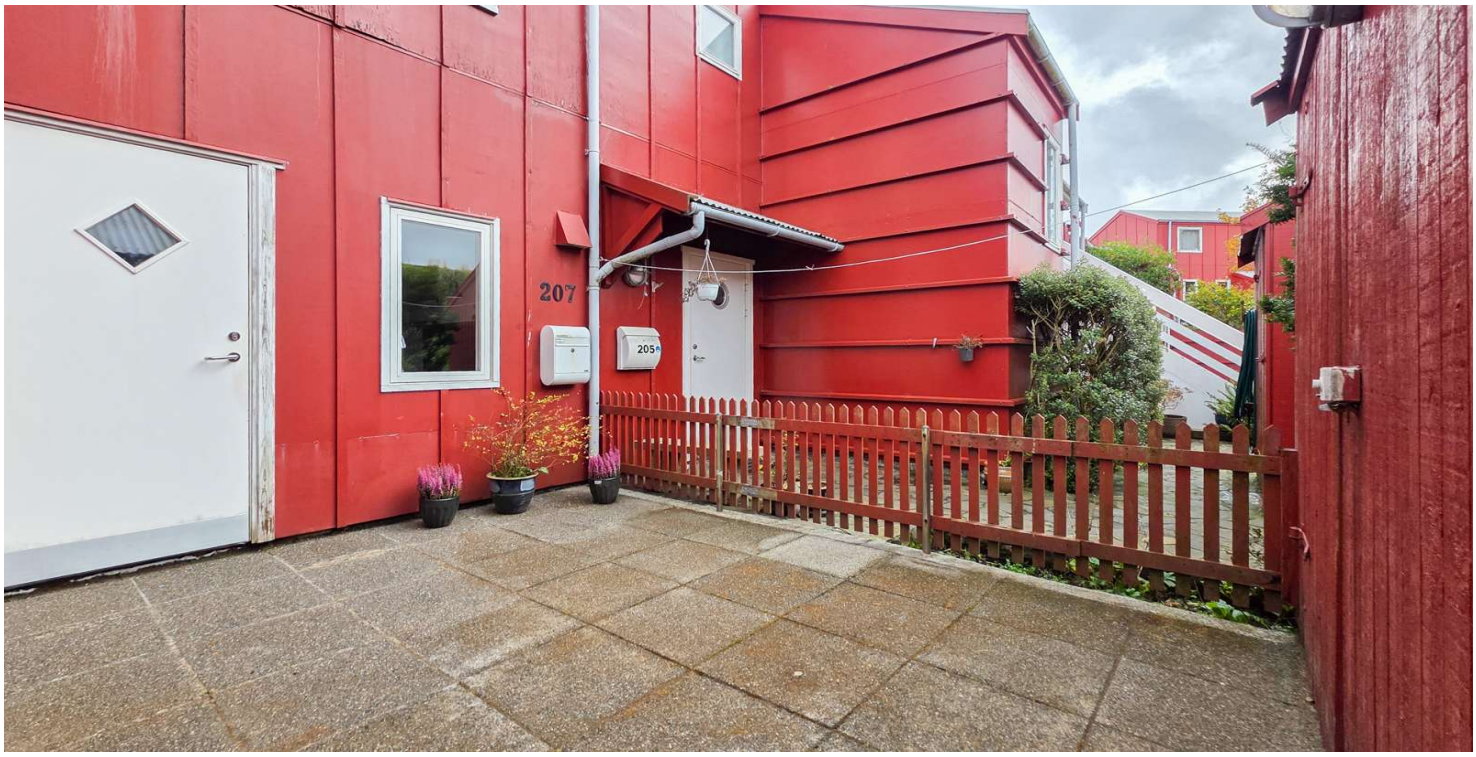
Berjabrekka 207

Tórshavn

Prísuppskot kr. 3.195.000



Stødd	Grundøki	Kømur	Hæddir	Árgangur
Uml. 93 m2	Felags	2	2	1988

- Fjarhiti
- Góð staðseting
- 2 kømur

Íbúð við tveimum kømurum við góðari staðseting

SKIFT

SKRÁSETTUR OGNARMEKLARI

Sølufólk

Dánjal Jákup W. Holm

sølu- og metingarmaður

Tel: +298 750 951

T-post: dj@skift.fo

Sett til sølu:
Rev. Dagf.



Bústaðarlýsing



www.kortal.fo - kortið er vegleiðandi

Eigaraviðurskifti

Bústaður: Berjabrekka 207
Eigari síðan: 2026
Serlig viðmerking: Talan er um arv.

Matr. nr.: 1464c Tórshavn

Ognin kann yvirtakast: Sum skjótast

Húsaskoðan

Fyriliggur húsaskoðan:	Ja		Nei	x
Bjóðar seljari ognarskiftistrygging, galdandi í 5 ár.	Ja		Nei	x

Eigarafelag

Er ognin partur av eigarafelag	Ja	x	Nei	
Fyriliggja felags viðtøkur	Ja	x	Nei	

Fakta um ogn

Slag	Íbúð	Ásetingar/Byggisamt.	
Byggiár	1988	Teknað / snið	
Bygt øki		Rottangi	Felags
Bruttovídd	Uml. 93 m2	El mátari	Í gongd / teknikskápi
Grundøki	Felags	Stoppkrani	Í gongd / teknikskápi
Hæddir	2	Væðing	Nei
Kømur	2	Ovastaloft	Nei
Fríhædd		P-Pláss	Felags

Bústaðarlýsing

Innrætting:

Ovasta hædd m2	
Ovara hædd m2 49	Inngongd/ gongd, køkur, stova og baðirúm
Miðhædd m2	
Niðara hædd m2 40	Gongd, 2 kømur og baðirúm
Niðasta hædd m2	
Annað m2 5	Hjallur/uthús

Byggiháttur:

Bygt:

Stoypiarbeiði	
Timburarbeiði	
El - arbeiði	
HVS - arbeiði	
Málaraarbeiði	
Annað	
Sjálvi bygt	

Viðlíkahald

Framdar umvælingar	
Møguligar umvælingar	

Rakstrarútreiðslur:

Lýsing - heiti	Litrar / Kwt (árliga)	Kr/mðn	Kr/ár
Orka - miðal í 3 ár		0,00	0,00
Orka - fyri árið í fjør		850,00	10.200,00
Eigarafelag		1.289,00	15.468,00
Útreiðslur tilsamans		2.139,00	25.668,00

Bústaðarlýsing

Nágreining

	Viðmerkingar	Aldur
Sokkul / grund	Betong	
Útveggur	Timbur	
Klædningur	Plátuklæðing	
Vindeygu	Timbur	
Tak		
Tróður		
Bjálving		
Dekk millum hæddir	Betong millum íbúðir	
Hitakelda	Fjarhiti - varmavekslarin er nýggjur	
Oljutangi		
Rør - hitaskipan		
Gólvhiti	Baðirúmum	
Luftskipan	Nei	
Køkur	Ja	
Kókiplátur	Nei	
Ovnur	Nei	
Komfýrur	Ja	
Roykhetta	Ja	
Køliskáp	Ja	
Uppvaskimaskina	Ja	
Vaskimaskina	Ja	
Turkitrumla	Ja	
Innbygd skáp		

Við í søluni	
Ikki við í søluni	

Aðrar upplýsingar og viðmerkingar

1. Av tí at talan er um arv, kennir seljari ikki allar smálutir við íbúðini.
2. Útreiðslur eru mettar.
3. Eigarin av íbúðuni, stendur sjálvur fyri útreiðslum í samband við uttandura viðlíkahald og dagføringum.
4.
5.
6.

Upplýsingarnar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum fyri stuttari ella langari tíð síðani. Fyrilit má takast fyri hesum. Sp/f Skift kann ikki ábyrgdast fyri upplýsingar frá seljara.

Skift mælir keyparum til at gjøgnumganga ognina væl og virðiliga við fakfolki, ið hava byggifrøðiligt innlit. Eins og at søkja sær alla neyðuga ráðgeving í samband við keyp av fastogn.

Aðrir spurningar til seljara

1. Almennir upplýsingar

1.0 Eru bygningar ella bygningslutir, ið ikki slepst at sýna? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

1.1 Eru bygningar av minni týdningi á ognini ella í so ringum standi, at tað tænir ikki nøkrum endamáli at lýsa teir? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

1.2 Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, mús og líknandi í ognini? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

2. Fundament / sokkul

2.0 Er bygningurin bygdur á fyllu ella hellu Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☐

Ivaleyst bygd á fyllu

2.1 Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

2.2 Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

2.3 Er dren runt fundament / sokkul / grund? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

2.4 Eru rivur í fundamenti / grund / sokli? Ja [ ] Nei [ ] Veit ikki [x]

3. Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildi

3.0 Treingir væta upp inn gjøgnum kjallaraútveggir ella upp ígjøgnum gólvið? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

3.1 Er krúpikjallari? Ja [x] Nei [ ] Veit ikki [ ]

Atgongd til krúpikjallara er frammanfyri íbúðina

3.2 Eru ella hava op fyri ventilatión verið afturlatin í krúpikjallara? Ja [ ] Nei [ ] Veit ikki [x]

3.3 Eru tekin uppá fukttrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting? Ja [ ] Nei [ ] Veit ikki [x]

4. Út- og innveggir

4.0 Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum? Ja [x] Nei [ ] Veit ikki [ ]

Útbygningur/ karnappur bleiv bygdur í 1992

4.1 Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggunum? Ja [x] Nei [ ] Veit ikki [ ]

Ein leki er staðfestur við samanbyggingina av karnappinum. Hetta verður afturgjørt av handverkarum/ seljara.

4.2 Eru skaðar afturgjørdir frá roti, skaðadjórum (rottu, mús, fýri ella øðrum), rør-, fukt- ella vatnskaða? Ja [x] Nei [ ] Veit ikki [ ]

Hevur likið í baðirúminum í neðra, men er afturgjørt.

5. Vindeygu og hurðar

5.0 Eru punkteraðir termorútar? Ja [x] Nei [ ] Veit ikki [ ]

5.1 Eru skaðar á hongslum / lásum v.m. á vindeygum og hurðum herundir, at vindeyguni / hurðar ikki fáast upp? Ja [x] Nei [ ] Veit ikki [ ]

6. Loft og skilagólv

6.0 Eru ella hava verið trupulleikar við loftum? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

6.1 Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum? Ja [ ] Nei [ ] Veit ikki [x]

7. Gólv og gólvkonstruktión

7.0 Eru skaðar ella manglar á teimum gólvum, har gólvtilfar er álagt (teppi, trægólv o.a.) Ja [x] Nei [ ] Veit ikki [ ]

8. Takkonstruktión og skorsteinur

8.0 Er ella hevur tekjan verið ótøtt? Ja [ ] Nei [ ] Veit ikki [x]

8.1 Eru trupulleikar við inndekningum, vindskeiðum, sternbrettum, takrennum og rennustokkum? Ja [x] Nei [ ] Veit ikki [ ]

Lekur/ dryppar um inndekkning við karnapp í eysturætt, tá vindur er. Verður afturgjørt av handverkarum/ seljara.

8.2 Trekkir sót úr skorsteininum? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

9. Klædningur

9.0 Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klædninginum? Ja [ ] Nei [ ] Veit ikki [x]

10. Vátrúm

10.0 Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum? Ja [ ] Nei [ ] Veit ikki [ ]

Ikki beinleiðis trupuleikar, men hældningurin til avløb í brúsu í neðra er ikki góður.

10.1 Eru trupulleikar við silvurfiskum? Ja [ ] Nei [ ] Veit ikki [x]

11. HVS og el- innleggingar

11.0 Er pumpa til støðuvatn (grundvatn)? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

11.1 Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðningi? Ja [ ] Nei [x] Veit ikki [ ]

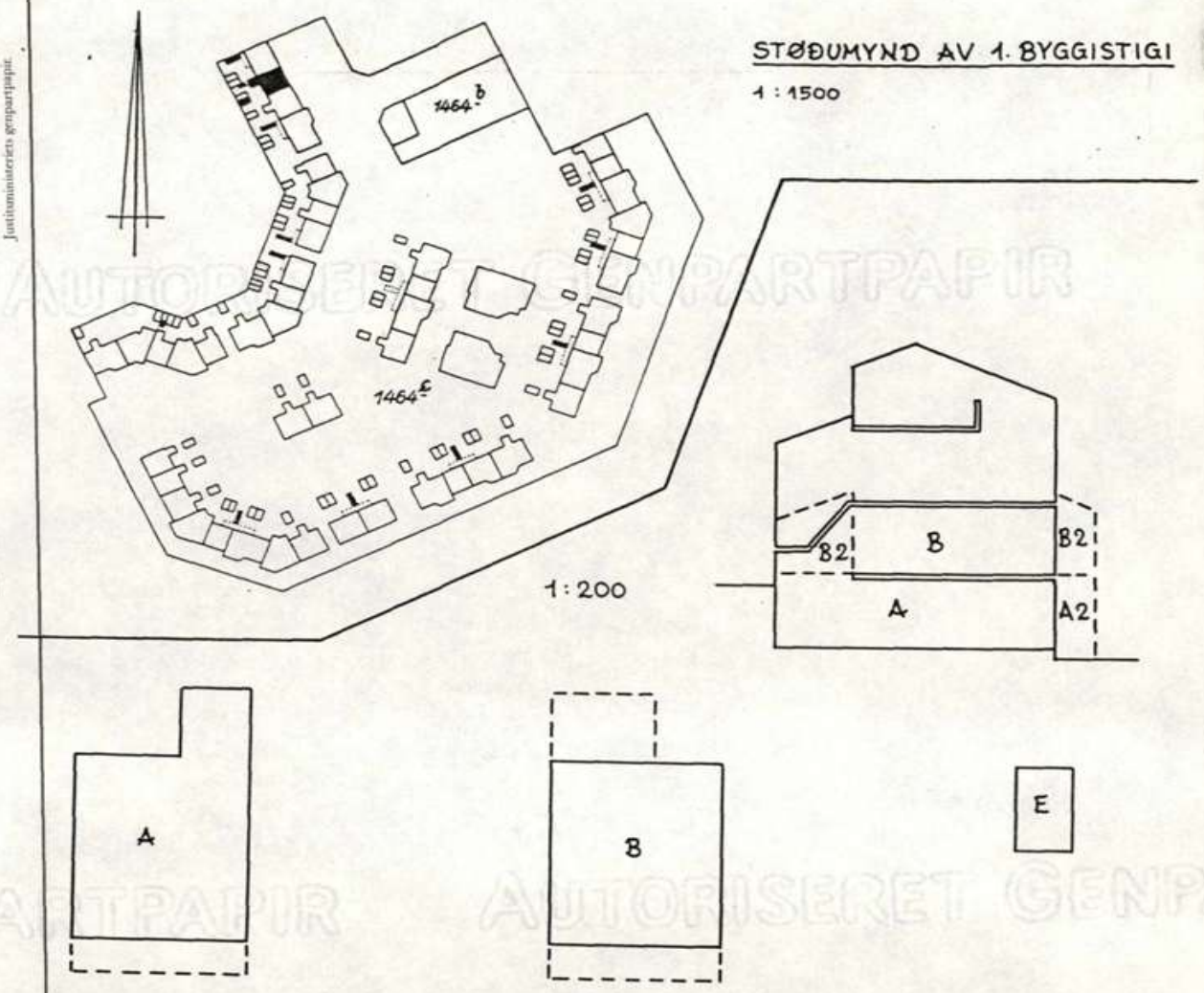
11.2 Er nøkur kloakkpumpa? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

11.3 Verður vatn koyrt vatn á hitaanleggið meira enn 1 ferð um árið? Ja ☐ Nei ☐ Veit ikki ☒

11.4 Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐

Hitavekslarin er skiftur.

11.5 Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggini? Ja ☐ Nei ☒ Veit ikki ☐



Eigaraíbúðin er:

BÚSTAÐARØKI – KJALLARI	(A)	39.8	m²
MØGULIG ÚTBYGGING	(A2)	6.5	m²
BÚSTAÐARØKI – 1. HÆDD	(B)	34.6	m²
MØGULIG ÚTBYGGING	(B2)	14.2	m²
BÚSTAÐARØKI – 2. HÆDD	(C)		m²
BÚSTAÐARØKI – LOFT	(D)		m²
ÚTHÚS	(E)	4.5	m²

Kort yvir eigaraíbúð nr. 66 á matr. nr. 1464£

Berjabrekka 207, Tórshavn

Gjørt í september 1987.

Matrikulstovan, 8. oktober 1987.

A. Thorsen

MATRIKULSTJÓRI

M.j. nr. 41-55-1341

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K