru rivur ella aðrir skaðar/brek ið eru fjald av innbúgvi ella øðrum húsbúnaði ?
Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ?

3.2 Eru blettir eftir slevju ella hýggj/blámusoppi, ið eru fjaldir av innbúgvi ella øðrum húsbúnaði ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvar ?

4. Grund, sokklar

4.1 Er eykafundering/pilotering framd í sambandi við bygging av húsinum ?
Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ?

4.2 Er eykafundering/pilotering framd aftaná, at húsini vóru bygd ?
Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ? Nær ?

4.3 Eru setningsskaðar, sum eru umvældir ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvar ? Nær ? Hvør hevur umvælt skaðan ?
Er jarðtøknilig frágreiðing gjørd í hesum sambandi ?

5. Kjallari/krúpukjallari/útluftað tómrúm

5.1 Er kjallari/krúpikjallari/útluftað tómrúm ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

5.2 Er forðað fyri atkomu at kjallara/krúpikjallara/útluftað tómrúm ?
Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ?
Engin kjallari

5.3 Hevur vatn sett gjøgnum kjallaraútveggir ella upp gjøgnum gólv (ikki gólvfrárenningar) Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ? Nær ?

5.4 Hevur verið staðfest trupulleika av slevju í kjallara/krúpikjallara/útluftaðum tómrúmi ?
Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

5.5 Er avveiting/avveitingarrør framvið húsagrundini ella framvið pørtum av húsagrundini ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ? Nær varð hetta gjørt ?

5.6 Er grundvatnspumpa ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ? Er pumpan virkin ?

6. Gólv

6.1 Eru brek/skaðar(t.d. rivur ella skaðar av slevju) á gólvum, sum ikki eru at skoða fyri gólvteppum ella øðrum innbúgvi ?
Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ?

6.2 Eru kubbar ella líknandi settar undir innbúgv orsakað av skeivleikum í gólvinum ?
Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ?

7. Vindeygu og hurðar

7.1 Eru rútar, ið eru brotnir/punkteraðir (døggrútar) ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvar ?

7.2 Eru vindeygu og hurðar, ið ikki virka(t.d. vindeygu og hurðar, ið ikki kunnu latast upp ella aftur uttan at binda, har hongsl og lás eru í ólagi , ella ið ikki eru tætt móti regni) ?
Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvørji vindeygu og hurðar eru í ólagi ?

8. Loft/skilagólv

8.1 Eru gjørd niðurhongd loft (t.e. nýggj loft sett uppundir gamla loftið) ?
Ja ☒ Nei ☐ Veit ikki ☐
Um ja, hvar ?
vit hava lagt ecophon loft upp í kokinum og durinum
Gjørt av timburmanni

9. Vátrúm(baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)

9.1 Eru , ella hava verið trupulleikar í sambandi við frárensl (t.d tipt frárenslurør, floymur av búrennuvatn/kloakkvatn) Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐
Um ja, hvar og hvussu ofta ?

9.2 Eru loysnaðar/rivnaðar flísar á gólvum ella á veggum ?

Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar?

---

10. HVS-innleggingar

10.1 Verður vatn fylt á hitaverkið meiri enn eina ferð um árið ?

Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvussu ofta ? Hvussu langa tíð tekur tað at fylla hitaverkið ?

10.2 Eru partar av hvs-innleggingunum (t.e hitaverk, vatn og frárensl) gjørdir av fólki, sum ikki hava yrkisbræv sum faklærd ? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvørjir partar ?

10.3 Eru framdar umvælingar av rørskaðum (vatnskaðum) ?

Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ? Av hvørjum ?

10.4 Eru ella hava verið skaðar/brek á frárenslurørum/fjaldum rørum

Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ? Er skaðar/brek umvæld ?

10.5 Eru hitaverksinnleggingar og/ella termostatventilar, ið eru í ólagi ?

Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Um ja, hvar ?

_____

_____

_____

Aðrar viðmerkingar frá seljara í sambandi við skaðar/brek/manglar :

_____

_____

_____

_____

_____

_____

10/11/26

Dagfesting

Undirskrift seljarans/eigarans

☒ Seljari var hjástaddur

☒ Seljari hevði svarað spurnablaðnum áðrenn húsaskoðanina

Upplýsingar hava ikki kunnað útvegast orsakað av: